

1.1	Balance de situación del ejercicio 2013	26
1.2	Cuenta de pérdidas y ganancias 2013	31
1.3	Estado de flujos de efectivo 2013	34
1.4	Cambios en el patrimonio neto 2013	37
1.5	Ingresos y gastos	40
1.6	Generación de efectivo	40



01 Estados financieros



1.1 Balance al cierre del ejercicio 2013*

Activo

(en euros)	2013	2012
A) Activo no corriente	733.486.315,59	727.637.279,67
I. Inmovilizado intangible	463.654,46	552.412,93
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	1.409,26	8.144,47
2. Aplicaciones informáticas	362.751,12	447.696,38
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	99.494,08	96.572,08
II. Inmovilizado material	630.215.764,74	621.419.702,40
1. Terrenos y bienes naturales	21.055.099,34	18.470.892,66
2. Construcciones	571.288.243,86	587.113.288,92
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	548.597,64	512.164,23
4. Inmovilizado en curso y anticipos	35.890.756,41	13.876.773,65
5. Otro inmovilizado	1.433.067,49	1.446.582,94
III. Inversiones inmobiliarias	101.170.895,92	104.895.018,82
1. Terrenos	76.990.678,48	79.565.726,79
2. Construcciones	24.180.217,44	25.329.292,03
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-
1. Instrumentos de patrimonio	-	-
2. Créditos a empresas	-	-

(en euros)	2013	2012
V. Inversiones financieras a largo plazo	1.163.437,16	88.510,23
1. Instrumentos de patrimonio	-	-
2. Créditos a terceros	94.837,16	88.510,23
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	1.068.600,00	-
4. Otros activos financieros	-	-
VI. Activos por impuesto diferido	472.563,31	681.635,29
VII. Deudores comerciales no corrientes	-	-
B) Activo corriente	98.806.003,79	101.945.255,10
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
II. Existencias	-	-
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	19.584.388,26	69.707.345,94
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.298.548,23	3.498.764,71
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	1.904.836,55	4.528.087,41
3. Deudores varios	397.511,42	441.870,37
4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	13.299.102,51	58.571.183,81
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.684.389,55	2.667.439,64
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-
V. Inversiones financieras a corto plazo	164.065,06	229.275,41
1. Instrumentos de patrimonio	-	-
2. Créditos a empresas	164.000,00	229.000,00
3. Otros activos financieros	65,06	275,41
VI. Periodificaciones	-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	79.057.550,47	32.008.633,75
1. Tesorería	2.478.756,03	902.182,74
2. Otros activos líquidos equivalentes	76.578.794,44	31.106.451,01
TOTAL ACTIVO (A+B)	832.292.319,38	829.582.534,77

* Las cifras que aparecen reflejadas en los estados financieros entre paréntesis corresponden a valores negativos.

Patrimonio neto y pasivo

(en euros)	2013	2012
A) Patrimonio neto	518.418.018,46	511.254.589,96
A-1) Fondos propios	226.156.732,91	226.878.782,90
I. Patrimonio	141.520.278,12	141.520.278,12
II. Resultados acumulados	85.358.504,78	83.305.591,85
III. Resultado del ejercicio	(722.049,99)	2.052.912,93
A-2) Ajustes por cambios de valor	(1.417.690,17)	(2.044.905,86)
I. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
II. Operaciones de cobertura	(1.417.690,17)	(2.044.905,86)
III. Otros	-	-
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	293.678.975,72	286.420.712,92
B) Pasivo no corriente	298.365.119,57	304.661.363,48
I. Provisiones a largo plazo	191.982,54	2.717.572,54
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	-	-
2. Provisión para responsabilidades	191.982,54	2.717.572,54
3. Otras provisiones	-	-
II. Deudas a largo plazo	128.405.856,38	132.184.301,55
1. Deudas con entidades de crédito	126.410.000,00	129.355.000,00
2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo	-	-
3. Otras	1.995.856,38	2.829.301,55
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	169.767.280,65	169.759.489,39
IV. Pasivos por impuesto diferido	-	-
V. Periodificaciones a largo plazo	-	-

