



# 3

## OBRAS O ACTIVIDADES AUTORIZADAS A PARTICULARES

### 3.1 Autorizaciones antes de empezar el año 2014 y que están vigentes

#### 3.1.1.1 ALMERÍA

	DESCRIPCIÓN	F. AUTORIZ.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M <sup>2</sup> /UNIDADES	IMPORTE
1	Surtidor en Puerto Pesquero de Almería	06-10-67	Petropesca, S.L.	Tasa activ. Industrial	2.060,234	1,00	2.060,23
				Tasa Edificios	48,192	66,66	3.212,46
				Tasa ocup. Superficie	1,826	194,50	355,16
2	Centro Náutico de Almería	30-10-91	D. Prov. Tur. Comercio y Deporte	Tasa ocup. Superficie	0,485	1.741,00	843,89
3	Parcela para const. del Inst. Social de la Mar	03-06-98	Drec. Prov. del Inst. Soc. Marina	Tasa ocup. Superficie	1,826	942,20	1.720,46
4	Estancia y espera de embarque port. en PK-439	08-01-01	Joigca, S. A. y Cd y Asoc. SL. Ute.	Tasa ocup. Superficie	0,122	75.000,00	9.116,25
5	Nav-indust. Para const, rep. y mant. de emb. N	31-10-01	Pérez Fernández, Juan	Tasa activ. Industrial	1.639,000	1,00	1.639,00
				Tasa ocup. Superficie	1,826	311,10	568,07
6	Nave almacen y oficinas	31-10-01	J. Ronco y Cia, S. L.	Tasa activ. Industrial	1,151	30.000,00	34.517,43
				Tasa ocup. Superficie	2,718	7.200,00	19.566,36
7	Nave almacen y oficinas	31-10-01	Logística López Guillén, S. L.	Tasa activ. Industrial	1,151	30.000,00	34.517,43
				Tasa ocup. Superficie	2,718	4.505,60	12.244,19
8	Inst. Nave con destino a dar servicio a la piscifactoría	27-12-03	Piscifactoría Aguadulce, S.L.U	Tasa activ. Industrial	20.832,580	1,00	20.832,58
				Tasa agua	1,455	908,26	1.321,89
				Tasa ocup. Superficie	1,455	2.091,74	3.044,34
9	Puerto deportivo e instalaciones	23-02-05	Club de Mar	Tasa activ. Industrial	16.747,738	1,00	16.747,74
				Tasa de agua	0,467	19.120,00	8.936,50
				Tasa ocup. Superficie	4,847	6.454,00	31.283,51
				Tasa ocup. Superficie	3,393	12.826,00	43.518,68
10	Silo de cemento en el Muelle de Poniente	17-10-06	Ceminter Hispania, S.A.	Tasa act. Industrial	0,534	60.000,00	32.023,32
				Tasa ocup. Superficie	5,163	6.570,00	33.923,54
				Tasa Tuberías	2,582	318,00	820,98
11	Oficinas y almacén de repuestos	01-12-07	Medgaz, S.A.	Tasa activ. Industrial	151.995,510	1,00	151.995,51
				Tasa Edificios	47,595	1.713,14	81.536,18
				Tasa ocup. Superficie	6,102	561,20	3.424,55
12	Explotac. Lonja, Fca. Hielo, Navas Armadores	01-01-11	Federacion Almeriense de Asoc.	Tasa activ. Industrial	57.328,090	1,00	57.328,09
				Tasa Activos Adquiridos	1.036,580	1,00	1.036,58
				Tasa Autom. Subasta	2.824,630	1,00	2.824,63
				Tasa Edif. Lavado	11,533	303,35	3.498,68
				Tasa Edif. NA	18,706	3.277,95	61.317,33
				Tasa Edif. Lonja y Fca.	46,116	2.833,16	130.654,48
				Tasa ocup. Superficie	1,826	3.900,71	7.122,69
13	Prestac. Serv. Comerc. Gestion del PIF	03-01-12	J. Ronco y Cia, S. L.	Tasa activ. Industrial	320.485,000	0,02	6.409,70
				Tasa activ. Industrial	5.211,367	1,00	5.211,37
14	Taller para Instal. de Industria Auxiliar	06-01-12	Ast. y Talleres El Puerto, S.L.	Tasa Edificios	13,918	1.655,00	23.034,80
				Tasa ocup. Superficie	1,826	1.655,00	3.022,03
				Tasa activ. Industrial	121,000	68,00	8.228,00
15	Local en Anexo Est.maritima (Mini Market)	24-02-12	Bautista Ortiz, Antonio	Tasa Edificios	24,630	338,57	8.338,95
				Tasa ocup. Superficie	4,490	338,57	1.520,25
				Tasa activ. Industrial	42,076	688,00	28.948,46
17	Parking en Muelle de Levante y Ribera	01-08-12	Estacionamiento y Servicios, S.A.	Tasa activ. Industrial	75.000,000	1,00	75.000,00
				Tasa Edificios	3,983	7.897,00	31.453,13
				Tasa ocup. Superficie	5,181	4.292,00	22.236,85
				Tasa ocup. Superficie	6,610	3.605,00	23.828,15
18	Explotacion del local N° 1 (Nave de Pte.)	01-01-13	Cam. Frigor. Pto. de Almeria,S.L.	Tasa activ. Industrial	3.060,096	1,00	3.060,10
				Tasa Edificios	7,587	1.200,00	9.104,40
				Tasa ocup. Superficie	5,163	1.200,00	6.196,08
19	Explotacion del local N° 2 (Nave de Pte.)	01-01-13	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. Industrial	10.000,000	0,39	3.900,00
				Tasa Edificios	7,587	1.438,00	10.910,11
				Tasa ocup. Superficie	5,163	1.438,00	7.424,97
20	Explotacion del local N° 4 (Nave de Pte.)	01-01-13	A. Navarro, S.A.	Tasa activ. Industrial	4.025,400	1,00	4.025,40
				Tasa Edificios	8,376	1.466,00	12.278,61
				Tasa ocup. Superficie	5,163	1.466,00	7.569,54

