



3 Obras o actividades autorizadas a particulares

Aunque la propiedad del suelo corresponde al sector público, la gran mayoría de la superficie del puerto se cede, mediante diversos títulos jurídicos, a empresas privadas, las cuales prestan los servicios propios de un puerto.

En este capítulo, en primer lugar, se detallan, ordenados por muelles, todos los espacios cedidos a particulares antes de empezar el año 2013, con especificación de la extensión, la destinación funcional que se les ha dado, la fecha en que se autorizó el uso al titular y el canon que paga a la Autoridad Portuaria de Barcelona por ese concepto. Seguidamente, se relacionan las obras o actividades autorizadas durante el año 2013.

3.1. Autorizadas antes de empezar el año 2012 y que están vigentes

3.2. Autorizadas en el año 2012

3 Obras o actividades autorizadas a particulares

3.1. Autorizadas antes de empezar el año 2012 y que están vigentes

Designación	Superficie m2	Fecha de autorización inicial	Titular	Importe ocupación
DIC DE L'EST				
1 Submin. agua potable Dic de l'Est - calle Escar	6.494,1 m.l.	APB 26-feb-97	AGUAS DE BARCELONA, SA	-
ADOSSAT				
2 Construcción de un helipuerto	5.156,05	APB 28-maig-03	CAT HELICOPTERS, SL	81.086
3 Terminal pasajeros EE.MM. "D	7.734,46	APB 26-gen-05	BARCELONA CRUISE TERMINAL, SL	81.915 **
4 Terminals pasajeros EE.MM. "A y "B	14.376,86	APB 28-maig-03	CREUERS DEL PORT BCN, SL	203.171,96
5 Terminal pública multipropósito	37.454,63	APB 05-jun-07	TERMINAL PORT-NOU, SA	504.882
BOCANA NORD				
6 Construcción nova bocana	50.599,30	APB 20-dic-06	NOVA BOCANA, SA	1.420.979
7 Parcela	9.090,61	APB 07-ago-08	NOVA BOCANA BUSINES, SA	255.291
LLEVANT				
8 Tinglado	1.052,00	APB 24-abr-95	HÉLICES Y SUMINISTROS NAVALES, SL	35.250
9 Edificio Técnico	2.487,00	APB 28-oct-09	FUNDAC. PRIV. NAVEGACIÓ OCEÁNICA	29.334
10 Edificio sede	377,00	APB 21-jul-10	FUNDAC. PRIV. NAVEGACIÓ OCEÁNICA	5.692
11 Construcción y reparación naval	4.452,00	APB 30-abr-03	NORTH WIND YARD, SL	49.406 *
12 Tinglado	2.170,00	APB 7-8-2013	BARCELONA NÀUTIC CENTER SL	33.315
Parcela	2.282,00			