(en euros)	2013	2012
C) Pasivo corriente	15.509.181,35	13.666.581,33
II. Provisiones a corto plazo	2.108.947,56	0,00
III. Deudas a corto plazo	9.117.381,22	5.144.464,34
1. Deudas con entidades de crédito	3.037.634,67	735.120,59
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	5.190.152,03	3.470.721,47
3. Otros pasivos financieros	889.594,52	938.622,28
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	4.690.103,10
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.282.852,57	3.832.013,89
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	844.130,27	1.090.790,25
2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	-	-
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	3.438.722,30	2.741.223,64
VI. Periodificaciones	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	832.292.319,38	829.582.534,77





1.2 Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-13

(en euros)	2013	2012
1. Importe neto de la cifra de negocios	24.716.328,36	25.482.923,86
A. Tasas portuarias	23.842.515,39	24.657.877,05
a) Tasa de ocupación	5.385.033,73	4.959.002,34
b) Tasas de utilización	16.485.524,23	17.592.931,23
1. Tasa del buque (T1)	6.784.622,99	6.907.158,65
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo (T5)	67.471,55	76.439,24
3. Tasa del pasaje (T2)	196.942,60	174.154,62
4. Tasa de la mercancía (T3)	9.132.109,69	10.118.480,35
5. Tasa de la pesca fresca (T4)	302.430,29	314.353,83
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito (T6)	1.947,11	2.344,54
c) Tasa de actividad	1.775.319,97	1.932.425,71
d) Tasa de ayudas a la navegación	196.637,46	173.517,77
B. Otros ingresos de negocio	873.812,97	825.046,81
a) Importes adicionales a las tasas	(317,37)	2.502,03
b) Tarifas y otros	874.130,34	822.544,78
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	-	-
5. Otros ingresos de explotación	937.418,43	990.347,08
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	500.198,67	406.065,80
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	27.713,86	110.040,46
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	79.505,90	80.240,82
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	330.000,00	394.000,00
e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) RDL 2/2011		

(en euros)	2013	2012
6. Gastos de personal	(6.803.379,83)	(6.358.440,67)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(4.964.148,76)	(4.576.011,26)
b) Indemnizaciones	(10.078,62)	(711,48)
c) Cargas sociales	(1.829.152,45)	(1.781.717,93)
d) Provisiones	-	-
7. Otros gastos de explotación	(4.986.140,82)	(4.936.078,89)
a) Servicios exteriores	(3.062.364,12)	(3.139.295,97)
1. Reparaciones y conservación	(987.672,44)	(874.846,83)
2. Servicios de profesionales independientes	(135.400,94)	(194.117,92)
3. Suministros y consumos	(457.815,25)	(417.928,16)
4. Otros servicios exteriores	(1.481.475,49)	(1.652.403,06)
b) Tributos	(264.372,93)	(266.505,08)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(74.916,62)	(105.513,83)
d) Otros gastos de gestión corriente	(134.172,07)	(155.170,53)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) RDL 2/2011	(986.315,08)	(861.593,48)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(464.000,00)	(408.000,00)
8. Amortizaciones del inmovilizado	(18.132.016,19)	(15.055.539,51)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	6.182.458,61	4.758.289,90
10. Excesos de provisiones	119.445,32	105,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	7.283,69	(24.035,42)
a) Deterioros y pérdidas	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	7.283,69	(24.035,42)
Otros resultados	1.183.269,19	808.943,61
a) Ingresos excepcionales	1.378.499,66	2.917.283,16
b) Gastos excepcionales	(195.230,47)	(2.108.339,55)
A.1. Resultado de explotación (1+3+5+6+7+8+9+10+11)	3.224.666,76	5.666.514,96

(en euros)	2013	2012
12. Ingresos financieros	2.480.044,37	5.670.341,44
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	-	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	2.152.510,19	3.321.895,01
c) Incorporación al activo de gastos financieros	327.534,18	2.348.446,43
13. Gastos financieros	(6.453.973,05)	(9.251.649,92)
a) Por deudas con terceros	(6.394.504,08)	(8.637.722,10)
b) Por actualización de provisiones	(59.468,97)	(613.927,82)
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	31.454,30	(32.293,55)
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-
a) Deterioros y pérdidas	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-
A.2. Resultado financiero (12+13+14+16)	(3.942.474,38)	(3.613.602,03)
A.3. Resultado antes de impuestos (a.1+A.2)	(717.807,62)	2.052.912,93
17. Impuesto sobre beneficios	(4.242,37)	-
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)	(722.049,99)	2.052.912,93

