



Puerto de la Bahía de Cádiz

Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz



CAPÍTULO 3

# Obras o actividades autorizadas a particulares

### 3.1 DÁRSENA DE CÁDIZ

#### 3.1.1 AUTORIZADAS ANTES DE EMPEZAR EL AÑO Y QUE ESTÁN VIGENTES

Titular	Designación	Fecha Otorga	Plazo	Terrenos	Total Importe
				Uds	
<b>A.1.- ZONA CIUDAD</b>					
Aguas de Cádiz S.A.	Instalaciones existentes de saneamiento y abastecimiento de aguas	27/07/2011	30 años	6.411,52	16.199,96 €
Ayuntamiento de Cádiz	Piscina agua salada, piscina cubierta, urbanización y pantalanes	26/06/2006	30 años	450,00	0,00 €
Instituto Social de la Marina	Casa pescador	16/01/1959	Hasta el 16/01/2022	980,00	13.171,06 €
Viento de Levante asociación deportiva	Club náutico deportivo y sede social, instalac	20/06/2002	20 años	50.135,00	64.574,52 €
<b>A.2.- DÁRSENA COMERCIAL</b>					
Agencia Pública Puertos de Andalucía	Puerto deportivo de puerto américa	17/02/2003	27 años	9.400,00	7.856,80 €
Ayuntamiento de Cádiz	Parcela ocupada instalación ciudad del mar	03/06/1992	Hasta el 30/06/2015	43.540,00	251.406,88 €
Concasa cia. Gaditana Contenedores, S.L.	Terminal de contenedores explotación	05/03/1993	20 años	381,87	0,00 €
Dirección General de la Marina Mercante	Superficie para oficinas de la capitania marítima y saseamar en edificio estación marítima	30/10/2012	Sin plazo definido	240,00	3.500,72 €
Eléctrica de Cádiz, S.A.	Subestación de transformación y tendido de dos líneas de cables subterráneos.	24/06/1959	16/12/2027	6.917,00	41.828,68 €
Real Club Náutico de Cádiz	Dársena embarcaciones menores - dique san Felipe	11/07/1997	30 años	49.427,00	555.689,04 €
Terminal de Carga Rodada Canarias, S.A.	Superficie nueva terminal ro-ro	06/07/2010	20 años	173,25	22.071,66 €
Vodafone España, S.A.	Superficie Instalación antenas telefonía	25/06/2008	10 años	795,00	7.453,68 €
<b>A.3.- DÁRSENA PESQUERA</b>					
Befesa Gestión de Residuos Industriales, S.L.	Nave 13 muelle levante superficie	11/09/1985	Hasta el 31/12/2022	360,00	2.631,94 €
Bulgar Morera Manuel	Nave 02 muelle levante superficie	17/09/1968	Hasta el 17/09/2022	375,00	17.211,94 €
Cortemar S.L.	Nave 03 muelle de levante ampliada	16/12/2009	20 años	130,00	9.926,76 €
Fernández Verdejo Félix	Nave 17 muelle levante	25/03/2009	15 años	2.160,00	19.499,68 €
Gaditana Pescados Mariscos S.L.	Nave 04 muelle Fdez. Ladreda superficie	17/10/2000	25 años	2.220,00	30.658,35 €
Hibero S.L.	Nave 06 muelle Fdez. Ladreda superficie	14/12/2000	25 años	1.332,00	11.584,90 €
Indalbi Sur S.L.	Nave 04 muelle levante superficie	07/12/1962	Hasta el 16/12/2022	605,00	7.847,80 €
Instituto Español Oceanografía	Nave 01 muelle levante	17/12/2002	20 años	288,55	2.096,20 €
Mariño Carbia Rafael	Superficie descubierta vallada	08/07/2011	3 años	600,00	10.483,92 €
Mariscos Ángel González S.L.	Nave 05 muelle Fdez. Ladreda superficie	14/12/2002	25 años	282,00	9.790,40 €
Nazarena del Hielo, S.L.	Nave 19 muelle levante dpto. 2	12/06/2009	12 años	1.294,00	9.416,04 €
Omega Electricidad S.L.	Nave 05 muelle levante superficie	24/05/1963	04/12/2021	315,00	9.497,74 €
Polisur 2000 S.A.	Nave 15 muelle levante	20/12/2001	15 años	447,00	17.895,88 €
Reparaciones Navales del Sur s.L. (Renasur, S.L.)	Nave 14 muelle levante	25/10/2002	24/10/2025	3.359,35	26.941,12 €
Ricardo Fuentes e Hijos S.A.	Nave 07 muelle Fdez. Ladreda superficie	13/01/2003	25 años	177,00	9.112,22 €
Sertrain S.L.	Nave 18 muelle levante	06/06/2011	20 años	435,00	9.587,76 €
Sucesores de Pepiño, S.L.	Nave 11 muelle levante	30/06/2005	12 años	5.714,78	0,00 €
<b>A.4.- DÁRSENA ASTILLEROS</b>					
Consortio de Bomberos de la provincia de Cádiz	Parque de bomberos	21/01/2005	Hasta el 31/12/2026	325.301,64	464.277,30 €
Navantia S.L. (Factoría de Puerto Real) (Cádiz)	Unificación concesiones y ampliación lámina agua	20/12/2001	Hasta el 02/02/2020	165,00	12.476,94 €
<b>A.5.- DÁRSENA PASCUAL PERY</b>					
Afapichis S.L.	Local b	24/11/2008	10 años	2.390,97	63.509,34 €
Anfiteatro Gades S.L.	Discoteca-anfiteatro	25/06/2008	10 años ó prorrogables por otros cinco (5) años	110,00	10.276,44 €
Aquí te quiero	Local d	02/12/2004	6 años ó prorrogables por otros tres (3) años	87,00	8.226,60 €

