





# Memoria Anual **2013** Annual Report





# 1

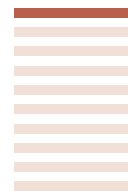
## Estados Financieros *Financial Situation*

**1.1 BALANCE DE SITUACIÓN (euros)**  
**BALANCE SHEET (euros)**

<b>ACTIVO / ASSET</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE / UNLIQUID ASSET</b>	<b>126.718.516,00</b>	<b>128.588.707,46</b>
<b>I. INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	<b>450.288,35</b>	<b>568.577,76</b>
2. Aplicaciones informáticas	450.288,35	568.577,76
<b>II. INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>90.644.089,70</b>	<b>90.785.671,13</b>
1. Terrenos y bienes naturales	14.294.767,53	14.294.767,53
2. Construcciones	69.310.062,55	70.431.599,13
3. Equipamientos e Instalaciones Técnicas	2.410.131,42	2.647.265,73
4. Inmovilizado en Curso y Anticipos	3.979.060,58	2.761.868,83
5. Otro inmovilizado	650.067,62	650.169,91
<b>III. INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>	<b>35.579.063,83</b>	<b>37.182.616,05</b>
1. Terrenos	3.894.751,38	3.894.751,38
2. Construcciones	31.684.312,45	33.287.864,67
<b>IV. INVERSIONES EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS L/P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de Patrimonio		
2. Créditos a Empresas		
<b>V. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS</b>	<b>45.074,12</b>	<b>51.842,52</b>
1. Instrumentos de Patrimonio		
2. Créditos a Terceros	36.373,33	43.141,73
3. Administraciones Públicas, Subvenciones Oficales pendientes de cobro		
4. Otros activos financieros	8.700,79	8.700,79
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE / LIQUID ASSETS</b>	<b>15.063.795,61</b>	<b>11.762.053,58</b>
<b>III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR</b>	<b>2.894.207,06</b>	<b>2.445.798,16</b>
1. Clientes por Ventas y Prestación de Servicios	1.671.525,11	1.767.288,47
2. Clientes y Deudores, Empresas del grupo y asociadas		
3. Deudores varios	82.213,07	68.847,19
4. Administraciones Públicas, Subvenciones Oficales pendientes de cobro	1.055.720,80	529.725,67
5. Otros Créditos con las Administraciones Públicas	84.748,08	79.936,83
<b>IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A C/P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>	<b>247,54</b>	<b>247,54</b>
1. Instrumentos de Patrimonio		
2. Créditos a Empresas		
3. Otros Activos Financieros	247,54	247,54
<b>VI. PERIODIFICACIONES</b>	<b>654,58</b>	<b>621,34</b>
<b>VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES</b>	<b>12.168.686,43</b>	<b>9.315.386,54</b>
1. Tesorería	12.168.686,43	9.315.386,54
2. Otros Activos Líquidos Equivalentes		
<b>TOTAL ACTIVO / TOTAL ASSET (B+D)</b>	<b>141.782.311,61</b>	<b>140.350.761,04</b>