1.3 Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-13

Concepto (en euros)	2013	2012
A) Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	9.065.971,53	9.599.908,61
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	(717.807,62)	2.052.912,93
2. Ajustes del resultado	14.466.103,79	13.019.014,32
a) Amortización del inmovilizado (+)	18.132.016,19	15.055.539,51
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-	-
c) Variación de provisiones (+/-)	(269.874,24)	(2.815.190,68)
d) Imputación de subvenciones (-)	(6.210.066,65)	(4.785.897,94)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	(7.283,69)	24.035,42
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	-
g) Ingresos financieros (-)	(2.480.044,37)	(5.670.341,44)
h) Gastos financieros (+)	6.453.973,05	9.251.649,92
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	(31.454,30)	32.293,55
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(79.505,90)	(80.240,82)
k) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	-	-
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	(1.041.656,30)	2.007.166,80
3. Cambios en el capital corriente	803.512,78	2.024.672,64
a) Existencias (+/-)	-	-
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	1.123.194,71	(55.138,92)
c) Otros activos corrientes (+/-)	210,35	-
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(269.161,32)	1.930.431,59
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	(14.730,96)	155.379,97
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(36.000,00)	(6.000,00)

Concepto (en euros)	2013	2012
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(5.485.837,42)	(7.496.691,28)
a) Pagos de intereses (-)	(6.384.198,74)	(8.552.728,10)
b) Cobros de dividendos (+)	-	-
c) Cobros de intereses (+)	936.455,97	1.561.206,11
d) Pagos de principales e intereses de demora por litigios tarifarios (-)	-	(6.079.505,22)
e) Cobros de OPPE para el pago de principales e intereses de demora por litigios tarif. (+)	-	6.079.505,22
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(38.094,65)	(505.169,29)
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	-	-
B) Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	(14.029.983,84)	(36.164.170,40)
6. Pagos por inversiones (-)	(15.333.808,69)	(45.077.674,24)
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	(83.795,75)	(143.157,25)
c) Inmovilizado material	(15.250.012,94)	(44.934.516,99)
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	-	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	-
7. Cobros por desinversiones (+)	1.303.824,85	8.913.503,84
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	10.382,60	-
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	65.000,00	206.055,68
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	1.228.442,25	8.707.448,16