CATALUNYA y OCCIDENTAL				
13 Superficie Terreno	68.982,83	APB 1-des-10	MARINA BARCELONA 92, SA	877.822 **
Instalaciones Moll Nou-Catalunya	13.261,15			
Instalaciones Moll Nou-Catalunya	12.448,28			
Lámina de agua	51.215,29			
NOU				
14 Edificio e Instalaciones	14.187,45	O.M. 20-feb-67	CLUB NATACIÓ BARCELONA	246.260
15 Nuevas Instalaciones deportivas	6.175,96	APB 25-jun-97	CLUB NATACIÓ BARCELONA	107.093
16 Complejo deportivo municipal	9.706,24	PAB 3-feb-93	C.N. ATLÉTIC BARCELONETA	101.392 **
17 Parcela	70,00	PAB 14-jun-60	TELEFÉRICOS DE BARCELONA	1.101
18 Parte del Edificio de la antigua OTP	3.961,66	APB 30-may-01	G.U. PORT 2000	-
19 Nave	733,00	APB 28-nov-01	CONSORCI EL FAR	exempt
20 Instalación y explotación de un parking		APB 17-jul-02	PARQUING CN ATLETIC BARCELONETA	129.656
Superficie subterránea	11.284,78			
Superficie en planta	385,09			
RELLOTGE				
21 Marina para embarcaciones deportivas:		PAB 05-nov-90	MARINA PORT-VELL, SA	345.119
Edificio Torre de Control	895,92			
Edificio Capitanía B	215,45			
Sup. Subterránea	1.772,25			**
Edificio Apoyo	482,96			
Lámina de agua	110.243,33			**
22 Escuela de oficios marítimos (Edificio de soporte)	2.471,74	APB 15-feb-95	CONSORCI EL FAR	exempt
23 Proyectos vinculados a la UPC (Edificio de soporte)	593,17	APB 25-jun-98	UNIV.POLITÈCNICA DE CATALUNYA	exempt
BARCELONETA				
24 Aparcamiento Pg. Joan de Borbó	14.678,54	PAB 30-oct-89	EMPARK APARCAMIENTOS Y SERVICIOS	168.927
Depósito				
25 Edificio	295,00	O.M. 29-abr-67	COL. OF. PES. Y MED. PÚBLICOS	8.284
26 Parte Edificio "Palau del Mar	15.594,00	PAB 30-oct-89	PÒRTIC DE MAR, SA	437.131
27 Palau del Mar (Museu d'Història)	10.006,00	APB 30-mar-95	GENERALITAT DE CATALUNYA	103.709
ESPANYA				
28 Edif. e Instalaciones deportivas	4.184,49	O.M. 25-mar-68	REIAL CLUB MARÍTIM	98.529
Lámina de agua	18.241,71			
29 Edif. y Instalaciones deportivas	6.610,17	O.M. 21-feb-67	REIAL CLUB NÀUTIC	210.663
Lámina de agua	24.765,00			
30 Centro del Mar "L'Aquàrium	6.664,00	PAB 30-sep-92	ASPRO OCIO SA	187.145
31 Centro del Mar "L'Aquàrium		APB 27-mar-96	ASPRO OCIO SA	13.219