## 1.1 BALANCE DE SITUACIÓN (euros) BALANCE SHEET (euros)

PASIVO / LIABILITY	2013	2012
<b>A) PATRIMINIO NETO / OWNER FUNDS</b>	<b>109.152.880,84</b>	<b>108.536.817,75</b>
<b>A-1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>69.289.641,19</b>	<b>67.447.691,65</b>
I. Patrimonio	37.910.991,20	37.910.991,20
II. Resultados Acumulados	29.536.700,45	28.147.581,60
III. Resultados del Ejercicio	1.841.949,54	1.389.118,85
<b>A-2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Activos Financieros disponibles para la venta		
II. Operaciones de Cobertura		
III. Otros		
<b>A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>39.863.239,65</b>	<b>41.089.126,10</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE / LONG TERM CREDITORS</b>	<b>26.667.052,73</b>	<b>27.960.697,54</b>
<b>I. Provisiones a Largo Plazo</b>	<b>5.502.070,01</b>	<b>5.550.915,88</b>
1. Obligaciones por Prestaciones a L/P al Personal		
2. Provisión para Responsabilidades	5.502.070,01	5.550.915,88
3. Otras Provisiones		
<b>II. Deudas a Largo Plazo</b>	<b>21.164.982,72</b>	<b>22.409.781,66</b>
1. Deudas con Entidades de Crédito	20.771.466,12	22.165.064,99
2. Proveedores de Inmovilizado a Largo Plazo		
3. Otras	393.516,60	244.716,67
<b>III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas a Largo Plazo</b>		
<b>IV. Pasivos por Impuesto diferido</b>		
<b>V. Periodificaciones a Largo Plazo</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE / SHORT TERM CREDITORS</b>	<b>5.962.378,04</b>	<b>3.853.245,75</b>
<b>II. Provisiones a Corto Plazo</b>		
<b>III. Deudas a Corto Plazo</b>	<b>4.420.948,71</b>	<b>2.562.208,12</b>
1. Deudas con Entidades de Crédito	1.402.100,92	1.151.570,74
2. Proveedores de Inmovilizado a Corto Plazo	2.834.958,96	1.398.568,79
3. Otros Pasivos Financieros	183.888,83	12.068,59
<b>IV. Deudas con Empresas del Grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Acreedores Comerciales y Otras cuentas a pagar</b>	<b>1.541.429,33</b>	<b>1.291.037,63</b>
1. Acreedores y otras Cuentas a pagar	1.044.129,01	1.054.446,25
2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	102.056,90	
3. Otras Deudas con las Administraciones Públicas	395.243,42	236.591,38
<b>VI. Periodificaciones</b>		
<b>TOTAL PASIVO / TOTAL LIABILITY (A+B+C+D+E)</b>	<b>141.782.311,61</b>	<b>140.350.761,04</b>



## 1.2 CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (euros) PROFIT AND LOSS ACCOUNT (euros)

<b>(DEBE) HABER / (DEBIT) CREDIT</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS</b>	<b>10.142.893,33</b>	<b>10.564.754,11</b>
<b>A Tasas Portuarias</b>	<b>7.876.794,50</b>	<b>8.282.899,72</b>
a) Tasa de Ocupación	2.216.858,73	2.422.267,95
b) Tasas de Utilización	4.543.811,18	4.752.656,99
1. Tasa del Buque	986.358,04	1.071.023,77
2. Tasa de las Embarcaciones Deportivas y de Recreo	358.914,56	373.466,86
3. Tasa del Pasaje	2.012.293,28	2.140.488,38
4. Tasa de la Mercancía	1.173.028,03	1.163.824,57
5. Tasa de la Pesca Fresca	0,00	0,00
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito	13.217,27	3.853,41
c) Tasa de Actividad	1.099.407,38	1.089.406,03
d) Tasa por Servicios no Comerciales	16.717,21	18.568,75
<b>B Otros Ingresos de Negocios</b>	<b>2.266.098,83</b>	<b>2.281.854,39</b>
<b>3. TRABAJOS EFECTUADOS POR LA EMPRESA PARA EL INMOVILIZADO</b>		
<b>5. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	<b>4.131.588,88</b>	<b>4.093.318,57</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	54.310,03	91.174,57
b) Subvenciones de Explotación incorporadas al resultado del ejercicio	121.149,13	15.014,28
c) Ingresos Reversión de Concesiones	129,72	129,72
d) Fondo de Compensación Interportuario Recibido	3.956.000,00	3.987.000,00
<b>6. GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>-4.762.496,96</b>	<b>-4.704.187,45</b>
a) Sueldos , Salarios y asimilados	-3.627.700,30	-3.485.621,99
b) Indemnizaciones		
c) Cargas Sociales	-1.134.796,66	-1.218.565,46
d) Provisiones	0,00	0,00
<b>7. OTROS GASTOS DE GESTION</b>	<b>-3.023.671,18</b>	<b>-3.221.067,65</b>
a) Servicios Exteriores	-2.545.525,91	-2.906.894,49
1. Reparaciones y conservación	-349.379,50	-431.706,68
2. Servicios de profesionales independientes	-464.876,73	-556.046,77
3. Suministros	-535.641,89	-526.554,92
4. Otros Servicios	-1.195.627,79	-1.392.586,12
b) Tributos	-83.739,36	-78.809,87
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-97.267,92	-10.595,01
d) Otros Gastos de Gestión Corriente	-74.480,00	-78.383,28
e) Aportación a Puertos del Estado art.11.b) Ley 48/2003	-165.657,99	-136.385,00
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	-57.000,00	-10.000,00