1.4 Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-13

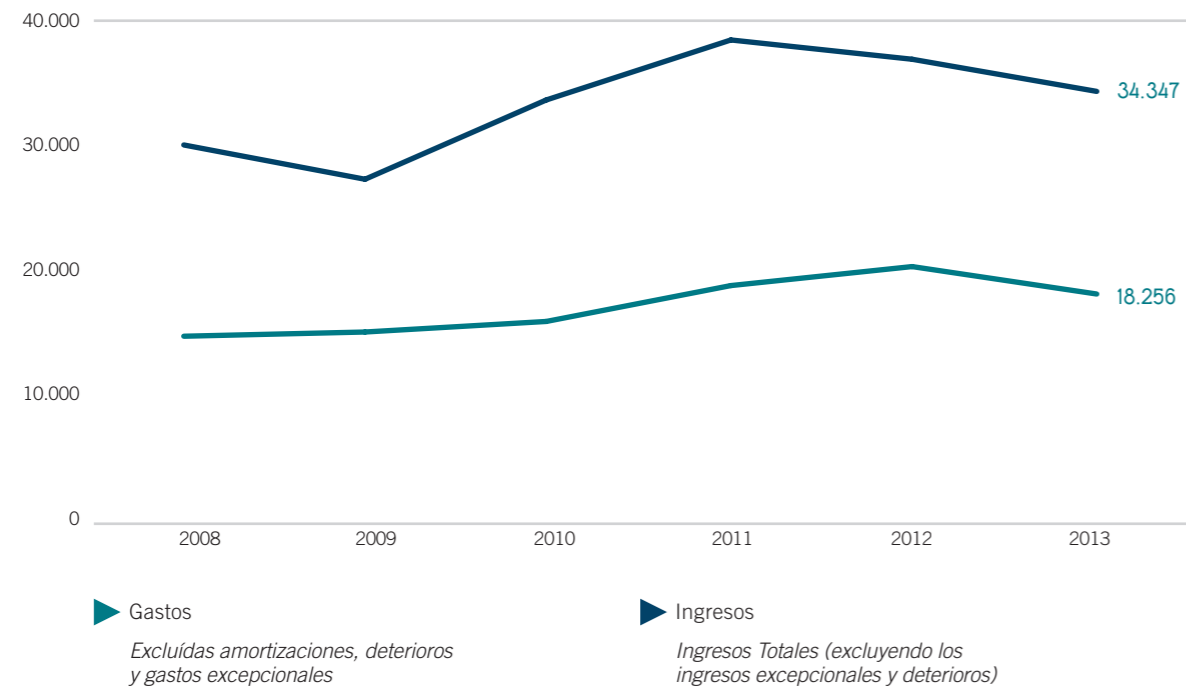
Concepto (en euros)	2013	2012
C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)	52.012.929,03	5.982.587,44
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	52.657.929,03	5.982.587,44
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	52.657.929,03	5.982.587,44
b) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	-	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(645.000,00)	-
a) Emisión	-	-
1. Deudas con entidades de crédito (+)	-	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-
3. Otras deudas (+)	-	-
b) Devolución y amortización de	(645.000,00)	-
1. Deudas con entidades de crédito (-)	(645.000,00)	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	-
3. Otras deudas (-)	-	-
E) Aumento/disminución neta del efectivo o equivalentes (+/-a+/-b+/-c)	47.048.916,72	(20.581.674,35)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	32.008.633,75	52.590.308,10
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	79.057.550,47	32.008.633,75

(en euros)	2013	2012
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-13		
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(722.049,99)	2.052.912,93
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+V)	14.771.154,97	5.008.688,27
I. Por valoración de instrumentos financieros	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
II. Por coberturas de flujos de efectivos	1.631.092,91	(1.442.835,26)
III. Subvenciones, donaciones y legados	13.547.835,35	6.090.814,71
V. Efecto impositivo	(407.773,29)	360.708,82
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	(6.885.676,48)	(4.314.218,18)
VI. Por valoración de activos y pasivos	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
VII. Por coberturas de flujos de efectivos	(794.805,24)	735.894,11
VIII. Subvenciones, donaciones y legados	(6.289.572,55)	(4.866.138,76)
IX. Efecto impositivo	198.701,31	(183.973,53)
Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)	7.163.428,50	2.747.383,02



(en euros)	Patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-13						
A. Saldo, final del año 2011	141.520.278,12	66.051.480,88	17.254.110,97	(1.514.700,00)	285.196.036,97	508.507.206,94
I. Ajustes por cambios de criterio 2011 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2011 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
B. Saldo ajustado, inicio del año 2012	141.520.278,12	66.051.480,88	17.254.110,97	(1.514.700,00)	285.196.036,97	508.507.206,94
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	2.052.912,93	(530.205,86)	1.224.675,95	2.747.383,02
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	17.254.110,97	(17.254.110,97)	-	-	-
C. Saldo, final del año 2012	141.520.278,12	83.305.591,85	2.052.912,93	(2.044.905,86)	286.420.712,92	511.254.589,96
I. Ajustes por cambios de criterio 2012.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2012.	-	-	-	-	-	-
D. Saldo ajustado, inicio del año 2013	141.520.278,12	83.305.591,85	2.052.912,93	(2.044.905,86)	286.420.712,92	511.254.589,96
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	(722.049,99)	627.215,69	7.258.262,80	7.163.428,50
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	2.052.912,93	(2.052.912,93)	-	-	-
E. Saldo, final del año 2013	141.520.278,12	85.358.504,78	(722.049,99)	(1.417.690,17)	293.678.975,72	518.418.018,46

1.5. Ingresos y gastos (miles de euros)



1.6. Generación de efectivo (miles de euros)

