1 Estados financieros

Financial statements

1.1 Balance de situación a 31 de diciembre de 2013
Balance sheet at december 31, 2013

ACTIVO/*ASSETS*	31/12/2013	31/12/2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE	75.471.673,40	73.005.044,05
I. Inmovilizado intangible	86.235,35	52.152,46
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	3.344,52	3.884,52
2. Aplicaciones informáticas	33.450,83	23.547,94
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	49.440,00	24.720,00
II. Inmovilizado material	61.140.420,22	62.042.877,83
1. Terrenos y bienes naturales	8.040.948,60	8.040.948,60
2. Construcciones	46.149.141,54	48.183.316,94
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	267.328,23	308.796,32
4. Inmovilizado en curso y anticipos	6.366.037,14	5.137.889,64
5. Otro inmovilizado	316.964,71	371.926,33
III. Inversiones inmobiliarias	14.110.924,42	10.761.977,63
1. Terrenos	11.308.281,03	9.350.004,29
2. Construcciones	2.802.643,39	1.411.973,34
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-
1. Instrumentos de patrimonio	-	-
2. Créditos a empresas	-	-
V. Inversiones financieras a largo plazo	134.093,41	148.036,13
1. Instrumentos de patrimonio	-	-
2. Créditos a terceros	133.773,60	147.716,32
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	-	-
4. Otros activos financieros	319,81	319,81
VI. Activos por impuesto diferido	-	-
VII. Deudores comerciales no corrientes	-	-
B) ACTIVO CORRIENTE	7.817.886,27	8.647.806,88
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	990.000,00
II. Existencias	-	-
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.176.361,57	3.269.665,42
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	504.446,73	437.047,85
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	-	-
3. Deudores varios	853.237,11	907.648,36
4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	5.734.109,15	1.374.392,99
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	84.568,58	550.576,22
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-
V. Inversiones financieras a corto plazo	12.301,22	3.021.964,79
1. Instrumentos de patrimonio	-	-
2. Créditos a empresas	12.113,22	11.908,28
3. Otros activos financieros	188,00	3.010.056,51
VI. Periodificaciones	10.817,56	14.756,25
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	618.405,92	1.351.420,42
1. Tesorería	618.405,92	1.351.420,42
2. Otros activos líquidos equivalentes	-	-
TOTAL ACTIVO (A+B)	83.289.559,67	81.652.850,93

1.1 Balance de situación a 31 de diciembre de 2013
Balance sheet at december 31, 2013

PASIVO / *LIABILITIES*	31/12/2013	31/12/2012
A) PATRIMONIO NETO	62.813.898,23	58.751.371,89
A-1) Fondos propios	31.450.491,01	31.435.103,82
I. Patrimonio	20.776.657,09	20.776.657,09
II. Resultados acumulados	10.658.446,73	10.371.633,83
III. Resultado del ejercicio	15.387,19	286.812,90
A-2) Ajustes por cambios de valor	-	-
I. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
II. Operaciones de cobertura	-	-
III. Otros	-	-
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	31.363.407,22	27.316.268,07
B) PASIVO NO CORRIENTE	15.372.835,88	16.731.499,90
I. Provisiones a largo plazo	-	-
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	-	-
2. Provisión para responsabilidades	-	-
3. Otras provisiones	-	-
II. Deudas a largo plazo	15.372.835,88	16.731.499,90
1. Deudas con entidades de crédito	15.266.850,32	16.642.933,48
2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo	-	-
3. Otras	105.985,56	88.566,42
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-
IV. Pasivos por impuesto diferido	-	-
V. Periodificaciones a largo plazo	-	-
C) PASIVO CORRIENTE	5.102.825,56	6.169.979,14
II. Provisiones a corto plazo	-	-
III. Deudas a corto plazo	2.854.193,22	4.117.895,69
1. Deudas con entidades de crédito	1.500.095,73	1.300.700,68
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	1.278.320,08	2.730.678,73
3. Otros pasivos financieros	75.777,41	86.516,28
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.248.632,34	2.052.083,45
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	743.126,37	585.458,00
2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	1.312.500,00	1.312.500,00
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	193.005,97	154.125,45
VI. Periodificaciones	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	83.289.559,67	81.652.850,93