Titular	Designación	Fecha Otorga	Plazo	Terrenos	Total Importe
				Uds	
Disco Qadis, S.L.	Local a	29/10/2008	10 años	55,00	4.983,30 €
Hostelería Kambemba, S.L.	Local c	29/10/2008	10 años ó prorrogables por otros cinco (5) años	275,00	20.689,70 €
Iniciativas Hosteleras del Sur, S.L.	Local e-f	29/10/2008	10 años	275,00	20.739,00 €
Iniciativas Hosteleras del Sur, S.L.	Local h-i	29/10/2008	10 años ó prorrogables por otros cinco (5) años	110,00	7.548,02 €
Yazirat Qadis	Local g	03/11/2008	10 años	122,00	6.717,68 €
<b>B.2.- DÁRSENA COMERCIAL</b>					
Amaradores pto. de Cádiz S.L.	Local 05 y 06 soivre	18/06/2012	3 años	41,00	3.720,64 €
Arc Eurobanan, S.L.	Local 07 soivre	18/11/2012	3 años	41,00	3.720,64 €
Cadship S.L.	Local 09 soivre	06/04/2011	3 años	225,00	17.853,24 €
Castellano Suárez Rosa Delia	Módulos hostelería y marquesina	30/12/2009	3 años	84,00	4.604,52 €
Compañía Trasmediterránea	Almacén nº 1 dpto. 3	01/02/2011	3 años	56,40	1.315,16 €
Cruceros Santi Petri, S.L.	Punto informacion y venta de billetes	18/10/2011	3 años	732,15	3.396,56 €
Ecosur Bahía, S.L.	Recogida de residuos sólidos a buques	29/06/2011	3 años	41,00	3.702,12 €
Eurotransit Maghreb S.L.	Local 14 soivre	20/06/2012	3 años	50,70	8.238,76 €
Fremap S.L. Sociedad Prevención	Local servicios médicos	31/05/2012	3 años	41,00	3.720,64 €
González Gaggero Cádiz S.L.	Local 04 soivre	14/10/2012	3 años	41,00	3.720,64 €
Iglesias y Pineda S.A.	Local 08 soivre	25/10/2012	3 años	22,00	2.298,44 €
Ossorio Vega José Luis	Local 13 soivre	17/04/2012	3 años	150,00	1.850,16 €
Pusama, S.L.	Superficie descubierta almacenamiento de utillaje	15/03/2011	3 años	176,00	3.261,36 €
Rodríguez Araujo José Manuel	Bar punta san Felipe	27/06/2011	3 años	41,00	3.720,64 €
Suratlántica de Servicios, S.A.	Local 16 soivre	04/03/2011	3 años	2,00	50,20 €
Telefónica Telecomunicaciones Públicas, S.A.	Instalación de dos terminales de telefonía de uso público	31/08/2012	3 años	41,00	3.720,64 €
Transportes Bahía de Cádiz sdad.Coop.	Local 17 soivre	11/07/2011	3 años	41,00	3.720,64 €
Transportes Chiclana S.C.A.	Local 11 soivre	01/12/2012	3 años		
<b>B.3.- DÁRSENA PESQUERA</b>					
Agencia Tributaria	Módulos prefabricados base operativa servicio vigilancia aduanera	01/07/2012	Hasta la firma de un acuerdo para el mismo tema		
Asociación de armadores artesanales del golfo de Cádiz	Superficie descubierta instalación 11 caracal	01/10/2012	3 años	150,00	1.089,68 €
Bernardino Abad S.L.	Almacén nº 1 dpto. 6	12/09/2012	3 años	393,00	15.598,76 €
García González Alfonso	Bar y restaurante lonja de Cádiz	30/09/2011	3 años	264,77	13.664,04 €
Ricardo Fuentes e Hijos S.A.	Superficie descubierta - almacenamiento de envases	31/05/2012	3 años	84,00	611,96 €
B.3.3.- Locales muelle levante (201-248)				422,45	14.868,08 €
B.3.4.- Locales muelle levante (301-316)				305,25	14.306,60 €
B.3.5.- Locales muelle levante (401-416)				366,30	18.791,76 €
B.3.6.- Locales muelle levante (501-519)				638,00	34.256,18 €
B.3.7.- Locales exportadores nueva lonja (601-655)				1.129,00	67.954,38 €
B.3.8.- Locales interior nueva lonja oficinas (700-707)				76,97	5.263,00 €
B.3.9.- Locales interior bar oficinas (801-806)				106,86	8.324,28 €
<b>B.5.- DÁRSENA PASCUAL PERY</b>					
Afapichis S.L.	Terraza hostelería anexa local b	18/05/2012	3 Años	45,00	599,36 €
Ayuntamiento de Cádiz	Barra de hostelería	20/06/2011	3 Años	128,00	1.746,12 €
Disco Qadis, S.L.	Terraza hostelería anexa al local a	31/05/2012	3 Años	30,00	396,16 €
<b>Total general</b>				<b>523.802,78</b>	<b>2.077.465,33 €</b>