Designación	Superficie m2	Fecha de autorización inicial	Titular	Importe ocupación
Cañerías	1.087,15 m. l.			
Trans. agua mar per a aquari (tramo cañería subterránea)	593,22 m. l.			
(tramo cañería submarina)	32,56 m. l.			
32 Centro Comercial :		PAB 6-des-89	CORIO REAL ESTATE ESPAÑA, SL	657.420
Centro Cial. "Maremàgnum	21.813,25			
Estac. Subt. Centro Cial.	4.257,75			
33 Sala cinematográfica	2.254,00	PAB 25-feb-91	TEATRE IMAX BARCELONA, SA	63.299
34 Superficie para terrazas	1.076,00	APB 24-abr-95	TEATRE IMAX BARCELONA, SA	30.217
35 Edificio Escola Nàutica	1.185,19	O.M. 27-abr-29	FACULTAT DE NAUTICA	-
36 Submin. agua potable (Sector A-B Port Vell)	2.966 m. l.	APB 27-oct-95	AGUAS DE BARCELONA, SA	-
BOSCH y ALSINA				
37 Aparcamiento subterráneo		PAB 25-gen-86	BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, SA	101.261
Superficie edificada	882,25			
Superficie subterránea	7.262,75			
BARCELONA				
38 World Trade Center Barcelona:		PAB 23-abr-90	WORLD TRADE CENTER BARCELONA, SA	509.429
Superficie edificada	17.280,67			
Superficie subterránea	20.366,84			
Sup. sobre planta 1ª E M	737,00			
39 Estaciones Marítimas Nord y Sud, WTCB		APB 28-jul-99	CREUERS DEL PORT DE BARCELONA, SA	63.477
Terreno	3.868,74			
Superficie subterránea	634,18			
SANT BERTRAN				
40 Terminal para pasajeros	106.673,25	APB 6-mar-09	TERMINAL FERRY BARCELONA, SRL	1.514.201 **
Instalaciones	1.869,28			
41 Edificio "Apostolado del Mar"	900,00	PAB 18-mar-91	DELEG.DIOCESANA APOSTOLAT MAR	exempt
42 Suministro agua potable (Sectores 6 y 7)	8.494 m. l.	APB 26-maig-99	AGUAS DE BARCELONA, SA	-
COSTA				
43 Terminal de Pasaje y de Carga Rodada	62.848,00	APB 25-abr-2012	GRIMALDI TERMINAL BARCELONA, SL	548.911
CONTRADIC				
44 Almacén de potasas y volquete de vagones	4.663,00	O.M. 8-maig-58	tramoER, SA	22.043 *
45 Depósito regulador de sales potásicas	3.048,00	R.O. 20-nov-30	tramoER, SA	41.087
46 Volquete de vagones	253,00	O.M. 16-nov-59	tramoER, SA	3.410
47 Almacén de sales	2.200,00	O.M. 23-gen-69	tramoER, SA	29.656
48 Depósito regulador y inst.carga-descarga	2.836,00	R.O. 16-gen-26	tramoER, SA	38.229
49 Terminal para graneles sólidos	9.131,58	APB 19-des-07	ERGRANSA	178.611
Superficie aérea	94,22			
Edificio Terminal	1.134,00			
50 Nave-almacén graneles agroalimentarios	5.334,37	APB 30-oct.-95	ERGRANSA	80.895
51 Terminal para aceites y similares		APB 1-ago-11	BUNGE IBERICA, SA	853.407 **
Terreno	34.106,00			
Cañerías	6.14,5 m. l.			
Terreno	31.940,74			
Rack aéreo	2.165,46			
Instalaciones	8.813,25			
52 Instalación para carga de vaixells	10.675,20	APB 13-dic-00	PORTCEMEN, SA	332.410
OEST				
53 Estación mercancías	7.485,00	Apb 26-oct-11	FERROCARRILS GEN. CATALUNYA	94.528
SUD				
54 Terminal Pública de Contenedores	424.300,99	PAB 24-feb-92	TCB, SL	3.364.546 **
2ª alineación	256.173,64			
55 Oleoducte BAPRAT	2.175 m. l.	APB 23-feb-00	CLH, SA	10.994
56 Parcela Pantalán	98.532,02	APB 25-abr-07	CLH, SA	1.075.569 **
Cañerías Alv. Campa	991,26			
superficie aérea	3.562,34			
Cañerías	4.546,07			