1.2 Cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2013

Operating account current trading results at december 31, 2013

DEBE (HABER) / *DEBIT (ASSETS)*	2013	2012
1. Importe neto de la cifra de negocios	4.647.714,73	4.818.474,06
A. Tasas portuarias	4.007.231,87	4.388.807,74
a) Tasa de ocupación	1.492.163,37	1.558.263,68
b) Tasas de utilización	1.939.840,95	2.266.912,66
1. Tasa del buque (T1)	565.388,66	688.637,45
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo (T5)	7.266,70	8.607,69
3. Tasa del pasaje (T2)	4.603,67	5.190,83
4. Tasa de la mercancía (T3)	1.362.581,92	1.564.428,73
5. Tasa de la pesca fresca (T4)	-	-
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito (T6)	-	47,96
c) Tasa de actividad	548.589,20	542.714,93
d) Tasa de ayudas a la navegación	26.638,35	20.916,47
B. Otros ingresos de negocio	640.482,86	429.666,32
a) Importes adicionales a las tasas	127.507,04	155.263,73
b) Tarifas y otros	512.975,82	274.402,59
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	6.327,66	-
5. Otros ingresos de explotación	2.006.614,02	1.809.671,06
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	627.091,94	546.747,88
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	-	-
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	154.522,08	165.923,18
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	1.225.000,00	1.097.000,00
		0
6. Gastos de personal	(3.058.066,54)	(2.975.900,89)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(2.238.529,94)	(2.112.293,90)
b) Indemnizaciones	-	(6.848,00)
c) Cargas sociales	(819.536,60)	(856.758,99)
d) Provisiones	-	-
7. Otros gastos de explotación	(1.710.475,20)	(1.112.775,62)
a) Servicios exteriores	(952.082,75)	(873.229,78)
1. Reparaciones y conservación	(200.206,51)	(185.141,18)
2. Servicios de profesionales independientes	(141.036,72)	(75.281,28)
3. Suministros y consumos	(288.462,31)	(249.537,04)
4. Otros servicios exteriores	(322.377,21)	(363.270,28)
b) Tributos	(56.692,24)	(65.130,47)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(324.040,43)	74.430,42
d) Otros gastos de gestión corriente	(146.107,47)	(67.289,78)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) RDL 2/2011	(175.552,31)	(150.556,01)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(56.000,00)	(31.000,00)
8. Amortizaciones del inmovilizado	(2.542.515,30)	(2.546.829,72)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	883.979,93	788.801,58
10. Excesos de provisiones	-	-
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	211.506,64	29.280,41
a) Deterioros y pérdidas	438.765,60	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	(227.258,96)	29.280,41
Otros resultados	-	-
a) Ingresos excepcionales	-	-
b) Gastos excepcionales	-	-

1.2 Cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2013

Operating account current trading results at december 31, 2013

DEBE (HABER) / *DEBIT (ASSETS)*	2013	2012
		-
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)	445.085,94	810.720,88
12. Ingresos financieros	132.504,26	157.812,15
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	-	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	34.281,77	85.661,76
c) Incorporación al activo de gastos financieros	98.222,49	72.150,39
13. Gastos financieros	(547.095,31)	(670.047,65)
a) Por deudas con terceros	(547.095,31)	(670.047,65)
b) Por actualización de provisiones	-	-
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	(15.107,70)	(11.672,48)
a) Deterioros y pérdidas	(15.107,70)	(11.672,48)
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)	(429.698,75)	(523.907,98)
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	15.387,19	286.812,90
17. Impuesto sobre beneficios	-	-
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)	15.387,19	286.812,90