## 3.1.2 AUTORIZADAS DURANTE EL AÑO 2013

Titular	Designación	Fecha Otorga	Plazo	Terrenos	Total Importe
				Uds	
<b>A.2.- DÁRSENA COMERCIAL</b>					
Cádiz Cruise Terminal SL	Varias superficies ubicadas dentro de la estación marítima del muelle alfonso xiii con destino a prestar los servicios propios de terminal de cruceros	31/10/2013	10 años	1.295,14	93.833,48 €
<b>A.3.- DÁRSENA PESQUERA</b>					
Desing 3 SL	Local 314	01/01/2013	3 Años	61,05	3.131,96 €
Desing 3 SL	Local 315	01/01/2013	3 Años	61,05	3.131,96 €
<b>B.2.- Dársena COMERCIAL</b>					
Baleares Consignatarios, SL	Local 01 estación marítima	18/04/2013	1 Año	20,80	2.468,08 €
Beltrucks, SL	Local 03 soivre	09/07/2013	3 Años	41,00	3.720,68 €
Caro Bautista y Sánchez, SL	Local 01 soivre	25/04/2013	3 Años	41,00	3.720,68 €
Concasa Cia. Gaditana Contenedores,SL	Superficie 2 anexa a la concesión de refX2496	22/04/2013	3 Años	21.851,00	138.672,36 €
Concasa Cia. Gaditana Contenedores,SL	Superficie 1 anexa a la concesión de refX2496	22/04/2013	3 Años	32.382,00	205.504,92 €
Concasa Cia. Gaditana Contenedores,SL	Obra civil instalación báscula	09/10/2013	3 Años	294,00	3.674,56 €
Corporación de Prácticos, SLP	Local 12 estación marítima	17/06/2013	3 Años	115,67	6.253,84 €
Corporación de Prácticos, SLP	Almacén n° 1 - dpto. 8	17/06/2013	3 Años	30,91	740,76 €
Ecosur Bahía, SL	Local 10 soivre	29/11/2013	3 Años	41,00	3.720,68 €
Ossorio Vega Jose Luis	Superficie instalación de caracola	07/05/2013	1 Año	14,10	185,68 €
Serviport Andalucía SA	Local 11 estación marítima	06/11/2013	3 Años	120,00	9.374,52 €
Suratlántica de Servicios, SA	Superficie descubierta	05/07/2013	1 Año	2.327,28	35.117,92 €
Tpc Terminal Pol. Pta.Cádiz SA	Almacén n° 1 dpto. 2	28/05/2013	1 Año	500,00	19.728,00 €
Transitos Julián, SL	Local 15 soivre	01/04/2013	3 Años	41,00	3.720,68 €
Transmaroc Andalucía, SL	Local 12 soivre	18/04/2013	3 Años	41,00	3.720,68 €
Transportes Contegal SA	Depósito almacén de gasóleo y contenedor	28/02/2013	3 Años	118,60	3.194,44 €
Transportes Mazo Hermanos, SAU. (antes Transfrigo Canarias SA)	Almacén n° 1 dpto. 1	30/09/2013	3 Años	550,00	21.838,32 €
<b>B.3.- Dársena PESQUERA</b>					
<b>B.3.1.- VARIOS</b>					
Barreiro Pesca SL	Nave 08 muelle levante	31/01/2013	3 Años	406,00	9.699,60 €
Cepsa Comercial Petróleo SA. (antigua Estaciones Servicios SA y Petropesca SL)	Ocupación de 280,86 m <sup>2</sup> de superficie terrestre e instalaciones existentes en el muelle de levante, dársena pesquera de Cádiz, con destino a recepción, almacenamiento y suministro de combustible a buques	31/07/2013	6 Meses	280,86	10.251,88 €
Nazarena del Hielo, sL	Superficie instalación de contenedor	14/05/2013	1 Año	33,60	253,80 €
Reparaciones Navales del Sur SL (Renasur, sL)	Nave 16 muelle levante	30/05/2013	3 Meses	488,83	19.070,80 €
Suratlántica de Consignaciones, SL	Nave 12 a	18/03/2013	3 Años	2.659,30	22.800,72 €
B.3.3.- Locales muelle levante (201-248)				663,85	26.332,24 €
B.3.4.- Locales muelle levante (301-316)				244,20	12.527,84 €
B.3.5.- Locales muelle levante (401-416)				427,35	15.659,80 €
B.3.7.- Locales exportadores nueva lonja (601-655)				580,00	32.611,48 €
B.3.8.- Locales interior nueva lonja oficinas (700-707)				75,00	5.176,64 €
B.3.9.- Locales interior bar oficinas (801-806)				28,85	2.171,92 €
<b>B.5.- Dársena pascual pery</b>					
Aquí te quiero	Local j	20/12/2013	3 Años	110,00	4.442,60 €
<b>Total general</b>				<b>65.944,44</b>	<b>726.453,52 €</b>

## 3.1.3 BAJAS DURANTE EL AÑO 2013

Titular	Designación	Fecha Otorga	Fecha Fin	Importe	Total Uds	Total Importe
<b>A.2.- DÁRSENA COMERCIAL</b>						
Concasa cia. Gaditana Contenedores, SL	Báscula 60 tn. Reina Sofia	01/08/2003	30/09/2013		294	2.836,88 €
<b>A.3.- DÁRSENA PESQUERA</b>						
Cepsa Comercial Petróleo S.A. (antigua Estaciones Servicios S.A. y Petropesca S.L.)	Ampliación inst. Suministro a buques pesq.	20/06/1983	31/07/2013		659	3.016,00 €
Conservaciones Electricas Sur	Nave 09 muelle levante	02/12/2004	21/02/2013	3.249,84 €	2.002,1	16.288,00 €
Hijos de Vicente Larranaga src	Nave 07 muelle levante superficie	06/04/1963	05/02/2013		984	7.182,40 €
Pleamar Frost S.A.	Instalación frigorífica	21/05/1951	15/10/2013		3.619	49.793,94 €
<b>A.5.- DÁRSENA PASCUAL PERY</b>						
Casero Silva Manuel David	Local k	29/10/2008	30/04/2013	492,92 €	165	3.624,44 €
<b>B.2.- DÁRSENA COMERCIAL</b>						
Baleares Consignatarios, S.L.	Local 01 estación marítima	31/05/2012	18/04/2013	183,36 €	62,4	2.468,08 €
Beliqueen Transport, S.L.	Local 03 soivre	26/10/2012	09/07/2013	436,80 €	123	3.720,64 €
Caro Bautista y Sánchez, S.L.	Local 01 soivre	31/03/2010	25/03/2013	436,80 €	123	3.617,08 €
Concasa cia. Gaditana Contenedores,SL	Superficie 2 anexa a la concesión de refX2496	20/01/2010	22/04/2013		21.851	138.612,76 €
Concasa cia. Gaditana Contenedores,SL	Superficie 1 anexa a la concesión de refX2496	20/01/2010	22/04/2013		32.382	205.416,64 €
Europea de Expediciones, S.L.	Local 02 soivre	17/01/2011	30/09/2013	436,80 €	123	3.720,64 €
Mertramar Cádiz S.L.	Local 10 soivre	15/12/2010	30/11/2013	436,80 €	123	3.720,64 €
Ossorio Vega José Luis	Superficie instalación de caracola	07/03/2012	07/05/2013		14,1	1.451,12 €
Serviport Andalucía S.A.	Local 11 estación marítima	15/11/2010	06/11/2013	1.057,76 €	360	9.369,24 €
Suratlántica de Servicios, S.A.	Superficie descubierta	04/03/2011	04/07/2013		560	8.058,80 €
Suratlántica de Servicios, S.A.	Superficie descubierta reparación de contenedores	10/10/2010	04/07/2013		1.332	18.854,20 €
Tranfrigo Canarias S.A.	Almacén nº 1 dpto. 1	15/06/2012	30/09/2013	3.962,76 €	1.650	21.830,72 €
Transmaroc Andalucía, S.L.	Local 12 soivre	16/03/2010	18/04/2013	436,80 €	123	3.617,08 €
Transportes Contegal S.A.	Depósito almacén de gasoleo y contenedor	31/12/2009	28/02/2013	75,76 €	450	3.303,00 €
Transportes los Remedios sdad.Coop.	Local 15 soivre	31/03/2010	31/03/2013	436,80 €	123	2.885,04 €
<b>B.3.- DÁRSENA PESQUERA</b>						
<b>B.3.1.- VARIOS</b>						
Barreiro Pesca S.L.	Nave 08 muelle levante	01/02/2010	31/01/2013	3.897,00 €	1.218	8.746,16 €
Freire Pozo Entreport S.L.	Nave 10 muelle levante	01/03/2011	10/10/2013	2.475,92 €	1.335	10.499,24 €
Gómez Herrera Israel	Caracola bar móvil	04/04/2012	10/04/2013		24	1.890,16 €
Nazarena del Hielo, S.L.	Superficie instalación de contenedor	31/05/2012	14/05/2013		33,6	244,08 €
Reparaciones Navales del Sur S.L. (Renasur, S.L.)	Nave 16 muelle levante	30/05/2013	09/06/2013	4.553,08 €	1.678,59	19.070,80 €
B.3.3.- Locales muelle levante (201-248)				8.927,44 €	2.534,7	31.173,68 €
B.3.4.- Locales muelle levante (301-316)				3.320,48 €	732,6	11.742,84 €
B.3.5.- Locales muelle levante (401-416)				4.980,72 €	1.465,2	17.680,16 €
B.3.7.- Locales exportadores nueva lonja (601-655)				8.722,96 €	1.980	32.430,00 €
B.3.8.- Locales interior nueva lonja oficinas (700-707)				980,56 €	225	3.935,04 €
B.3.9.- Locales interior bar oficinas (801-806)				397,28 €	86,55	2.171,92 €
<b>Total general</b>				<b>55.491,88 €</b>	<b>80.607,84</b>	<b>683.551,42 €</b>