Designación	Superficie m2	Fecha de autorización inicial	Titular	Importe ocupación	
ÁLVAREZ DE LA CAMPA					
57	Planta extracción de aceite de soja	38.123,00	O.M. 23-gen-76	CARGILL SLU	333.120
	Instalación de un Bar	251,25	APB 27-2-13	PORTOLI 2012 SL	2.605
58	Depósito Franco	58.086,54	PAB 1-gen-86	CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA	799.310
EV. FERNANDEZ					
59	Instalación de un depot de Contenedores	65.200,00	APB 26-gen-00	ALMAC. DE DEPÓSITO MARTAINER, SA	897.196
60	Parcela para almacenaje y rep. de Contenedores	66.175,38	APB 29-jul-98	PROGECO, SA	910.618
61	Parcela	1.989,08	APB 23-jul-01	REMOLCADORS BCN, SA	27.371
62	Parcela	1.598,74	APB 23-jul-01	SAR REMOLCADORS, SA	22.000
Tramo V					
63	Oficinas	263,97	APB 10-nov-01	SDAD. GESTIÓN ESTIBADORES	3.632
64	Parcela	9.000,00	APB 1-jul-94	SDAD. GESTIÓN ESTIBADORES	-
65	Parcela Depósito Contenedores	53.920,45	APB 29-mar-03	TERMINAL CATALUNYA, SA	635.984
PRÍNCEP D'ESPANYA					
66	Terminal multipropósito:	339.551,18	APB 8-jul-98	TERMINAL CATALUNYA, SA	1.726.883 *
67	Superficie 1ª alineación	67.348,18	APB 29-5-13	MANIPULADORA DE MERCANCIAS SL	806.530
	Superficie 2ª alineación	16.117,35			
	Superficie Ev. Fernandez	8.055,35			
Tramo VI					
68	Parcela	25.014,21	APB 30 abr 03	TRANS-CATALA, SA	422.557
69	Depósito de almacenaje	15.516,87	APB 31-oct.-01	LOGISTICA DE TIERRA, SL	201.455
70	Depósito de almacenaje	32.300,35	APB 23-jul-97	DAMEX, SA	562.740
71	Almacén para sal	7.305,00	APB 30-set-98	SAL COSTA, SA	86.161
72	Explotación de un Centro asistencial	1.090,14	APB 25-oct-00	SDAD. GESTIÓN ESTIBADORES	12.858
73	Edificio contratación, formación y Oficinas	3.110,80	APB 23-mar-11	SDAD. GESTIÓN ESTIBADORES	36.691
74	Parcela depot Contenedores	24.708,00	APB 26-nov-10	MEDITERRANEAN SHIPPING DEPOT, SL	291.427
75	Centro Control Marítimo	4.862,07	APB 16-des-91	D.P. Mº FOMENTO-CAPITANIA MARITIMA	-
76	Suministro agua potable (Sector 5)	3.764 m. l.	APB 27-oct-95	AGUAS DE BARCELONA, SA	-
DÁRSENA SUD					
77	Terminal de automóviles	291.977,00	PAB 27-nov-89	AUTOTERMINAL, SA	2.136.630
78	Terminal de automóviles	94.248,66	PAB 25-nov-92	SEtramo, SA	717.901 **
ZONA SUD					
79	Parcela	10.000,00	APB 17 dic 03	HIANSA, SA	137.607
80	Parcela	6.931,97	APB 24-jul-02	HORMIGONES UNILAND, SA	95.389
81	Nave industrial	4.926,00	PAB 26-feb-91	MINIS. HACIENDA (DUANA)	exempt
82	Nave para embalaje industrial	13.219,96	APB 26-abr-06	SERVEIS RECIPE (TM2)	239.750 **
DE L'ENERGIA					
83	Lavador de cisternas	12.605,86	APB 25-jun-98	LAVADEROS DE CISTERNAS, SA	173.465
84	Edificio Torre de Control y taller	1.520,67	APB 24-maig-12	CORP. PRACTICOS DEL PUERTO	97.723
85	Parcela para almacén de hidrocarburos y derivados	107.881,98	PAB 03-oct-88	DECAL ESPAÑA, SA	1.326.594
	Rac aéreo	11,86	APB 10-oct-11		
86	Terminal productos químicos		APB 31-oct-07	TERMINALES QUÍMICOS, SA	819.615
	Parcela terminal	33.838,07	APB 31-oct-07		
	Instalaciones	16.836,46	APB 31-oct-07		
	Rack aéreo	57,69 m. l.	APB 31-oct-07		
	Fosa hasta la P-32 B	63,30	APB 17-jul-08		
87	Terminal productos petrolíferos	166.662,57	APB 29-mar-06	TERMINALES PORTUARIAS, SL	2.277.787
	Rack aéreo	29,56			
88	Parcela para almacén de produc. líquidos	27.946,86	O.M. 17-set-73	RECEPTORA DE LÍQUIDOS, SL	526.975
89	Planta de regasificación		O.M. 24-feb-65	ENAGAS, SA	3.065.829
	Terreno de relleno	139.505,00			
	Terreno	191.184,73			
	Cañerías y canalización aérea	6.916,00			
	Superficie lámina de agua	1.422,30			
90	Parcela para tratamiento de residuos		PAB 27-maig-91	ECOLOGICA IBERICA Y MEDITERRANEA	185.244
	Terreno	12.887,10			