Continúa en la siguiente página (31) >>

<< Comienza en la página anterior (30)

<b>(DEBE) HABER / (DEBBIT) CREDIT</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>8. AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO</b>	<b>-5.781.205,26</b>	<b>-5.942.407,05</b>
<b>9. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES DE INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS</b>	<b>1.995.762,33</b>	<b>2.027.742,96</b>
<b>10. EXCESO DE PROVISIONES</b>	<b>190.543,20</b>	<b>0,00</b>
<b>11. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DEL INMOVILIZADO</b>	<b>-573.211,84</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y Pérdidas	0,00	0,00
b) Resultados por Enajenación y otras	-573.211,84	0,00
<b>OTROS RESULTADOS</b>	<b>0,00</b>	<b>-373.079,82</b>
a) Ingresos Excepcionales		
b) Gastos Excepcionales		-373.079,82
<b>A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN/ OPERATING PROFIT OR LOSS (1+3+5+6+7+8+9+10+11)</b>	<b>2.320.202,50</b>	<b>2.445.073,67</b>
<b>12. INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>23.407,83</b>	<b>6.499,63</b>
a) De Participaciones en Instrumentos Financieros	0,00	0,00
b) De Valores negociables y otros Instrumentos Financieros	23.407,83	6.499,63
<b>13. GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>-501.660,79</b>	<b>-1.062.454,45</b>
a) Por Deudas con terceros	-361.183,99	-639.334,72
b) Por actualización de Provisiones	-140.476,80	-423.119,73
<b>14. VARIACIÓN DE VALOR RAZONABLE INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>16. DETERIORO Y RESULTADO ENAJENACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS..</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y Pérdidas	0,00	0,00
b) Resultados por Enajenación y otras	0,00	0,00
<b>A.2. RESULTADOS FINANCIEROS / FINANCIAL PROFIT OR LOSS (12+13+14+16)</b>	<b>-478.252,96</b>	<b>-1.055.954,82</b>
<b>A.3 RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2) / PROFITS OR LOSSES ON ORDINARY ACTIVITIES</b>	<b>1.841.949,54</b>	<b>1.389.118,85</b>
<b>17. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (A.3+17)</b>	<b>1.841.949,54</b>	<b>1.389.118,85</b>



### 1.3 CUADRO DE FINANCIACIÓN DEL EJERCICIO (euros) YEAR FINANCING TABLE (euros)

APLICACIONES / APPLICATIONS	2013	2012
<b>1. ALTAS DE ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.491.273,81</b>	<b>2.571.501,02</b>
a) ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO	4.491.273,81	2.571.501,02
Inmovilizado Intangible	104.502,17	153.011,63
Inmovilizado material	4.386.491,87	2.405.430,90
Inversiones Inmobiliarias	0,00	1.556,54
Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas	0,00	0,00
Otras Inversiones Financieras	279,77	11.501,95
b) Subvenciones oficales pendientes cobro a L.P	0,00	0,00
c) Deudores Comerciales no corrtes y ot. Act. de explotación	0,00	0,00
d) Inmovilizado por concesiones revertidas	0,00	0,00
e) Transferencias de activos desde otros organismos		
<b>2. REDUCCIONES DE PATRIMONIO</b>		
<b>3. FONDO COMPENSACIÓN INTERPORTUARIO APORTADO</b>	<b>57.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>4. BAJAS DE PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.435.889,25</b>	<b>1.353.167,66</b>
a) Canc./Trasp. A c.p. de deudas con entidades de Crédito	1.395.796,60	1.282.757,81
b) Canc./Trasp. A c.p. de deudas con entidades de Crédito		
c) Canc./Trasp. A c.p. de deudas Empresas del Grupo y asoci.y otros	37.869,44	50.409,85
d) Aplicación de Provisiones a Largo Plazo	2.223,21	20.000,00
<b>5. OTRAS APLICACIONES</b>		
<b>TOTAL APLICACIONES / TOTAL APPLICATIONS</b>	<b>5.984.163,06</b>	<b>3.934.668,68</b>
<b>EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES / SOURCES EXCESS OVER APPLICATIONS (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE) / (INCREASE IN WORKING CAPITAL)</b>	<b>1.192.609,74</b>	<b>3.892.761,26</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7.176.772,80</b>	<b>7.827.429,94</b>