## 3.2. DÁRSENA DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA

### 3.2.1 AUTORIZADAS ANTES DE EMPEZAR EL AÑO Y QUE ESTÁN VIGENTES

Titular	Designación	Fecha Otorga	Plazo	Terrenos	Total Importe
				Uds	
<b>A.1.- MARGEN DERECHA</b>					
Asociación recreativa de pescadores la rampa	Superficie pantalán flotante	12/11/2012	20 Años	40,03	15.858,36 €
Ayuntamiento de el puerto de Santa María	Complejo polideportivo	15/07/1968	30 años	50.955	74.695,56 €
Ayuntamiento de el puerto de Santa María	Zona de actuaciones recogidas en el convenio 24/09/2009	24/09/2009	10+5 Años		
Consortio Metropolitano de transportes Bahía de Cádiz	Línea marítima de transporte de pasajeros.	03/12/2007	03/12/2015	4.903,75	27.943,80 €
Eneran SA.	Explotación edificio antigua lonja MD.	09/07/1996	Hasta el 28/06/2021	1.787	20.210,98 €
Galeras Reales Pub S.L.	Hostelería la cristalera	27/10/2009	10 Años ó Prorrogables por otros cinco (5) Años	125	12.129,58 €
Real Club Náutico Pto.S.María	Club náutico - md psm	23/11/2011	23 Años	5.484	42.927,76 €
Riquet Bejarano José Luis	Superficie parcela bar-restaurante	19/04/2010	12 Años ó Prorrogables por otros cinco (5) Años	301	8.775,96 €
Varadero Guadalete S.L.	Varadero embarcaciones menores 80m	21/04/1960	Hasta el 16/12/2022	1.650	8.559,54 €
<b>A.2.- MARGEN IZQUIERDA</b>					
<b>A.2.1.- MUELLE COMERCIAL</b>					
Apensa aguas del Puerto e.M. S.A.	Obras de saneamiento integral en zona de servicio	30/06/2008	30 años	1.827	0,00 €
Ayuntamiento de El Puerto de Santa María	Pasarela peatonal río Guadalete	19/07/2010	30 años	644,17	0,00 €
Caladero, S.L.	Ocupación superficie centro de manipulación y comercialización de productos pesqueros	27/12/2004	22 Años	2.477,85	18.000,92 €
Ctaqua - Fundación Centro Tecnológico Acuicultura	Centro tecnológico de acuicultura y sede fundación	03/04/2009	23 Años	3.334	9.530,20 €
Fitoplancton Marina, S.L.	Construcción de nave e instalaciones para cultivos marinos	13/01/2004	20 Años	5.580	38.499,04 €
Futuna Blue España, S.L.	Piscifactoría atun rojo	09/07/2008	30 años	31.225,46	103.671,48 €
Marina Punta Europa, S.L.	Almacén 07	18/01/2011	15 Años	1.773,6	37.136,48 €
Marina Punta Europa, S.L.	Superficie descubierta y lámina de agua. Varadero	13/11/2012	20 Años	2.017,74	36.903,18 €
Polisur 2000 SA.	Nave almacén envases superficie	25/02/2004	15 Años	1.597	7.131,52 €
Radio Televisión Española, SA Corporación	Centro emisor OM y FM	25/05/2005	20 Años	8.353	33.637,78 €
<b>A.2.2.- MUELLE PESQUERO</b>					
Andaluza de Suministros Petrolíferos SA	Punto suministro carburante a vehículos terrestres	16/03/2012	10 años	254	8.101,06 €
Cepsa comercial petróleo SA. (antigua Estaciones Servicios SA. y Petropesca S.L.)	Suministro combustible pesqueros, sala bombas y almacén	24/06/2011	09/06/2018	413	19.010,44 €
Cepsa Comercial Petróleo SA. (antigua Estaciones Servicios SA. y Petropesca S.L.)	Estación de servicios tienda	12/12/1997	03/12/2029	4.625	40.919,30 €
Fahipo S.A.L.	Fábrica de hielo	21/03/2000	15 Años	750	18.837,28 €
Jazztel Comunicaciones	Arqueta fibra óptica	20/12/2001	15 Años	1	832,48 €
Manuel Barea, SA.	Local d-08	24/10/2006	31/12/2015	113,7	11.399,48 €
Ordóñez y Ortega S.L.	Construcción nave industrial	21/05/2000	25 Años	4.414	22.996,10 €
Romerijo S.L.	Nave manipulación productos pesqueros	14/06/2001	25 Años	3.517	30.522,32 €
Todo Jerez S.L.	Bar restaurante	16/12/2004	27/09/2015	233,2	22.461,12 €
Top Oil, SA.	Superficie construcción bar-restaurante	29/10/2003	15 Años	672	3.377,28 €
<b>A.2.2.10.-LOCALES EDIFICIO D (CONGELADOS)</b>					
Moysefood SA. (antes Hermanos Moy, SA pescados congelados)	Local d-05	29/12/2004	31/12/2015	113,7	9.975,08 €