Designación	Superficie m2	Fecha de autorización inicial	Titular	Importe ocupación
Rac aéreo	59,76			
Fosa canalización de agua caliente	549,10	APB 26-11-08		
91 Gasoducto		APB 30-jun-99	ENAGAS, SA	8.240
Gasoducto submarino	5.820,25 m. l.			**
Gasoducto submarino parte terrestre	1050 m. l.			
92 Canalización ciclo combinado	6.118,36	APB 28-maig-08	GAS NATURAL SDG, SA	33.363
93 Suministro agua potable (Sector 4)	3.515 m. l.	APB 23-jul-97	AGUAS DE BARCELONA, SA	-
94 Superficie para la Instalación de un parque de terminales	421.861,00	APB 26-jun-96	MUELLES Y ESPACIOS PORTUARIOS, SA	2.269.790
RASA Cañerías				
95 Cañerías	2.365 m. l.	PAB 3-oct-88	DECAL ESPAÑA, SA	29.083
96 Cañerías	2.219,12 m. l.	APB 10-oct-11	DECAL ESPAÑA, SA	27.291
97 Cañerías	1.519,48 m. l.	APB 31-oct-07	TERMINALES QUÍMICOS, SA	23.958
98 Cañerías	2.995,93 m. l.	APB 30-jun-06	TERMINALES PORTUARIAS, SL	42.005 **
99 Cañerías	1.053,01 m. l.	PAB 1-gen-91	RECEPTORA DE LÍQUIDOS, SL	19.311
100 Tramos de gasoducto	6.332 m. l.	APB 25-abril-01	ENAGAS, SA	43.292
101 Gasoducto	2.300 m. l.	APB 26-maig-99	ENAGAS, SA	24.828
102 Cañerías	1.425,97 m. l.	APB 26-dec-06	MEROIL, SA	16.819
103 Cañerías	1.909,68 m. l.	APB 27-abr-11	MEROIL TANK, SL	20.875
104 Cañerías	3.394,97 m. l.	APB 30-jun-10	JETTY SUR AIE	40.043
105 Cañerías	2.153 m. l.	APB 28-nov-12	TOTAL PRETROCHEMICALS IBERICA SL	14.287
106 Cañerías	1.737 m. l.	APB 26-jun-96	GAS NATURAL SDG, SA	
107 Cañerías	2.712,65 m. l.	APB 25-gen-12	TRADEBE PORT SERVICES, SL	31.995
108 Cañerías	3.949,31 m. l.	APB 27-nov-02	GESTORA CONCESION PUERTO BCN AIE	30.637
Z.A.L.				
109 (1ª. FASE)	418.769,47	varis	CENTRO INTERMODAL LOGÍSTICA, SA	4.939.327
110 (2ª. FASE)	549.990,52	varis	CENTRO INTERMODAL LOGÍSTICA, SA	6.673.538
DIC SUD EST				
111 Parcela relleno dic sud est	160.000,00	APB 29-10-08	GESTIÓ DE TERRES y RUNES	140.370
ZONA PRAT				
112 Parcela canalización	860,10	APB 26-sep-09	ENS ABAST. agua TER LLOBREGAT	4.237
113 Canalización fibra óptica	346,90	APB 29-abr-09	GAS NATURAL FENOSA TELECOMUN.	1.753
114 Parcela Zal-2	558,00	APB 23-mar-09	AREA METROPOLITANA DE BCN	1.410
115 Parcela Construcción subestación eléctrica	6.175,98	APB 25-jul-07	UNION FENOSA DISTRIBUCIÓN SA	48.708 **
Cañerías	4.522,00			
116 Terminal multipropósito	564.500,50	APB 16-nov-06	TERMINAL CATALUNYA, SA	4.679.660 **
OTROS				
117 Parque de escollos	90.251,00	APB 18-dec-02	AJUNTAMENT DE BARCELONA	exempt
118 Parcela	283,55	APB 16-dec-09	AJUNTAMENT DE CALELLA	1.325
119 Parcela	391,01	APB 29-feb-12	AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	-
120 Faro Sant Cristòfol	831,80	APB 18-12-13	AJUNTAMENT DE VILANOVA y LA GELTRU	-