Continúa en la siguiente página (33) >>

<< Comienza en la página anterior (32)

<b>ORÍGENES / SOURCES</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1. RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES</b>	<b>2.239.837,65</b>	<b>2.123.547,37</b>
<b>2. AMPLIACIONES DE PATRIMONIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. FONDO DE CONTRIBUCIÓN RECIBIDO</b>	<b>3.956.000,00</b>	<b>3.987.000,00</b>
<b>4. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS</b>	<b>785.019,88</b>	<b>1.645.142,33</b>
a) Subvenciones, Donaciones y Legados de Capital	785.019,88	1.645.142,33
b) Otras subvenciones, Donaciones y Legados	0,00	0,00
c) Ingresos por reversión de Concesiones		
<b>5. ALTAS DE PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>188.867,10</b>	<b>63.702,09</b>
a) Deudas a L.p. con Entidades de Crédito	2.197,73	
b) Deudas a L.p. con proveedores de Inmovilizado		
c) Deudas a L.p. con Empresas del Grupo y asociads y otros	186.669,37	63.702,09
d) Anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios		
<b>6. BAJAS DE ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7.048,17</b>	<b>8.038,15</b>
a) Enajeción de Inmovilizado intangible y material		
b) Enajeción de inversiones Inmobiliarias		
c) Enajeción de Instrumentos de Patrimonio		
d) Trasp.inmov.e instr. De patrimonio a mantenido para la venta		
e) Cancel./Traspaso a c.p. de otras inversiones financieras a L.p.	7.048,17	8.038,15
f) Cancel./Trasp. C.p. de Subvenciones a cobrar a L.p.		
g) Cancela./Traspac.p. deudores comer.no corrientes y otras acts		
h) Transferencias de activos a otros organismos públicos		
<b>7. OTROS ORÍGENES</b>		
<b>TOTAL ORÍGENES / TOTAL SOURCES</b>	<b>7.176.772,80</b>	<b>7.827.429,94</b>
<b>EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES / APPLICATIONS EXCESS OVER SOURCES (DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE) / DECREASE IN WORKING CAPITAL)</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>7.176.772,80</b>	<b>7.827.429,94</b>

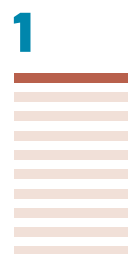
## 1.4 VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE (euros) WORKING CAPITAL VARIATION (euros)

	2013		2013	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Activos no corrientes Mantenedidos para la Venta				
2. Existencias / Stocks	-	-	-	-
3. Deudores Comerciales y otras Deudas a cobrar/ Debtors	448.408,90	-	7.385.935,03	
4. Inversiones en Empresas del Grupo y asociadas a c.p		-		-
5. Inversiones financieras a c.p. / Temporary Investments		-		-
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes / Treasury	2.853.299,89		8.529.299,39	
7. Provisiones a Corto Plazo	-	-		-
8. Deudas a Corto plazo	-	1.858.740,59	2.603.397,29	-
9. Deudas Empresas del Grupo y Asociadas a corto plazo	-		6.838,00	-
10. acreedores Comerciales y otras cuentas a pagar	-	250.391,70	140.678,97	
11. Periodificaciones/ Periodic adjustments	33,24	-		1.517,36
<b>TOTAL</b>	<b>3.301.742,03</b>	<b>2.109.132,29</b>	<b>11.280.213,65</b>	<b>7.387.452,39</b>
	<b>1.192.609,74</b>	<b>0,00</b>	<b>3.892.761,26</b>	<b>0,00</b>