Titular	Designación	Fecha Otorga	Plazo	Terrenos	Total Importe
				Uds	
<b>B.1.- MARGEN DERECHA</b>					
Ayuntamiento de El Puerto de Santa María	Parcela para equipamientos deportivos	31/07/1995	3 Años	1.077	2.470,72 €
Ayuntamiento de El Puerto de Santa María	Superficie aparcamientos	21/12/2012	1 Año o hasta inicio obras AA1		
Galeras Reales Pub S.L.	Terraza para hostelería anexa a la concesión	23/07/2010	3 Años	160,2	3.063,08 €
Galeras Reales Pub S.L.	132,14 m2 para terraza como complemento a la actividad de la concesión	04/07/2012	3 Años	132,14	2.727,00 €
<b>B.1.- ZONA CIUDAD</b>					
Federación Andaluza de Vela	Rampa asfáltica	17/06/1992	Hasta el 23/02/2023	16.209,45	33.568,96 €
Marina puerto de Santa María, S.A.	Puerto sherry	24/02/1973	Hasta el 16/12/2022	142.311,56	124.787,12 €
<b>B.2.- MARGEN IZQUIERDA</b>					
B.2.1.- Muelle comercial					
B.2.1.04.- ALMACÉN nº 5 oficinas (325 y 326)					
Desguaces y reciclajes de la bahía, s.L.	Local 328	30/11/2012	3 Años	15	1.255,96 €
B.2.1.01.- ALMACÉN nº 1 oficinas (300-311)					
B.2.2.- Muelle pesquero					
B.2.2.10.- Locales edificio d (congelado)					
B.2.2.12.- Locales mercado mayoristas					
B.2.2.13.- Locales lonja					
B.2.2.07.- Locales edificio a (grandes exportadores)					
B.2.2.09.- Locales edificio c (pequeños exportadores)					
B.2.2.08.- Locales edificio b (pequeños exportadores)					
B.2.2.06.- Locales armadores (200-255)					
B.2.2.01.- Varios					
Camacho Obregón Fernando	Caseta rederos	04/04/2011	3 Años	18,75	1.686,56 €
Fahipo S.A.L.	Marquesina aparcamiento vehiculos	25/02/2011	3 Años	40	402,08 €
<b>B.3.- DÁRSENA PUERTO SHERRY</b>					
Llorca Forte José	Terraza para hostelería	12/07/2011	3 Años	162	3.091,28 €
MAR SHERRY, S.L.	Terraza para hostelería 3	19/06/2012	3 Años	150	2.806,88 €
MAR SHERRY, S.L.	Terraza para hostelería 2	31/03/2012	3 Años	108	2.020,96 €
Venta la Blanca Paloma, S.L.	Terraza para hostelería 4	30/05/2011	3 Años	150	2.862,28 €
<b>Total general</b>				<b>302126,55</b>	<b>1.077.907,20 €</b>



### 3.2.2 AUTORIZADAS DURANTE EL AÑO 2013

Titular	Designación	Fecha Otorga	Plazo	Terrenos	Total Importe
				Uds	
<b>A.1.- MARGEN DERECHA</b>					
Fitoplancton Marino, S.L.	Superficie cultivo de microalgas - 2º fase	28/06/2013	30 años	4.691,14	15.843,24 €
<b>A.2.- MARGEN IZQUIERDA</b>					
<b>A.2.2.- MUELLE PESQUERO</b>					
Nazarena del Hielo, S.L.	Superficie fábrica de hielo mercado de mayoristas	02/07/2013	20 Años	196,84	989,26 €
<b>B.1.- MARGEN DERECHA</b>					
Asociación recreativa de pescadores La Rampa	12 m² superficie descubierta para instalación de caseta para equipos informáticos	28/06/2013	3 Años	12	109,04 €
Cruceros Santi Petri, S.L.	Caseta venta de billetes	30/07/2013	3 Meses	4	415,72 €
Eneran SA.	Terraza descubierta hostelería	25/06/2013	3 Años	153	2.944,28 €
Impulsa El Puerto S.L.U. Empresa Municipal	Superficie para aparcamientos	30/09/2013	3 Años	12.722	40.138,64 €
Real Club Náutico Pto.S.Maria	Superficie complementaria concesión administrativa.(3.616,17 m²)	07/06/2013	6 Meses	3.616,17	11.980,04 €
Real Club Náutico Pto.S.Maria	Superficie complementaria concesión administrativa. (890,39 m²)	07/06/2013	6 Meses	890,39	2.949,80 €
<b>B.2.- MARGEN IZQUIERDA</b>					
<b>B.2.1.- MUELLE COMERCIAL</b>					
Desguaces y Reciclajes de La Bahía, S.L.	Nave metálica y superficie anexa	11/11/2013	1 Año	4231	17.256,60 €
Desguaces y Reciclajes de La Bahía, S.L.	Superficie para desguace de barcos e instalación de depósito de oxígeno	11/11/2013	1 Año	3.069,65	30.198,80 €
Desguaces y Reciclajes de La Bahía, S.L.	Bascula PSM	11/11/2013	1 Año	120	3.346,36 €
Fcc Construcción, SA.	Parcela para reparaciones	30/04/2013	6 Meses	8.330	84.948,16 €
Marina Punta Europa, S.L.	Superficie descubierta para marina seca	01/07/2013	3 Años	1.268	13.394,88 €
<b>B.2.2.- Muelle pesquero</b>					
B.2.2.10.- Locales edificio d (congelado)				113,7	8.503,52 €
B.2.2.12.- Locales mercado mayoristas				893,5	136.982,56 €
B.2.2.13.- Locales lonja				12,25	2.049,04 €
B.2.2.07.- Locales edificio a (grandes exportadores)				320	30.075,52 €
B.2.2.09.- Locales edificio c (pequeños exportadores)				324	31.552,84 €
B.2.2.08.- Locales edificio b (pequeños exportadores)				288	23.518,36 €
B.2.2.06.- Locales armadores (200-255)				176,75	12.059,80 €
<b>B.2.2.01.- Varios</b>					
Cepsa Comercial Petróleo S.A. (antigua estaciones servicios S.A. y Petropesca S.L.)	Caseta cantil muelle pesquero el Puerto Santa Maria	27/05/2013	3 Años	16	1.194,36 €
<b>Total general</b>				<b>41.448,39</b>	<b>470.450,82 €</b>