(**) Modificadas durante el año.

(*) Bajas producidas durante el año.

3.2. Autorizadas en el año 2013

Núm.	Designación	Fecha de autorización	Titular	Tasa Euros/m2/año	Importe anual (euros)
1	OTORGAMIENTO de una concesión para la construcción y explotación de un bar-restaurant en el muelle Alv. De la Campa	APB 27-feb-12	PORTOLI 2012, SL	10,37	2.605,00
2	AUTORIZAR la caducitat de su concesión sita en el muelle de Llevant	APB 27-feb-12	NORTH WIND YARD, SL	11,10	49.406,00
3	TRANSMISIÓN de su concesión a nombre de UNIÓN FENOSA DISTRUBICIÓN	APB 24-abr-12	ELECTRA DE ABUSEJO SL	4,55	48.708,00
4	TRANSMISIÓN de su concesión a nombre de MANIPULADORA DE MERCANCIAS, SL	APB 29-mayo-12	TERMINAL CATALUNYA, SL	8,81	806.530,00
5	MODIFICACIÓN de la superficie de su concesión en el muelle Sud, modificando el cuadro de maquinaria operativa con nuevas obligaciones	APB 26-jun-13	TERMINAL DE CONTENIDORS, SL	9,40	6.397.880,42
6	MODIFICACIÓN de la superficie de su concesión en el muelle Adossat y la autorización para la ejecución de obras para la ampliación de la Estación Marítima	APB 26-jun-13	BARCELONA CRUISE TERMINAL. SLU	10,59	81.915,00
7	MODIFICACIÓN del Pliego de Condiciones de su concesión	APB 26-jun-13	CENTRO INTERMODAL LOGISTICA, SA	12,13	6.673.538,00
8	AUTORIZAR la transmisión del 100% de las acciones a nombre de QATAR HOLDING NETHERLANDS, B.V.	APB 17-jul-13	NOVA BOCANA BARCELONA, SA	28,08	1.420.979,00
9	ADJUDICACIÓN del concurso público para el OTORGAMIENTO de una concesión en la Dársena Nort para la construcción de una marina deportiva	APB 25-sep-13	AUXILIAR IBÉRICA, SA		-
10	MODIFICACIÓN del Pliego de Condiciones de su concesión, modificando el cumplimiento de mínimos anuales	APB 25-sep-13	ENAGAS TRANS-PORTE, SAU,	9,04	3.065.829,00
11	MODIFICACIÓN de la superficie de su concesión en el muelle Sud, excluyendo la superficie destinada a las obras de la terminal ferroviaria.	APB 25-sep-13	TERMINAL DE CONTENIDORS, SL	9,40	6.397.880,42
12	MODIFICACIÓN de la superficie de su concesión en el muelle Prat, aprobando la nueva delimitación de la terminal ferroviaria	APB 25-sep-13	ENAGAS TRANSPORTE SAU	9,04	3.065.829,00
13	PRORROGAR la ejecución de las obras de su concesión e el Tramo VI	APB 18-dic-13	SA DE GESTIÓN DE ESTIBADORES PORTUARIOS	11,79	36.691,00
14	OTORGAMIENTO de una concesión sobre las instalaciones auxiliares del faro de Sant Cristófol	APB 18-dic-13	AJUNTAMENT DE VILANOVA y LA GELTRU		-
15	MODIFICACIÓN de la superficie de su concesión en el muelle Prat, y AUTORIZAR la ejecución de obras para la ejecución de la línea subterránea de transporte ZAL-NUS VIARI	APB 18-dic-13	UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, SA	4,55	48.708,00
16	MODIFICACIÓN de la superficie de su concesión, Parcela A	APB 18-dic-13	MUELLES Y ESPACIOS PORTUARIOS, SA	5,38	2.269.790,00
17	AUTORIZAR la transmisión del 100% de las acciones a nombre de SALAMANCA FOURTEEN B.V.	APB 18-dic-13	MARINA PORT VELL, SA	3,04	345.119,00
18	RECTIFICAR errores materiales detectados en el redactado del Pliego de Cláusulas de su concesión en el muelle Príncep d'Espanya	APB 18-dic-13	MANIPULADORA DE MERCANCIAS, SA	8,81	806.530,00