## 1.5 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (euros) CASH FLOW STATEMENT (euros)

CONCEPTOS	2013	2012
<b>A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4)</b>	<b>6.682.995,88</b>	<b>5.652.316,53</b>
<b>1. Resultados del ejercicio antes de Impuestos</b>	<b>1.841.949,54</b>	<b>1.389.118,85</b>
<b>2. Ajustes del Resultado</b>	<b>4.634.664,27</b>	<b>5.342.434,06</b>
a) Amortización del Inmovilizado (+)	5.781.205,26	5.942.801,50
b) Correcciones valorativas por deterioros (+/-)		
c) Variación de Provisiones (+/-)	-187.099,46	377.728,14
d) Imputación de Subvenciones (-)	-2.010.776,61	-2.033.920,68
e) Resultados por bajas y enajenaciones del Inmovilizado (+/-)	573.211,84	
f) Resultados por bajas y enajenaciones de Instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-23.407,83	-6.499,63
h) Gastos financieros (+)	501.660,79	1.062.454,45
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
j) Ingresos Traspasados al Resultado por concesiones revertidas (-)	-129,72	-129,72
k) Imputación a Resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)		
l) Otros Ingresos y Gastos (+/-)		
<b>3. Cambios en el Capital corriente</b>	<b>553.276,36</b>	<b>-409.727,30</b>
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	84.634,40	-255.095,04
c) Otros Activos corrientes (+/-)	-33,24	1.517,36
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	148.334,80	-147.516,97
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	320.620,17	2.869,30
f) Otros activos y pasivos no corrientes	-279,77	-11.501,95

Continúa en la siguiente página (35) >>



<< Comienza en la página anterior (34)

CONCEPTOS	2013	2012
<b>4. Otros Flujos de efectivo de las Actividades de Explotación</b>	<b>-346.894,29</b>	<b>-669.509,08</b>
a) Pagos por Intereses (+)	-368.078,91	-656.008,71
b) Pagos de Intereses de Demora por Litigios tarifarios (-)		
c) Cobros de dividendos (+)	23.407,83	
d) Cobros de Intereses (+)		6.499,63
e) Cobros de subvención de intereses de Litigios Tarifarios		
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	-2.223,21	-20.000,00
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)</b>	<b>-3.054.603,87</b>	<b>-3.569.550,15</b>
<b>6. Pagos por Inversiones (-)</b>	<b>-3.054.603,87</b>	<b>-3.569.550,15</b>
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado Intangible	-104.502,17	-153.011,63
c) Inmovilizado Material	-2.950.101,70	-3.414.981,98
d) Inversiones Inmobiliarias		-1.556,54
e) otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) otros activos		
<b>7. Cobros por Desinversiones (+)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado Intangible		
c) Inmovilizado Material		
d) Inversiones Inmobiliarias		
e) otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) otros activos		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/--9+/-10)</b>	<b>-775.092,12</b>	<b>6.446.533,01</b>
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>361.081,65</b>	<b>9.294.210,55</b>
a) Subvenciones, Donaciones y Legados recibidos	361.081,65	9.294.210,55
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de Pasivo financiero</b>	<b>-1.136.173,77</b>	<b>-2.847.677,54</b>
a) Emisión	182.186,11	0,00
1. Deudas con entidades de Crédito (+)	182.186,11	
2. Deudas con Empresas del Grupo y asociadas (+)		
3. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	-1.318.359,88	-2.847.677,54
1. Deudas con Entidades e Crédito	-1.318.359,88	-2.847.677,54
2. Deudas con Empresas del Grupo y asociadas		
3. Otras deudas		
<b>E) AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/--A+/-B+/-C)</b>	<b>2.853.299,89</b>	<b>8.529.299,39</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del Ejercicio	9.315.386,54	786.087,15
Efectivo o equivalentes al final del Ejercicio	12.168.686,43	9.315.386,54