## 3.2.3 BAJAS DURANTE EL AÑO 2013

Titular	Designación	Fecha Otorga	Fecha Fin	Plazo	Terrenos	Total Importe
					Uds	
<b>A.2.- MARGEN IZQUIERDA</b>						
<b>A.2.1.- MUELLE COMERCIAL</b>						
Epic Aqua Cádiz, S.L.	Superficie piscifactoría 1ª fase	20/06/2011	26/06/2013	30 años	22.035	67.122,64 €
Marina Puerto América, S.L.	Construcción nave concesionario náutico deportivo e invernaje embarcaciones	15/04/2008	07/03/2013	23 Años	3.517	9.628,78 €
<b>B.1.- MARGEN DERECHA</b>						
Cruceros Santi Petri, S.L.	Caseta venta de billetes	30/07/2013	15/09/2013	3 Meses	4	415,72 €
Eneran S.A.	Terraza descubierta hostelería	22/06/2010	25/06/2013	3 Años	153	2.925,44 €
Impulsa El Puerto S.L.U. Empresa Municipal	Superficie para aparcamientos	23/11/2011	30/09/2013	3 Años	12.722	43.142,88 €
Puerto Terra Sur	Pontona flotante - bar	28/11/2011	14/09/2013	1 Año		28.219,12 €
Real Club Náutico Pto. S. María	Superficie complementaria concesión administrativa	07/08/2012	07/06/2013	Hasta el 23/05/2013	4.506,56	14.887,44 €
Real Club Náutico Pto. S. María	Superficie complementaria concesión administrativa.(3.616,17 m²)	07/06/2013	31/12/2013	6 Meses	3.616,17	11.980,04 €
<b>B.2.- MARGEN IZQUIERDA</b>						
<b>B.2.1.- MUELLE COMERCIAL</b>						
Ayuntamiento de El Puerto de Santa María	Superficie aparcamientos	15/09/2010	26/01/2013	1 Año	12.965	0,00 €
Desguaces y Reciclajes de la Bahía, S.L.	Nave metálica y superficie anexa	08/12/2012	11/11/2013	1 Año	4.231	17.255,44 €
Desguaces y Reciclajes de la Bahía, S.L.	Superficie para desguace de barcos e instalación de depósito de oxígeno	08/12/2012	11/11/2013	1 Año	3.069,65	30.197,48 €
Desguaces y Reciclajes de la Bahía, S.L.	Báscula PSM	04/09/2012	11/11/2013	1 Año	120	3.330,80 €
Fcc Construccion, SA	Parcela para reparaciones	30/04/2013	31/12/2013	6 Meses	8.330	84.948,16 €
<b>B.2.2.- Muelle pesquero</b>						
<b>B.2.2.1.- Locales edificio social</b>						
Asodeco	Local S-05	18/03/2011	31/05/2013	3 Años	16,55	1.269,84 €
Asoven Asociación Vendedores Pescados	Local S-08	04/03/2010	12/04/2013	3 Años	15,5	1.212,20 €
<b>B.2.2.12.- Locales mercado mayoristas</b>					893,5	212.763,72 €
<b>B.2.2.13.- Locales lonja</b>						
App6 Organización Productores Pesqueros Artesanales y Litoral del Golfo de Cádiz	Local 05L	17/07/2012	01/02/2013	3 Años	12,25	2.049,04 €
Cardillo Alcalde María Pilar	Local 08	25/04/2012	25/03/2013	3 Años	12,25	2.049,04 €
Romero Cuevas S.L.	Local 06L	04/02/2010	14/03/2013	3 Años	12,25	1.531,56 €
<b>B.2.2.07.- Locales edificio a (grandes exportadores)</b>					240	16.794,84 €
<b>B.2.2.09.- Locales edificio c (pequeños exportadores)</b>					144	10.866,12 €
<b>B.2.2.08.- Locales edificio b (pequeños exportadores)</b>					288	22.145,44 €
<b>B.2.2.06.- Locales armadores (200-255)</b>					282,8	13.743,20 €
<b>Total general</b>					<b>77.186,48</b>	<b>598.478,94 €</b>





### 3.3 DÁRSENA DE LA CABEZUELA-PUERTO REAL

#### 3.3.1 AUTORIZADAS ANTES DE EMPEZAR EL AÑO Y QUE ESTÁN VIGENTES

Titular	Designación	Fecha Otorga	Plazo	Terrenos	Total Importe
				Uds	
<b>A.1.- MUELLE CIUDAD</b>					
Ayuntamiento Puerto Real	Saneamiento Integral Municipal	29/10/2003	30 años		1.992,20 €
<b>A.2.- MUELLE DE LA CABEZUELA PUERTO REAL</b>					
Airbus España S.L.U.	Rampa Ro-Ro	09/07/2004	20 Años	731,50	186.458,04 €
Almacenes Marítimos del Sur Cádiz, S.L.	Almacén graneles - fase 4.2	22/06/2012	hasta el 06/11/2038	9.512,69	27.127,62 €
Almacenes Marítimos del Sur S.L.	Almacén graneles - fase 1	17/05/2002	30 años	8.979,26	23.584,88 €
Almacenes Marítimos del Sur S.L.	Unificación almacén graneles - Fases 3a y 3b	08/11/2008	Hasta el 14/06/2032	17.194,00	47.103,24 €
Almacenes Marítimos del Sur S.L.	Almacén graneles - fase 4.1	07/11/2008	30 años	9.929,32	28.637,70 €
Almacenes Marítimos del Sur S.L.	Almacén graneles fase 2	21/11/2002	Hasta el 16/05/2032	7.515,00	19.367,30 €
Cabezuela Logística S.L.	Unificación Concesiones almacén graneles 1ª Y 2ª fases	28/06/2006	17/05/2037	26.111,19	73.259,20 €
Condeminas Cádiz S.A. Ag. Marítima	Nave almacenamiento mercancías	08/06/1998	09/06/2033	10.000,00	27.202,00 €
Dragados Offshore S.A.	Planta Offshore	30/04/2010	Hasta el 31/12/2024	480.777,45	1.161.501,31 €
Ership Cádiz SAU (Antiguo Seporsur SAU)	Unificación concesiones naves almacenamiento fases 1, 2, 3 Y 4	12/07/2007	16/11/2035	115.807,85	309.476,30 €
Ership Cádiz SAU (Antiguo Seporsur SAU)	Grúa De 16/30tn Y 16tn (C1-C1b - C2)	03/08/2000	10 Años Prorrogables por dos plazos de tres (3) años cada uno	765,00	3.337,00 €
Hostería Campamento S.L.	Bar-Restaurante	30/05/2011	15 Años	2.588,00	18.937,80 €
Interpec Ibérica, SA	Centro de descarga aceites	23/10/2007	25 Años	15.720,00	82.295,02 €
Navantia SI (Factoría De Puerto Real) (Cádiz)	Ampliación Muelle Sur	09/10/2002	Hasta el 23/11/2022	2.558,00	3.480,30 €
Navantia SI (Factoría De Puerto Real) (Cádiz)	Fábrica de buques astillero Nabac	10/12/1972	50 Años	26.350,00	16.002,18 €
Navantia SI (Factoría De Puerto Real) (Cádiz)	Ampliación y servicios astillero	13/09/1974	50 Años	9.071,30	5.610,42 €
Petroitalica Sa	Estación de servicios	14/04/2008	24 Años	5.026,52	30.478,98 €
Puerto Real Fv Production, S.L.U.	Canalización para línea eléctrica	10/01/2011	16/11/2035		1.076,88 €
Puma Energía España S.L.U.	Planta almacenamiento ptos. alfélticos	05/02/1998	04/02/2033	32.258,00	164.272,52 €
Quingrasa	Terminal productos a granel y envasados (Fotovoltaica)	11/07/2012	27 Años	34.084,01	88.835,56 €
<b>B.2.- MUELLE DE LA CABEZUELA PUERTO REAL</b>					
Ership Cádiz SAU (Antiguo Seporsur SAU)	Grúa Movil Liebherr Lhm 500 (Cm²)	25/06/2009	31/12/2013	364,00	1.290,80 €
Ership Cádiz SAU (Antiguo Seporsur SAU)	Superficie descubierta para almacenamiento de utillaje	21/02/2011	3 Años	150,00	1.241,20 €
Portillo Cádiz S.L, Agencia Marítima	Grúa Móvil Liebherr Lhm 400(Cm1)	22/10/2008	31/12/2013	490,00	1.737,60 €
Ute Port Cádiz	Grúa Movil Liebher Lhm 500	26/03/2008	31/12/2013	242,00	858,16 €
<b>Total general</b>				<b>816.225,09</b>	<b>2.325.164,21 €</b>

## 3.3.2 AUTORIZADAS DURANTE EL AÑO 2013

Titular	Designación	Fecha Otorga	Plazo	Terrenos	Total Importe
				Uds	
<b>A.1.- MUELLE CIUDAD</b>					
Ayuntamiento Puerto Real	Ocupación de terrenos para instalaciones náutico deportivas	02/07/2013	Veinticinco años	5.983,33	27.661,22 €
<b>A.2.- MUELLE DE LA CABEZUELA PUERTO REAL</b>					
Oromas S.A.	Acometida red de pluviales APBC	02/07/2013	Veinticinco años		2.503,10 €
<b>B.2.- MUELLE DE LA CABEZUELA PUERTO REAL</b>					
Autransa	Superficie descubierta - aparcamientos	31/10/2013	1 Año	1.275,00	4.847,12 €
Condeminas Cádiz S.A. Ag. Marítima	Superficie descubierta 700 m2	23/04/2013	1 Año	700,00	3.512,04 €
Condeminas Cádiz S.A. Ag. Marítima	Acopio utillaje (cucharas y tolva)	09/07/2013	3 Años	160,00	992,96 €
Dragados Offshore S.A.	Superficie descubierta	03/04/2013	7 meses prorrogable por otros 3 meses	10.823,00	46.064,76 €
Portillo Cádiz S.L., Agencia Marítima	Acopio utillaje portillo	24/04/2013	3 Años	466,00	3.372,56 €
Sibelco Minerales S.A.	Silo horizontal superficie.	31/05/2013	1 Año	1.630,00	9.300,28 €
Ute Puente de Cádiz	Almacén metálico (parte)	03/10/2013	1 Año	1.171,00	22.324,92 €
<b>Total general</b>				<b>22.208,33</b>	<b>120.578,96 €</b>

## 3.3.3 BAJAS DURANTE EL AÑO 2013

Titular	Designación	Fecha Otorga	Fecha Fin	Plazo	Terrenos	Total Importe
					Uds	
<b>B.2.- MUELLE DE LA CABEZUELA PUERTO REAL</b>						
Autransa	Superficie descubierta - aparcamientos	31/10/2012	31/10/2013	1 Año	1.275,00	4.784,40 €
Condeminas Cádiz S.A. Ag. Marítima	Acopio utillaje condeminas	22/06/2010	24/06/2013	3 Años	40,00	248,28 €
Condeminas Cádiz S.A. Ag. Marítima	Superficie Descubierta 700 M2	04/10/2012	23/04/2013	10 Meses	700,00	3.499,56 €
Dragados Offshore S.A.	Acopio de Materiales	25/02/2011	03/04/2013	Hasta el 31/12/2012	10.823,00	46.056,52 €
Portillo Cádiz S.L., Agencia Marítima	Acopio Utillaje Portillo	25/03/2010	24/04/2013	3 Años	225,00	2.130,80 €
Portillo Cádiz S.L., Agencia Marítima	Grúa Movil Liebherr Lhm 500 (Cm3)	29/06/2009	30/07/2013	31/12/2013	364,00	1.290,80 €
Sibelco Minerales S.A.	Silo Horizontal Superficie.	31/05/2012	31/05/2013	1 Año	1.630,00	9.228,48 €
<b>B.1.- MUELLE CIUDAD</b>						
Ayuntamiento Puerto Real	Ocupación de nave y superficie para actividades náutico-deportivas	16/11/2012	30/06/2013	un año o hasta otorgamiento concesion	512,40	5.329,08 €
<b>Total general</b>					<b>15.569,40</b>	<b>72.567,92 €</b>



### 3.4.1 DÁRSENA DE LA ZONA FRANCA

#### 3.4.1 AUTORIZADAS ANTES DE EMPEZAR EL AÑO Y QUE ESTÁN VIGENTES

Titular	Designación	Fecha Otorga	Plazo	Terrenos	Total Importe
				Uds	
<b>A.1.- DÁRSENA ZONA FRANCA</b>					
Ayuntamiento de Cádiz	Puerto deportivo - Elcano	15/05/1994	25 Años	35.355,76	55.060,32 €
Ayuntamiento de Cádiz	Puerto deportivo %27Elcano%27 - Pistas deportivas	03/08/2000	30 años	18.845,00	26.603,62 €
Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Instalación nave frigorífica	09/10/2002	30 años	3.333,58	52.346,16 €
Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Nuevo acceso zona franca	21/05/2007	30 años	12.735,33	0,00 €
Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Infraestructuras de saneamiento	12/07/2011	30 años		
Istamelsa SL	Almacenamiento y suministro de combustibles A	30/03/1965	Hasta el 01/01/2023	20,00	9.293,78 €
Istamelsa SL	Tuberías subterráneas suministro buques	30/03/1965	Hasta el 1/1/2023		1.534,94 €
<b>B.1.- DÁRSENA ZONA FRANCA</b>					
Consejería de Empleo Junta Andalucía	Almacén Nº 1 zona franca planta alta	19/03/2008	3 Años	842,00	17.102,84 €
Harinera Vilafranquina S.A.	Almacén Nº 1 zona franca	14/11/2011	3 Años	924,50	22.843,52 €
Ute Port Cádiz	Grúa Móvil Liebherr Lhm 1080 (Zm <sup>2</sup> )	25/06/2009	31/12/2013	99,00	728,12 €
Ute Port Cádiz	Grúa Movil Liebherr Lhm 150 (Zm <sup>2</sup> )	25/06/2011	31/12/2013	165,00	1.213,56 €
<b>Total general</b>				<b>72.320,17</b>	<b>186.726,86 €</b>



### 3.4.2 AUTORIZADAS DURANTE EL AÑO 2013

Titular	Designación	Fecha Otorga	Plazo	Terrenos	Total Importe
				Uds	
<b>A.1.- DÁRSENA ZONA FRANCA</b>					
Harinera Vilafranquina S.A.	Superficie, vuelo, subsuelo e instalaciones especiales de carga/descarga de graneles y cereales: 2 railes y 13 pilares	01/07/2013	Veinte años	1.400,86	47.853,84 €
<b>B.1.- DÁRSENA ZONA FRANCA</b>					
Harinera Vilafranquina S.A.	Caseta para poste de gas-oil	27/05/2013	3 Años	20	1.671,60 €
Harinera Vilafranquina S.A.	Superficie descubierta para almacenamiento de materiales	19/03/2013	3 Años	100	1.108,08 €
Ute Port Cádiz	Superficie para estacionamiento de tolva	18/01/2013	3 Años	60	676,84 €
<b>Total general</b>				<b>1.580,86</b>	<b>51.310,36 €</b>

## 3.4.3 BAJAS DURANTE EL AÑO 2013 (DÁRSENA ZONA FRANCA)

Titular	Designación	Fecha Otorga	Fecha Fin	Plazo	Total Uds	Total Importe
<b>A.1.- DÁRSENA ZONA FRANCA</b>						
Demagrisa	Ocupación superficie tuberías y arqueta graneles	12/06/1992	16/01/2013	20 Años	872	4.614,06 €
Harinera Vilafranquina S.A.	Inst.especiales carga/descarga de graneles	05/03/1993	01/08/2013	20 Años	1.597	53.705,64 €
<b>B.1.- DÁRSENA ZONA FRANCA</b>						
Harinera Vilafranquina S.A.	4 Arquetas y toma de tierra c. T.	04/02/2010	30/06/2013	3 Años	21,5	113,84 €
Harinera Vilafranquina S.A.	Caseta para poste de gas-oil	03/05/2011	27/05/2013	3 Años	20	2.742,48 €
Harinera Vilafranquina S.A.	Superficie descubierta para almacenamiento de materiales	04/02/2010	19/03/2013	3 Años	300	1.399,52 €
Harinera Vilafranquina S.A.	Muelle de carga y descarga fábrica harinas	09/06/2011	30/06/2013	3 Años	534	6.185,84 €
Ute Port Cádiz	Superficie para estacionamiento de tolva	18/01/2010	18/01/2013	3 Años	60	673,72 €
<b>Total general</b>					<b>3.404,5</b>	<b>69.435,10 €</b>