## 3.1.1.1 ALMERÍA

DESCRIPCIÓN		F. AUTORIZ.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M²/UNIDADES	IMPORTE
21	Almac. Material para Medgaz, Zona B	14-01-13	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. Industrial	7,708	2.000,00	15.415,40
				Tasa ocup. Superficie	7,708	2.000,00	15.415,40
22	Local para tienda libre de impuestos	20-04-13	Creddo Patrimonial, S.L.	Tasa activ. Industrial	137.000,000	1,00	137.000,00
				Tasa Edificios	108,817	110,23	11.994,85
				Tasa ocup. Superficie	2,245	110,23	247,48
23	Cafeteria en Est. Maritima del Pto. de Almeria	23-04-13	Hosteleria Simon & Zhor, S.L.	Tasa ocup. Superficie	4,490	12,00	53,88
				Tasa activ. Industrial	100,000	68,00	6.800,00
				Tasa Edificios	65,985	482,50	31.837,65
24	Nave industrial embarcaciones de pesca	12-12-13	Hernandez Valiente, Felipe	Tasa ocup. Superficie	4,490	391,23	1.756,70
				Tasa activ. Industrial	2.900,000	1,00	2.900,00
				Tasa Edificios	11,627	443,27	5.153,86
25	Almacen residuos procedentes de buques	17-12-13	Sertego Serv. Medioambient. SL	Tasa Edificios	24,520	100,00	2.452,01
				Tasa ocup. Superficie	1,826	1.490,00	2.720,74
				Tasa activ. Industrial	4.247,890	0,80	3.398,31
				Tasa Edificios	11,757	39,30	462,05
				Tasa ocup. Superficie	5,161	84,30	435,11
				Tasa ocup. Superficie	1,284	50,00	64,21

## 3.1.1 CARBONERAS

DESCRIPCIÓN		F. AUTORIZ.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M²/UNIDADES	IMPORTE
1	Muelle para carga y descarga de mercancías	26-04-77	Holcim (España), S.A.	Tasa activ. Industrial	0,011	1.344.068,00	14.495,77
				Tasa de Agua	0,079	176.698,00	13.987,77
				Tasa ocup. Superficie	0,150	54.178,00	8.111,69
2	Puerto para recepcion y descarga de carbon	11-11-82	Endesa Generacion, S.A. S.U.	Tasa activ. Industrial	0,200	757.906,50	151.581,30
				Tasa de Agua	0,079	244.952,00	19.390,89
				Tasa de Agua	0,818	3.490,00	2.855,52
				Tasa ocup. Superficie	0,150	21.369,00	3.199,43
				Tasa ocup. Superficie	1,636	13.830,00	22.631,47
				Tsa Edificios	22,054	13.830,00	305.004,91
				Imp. Adic. Tasas	2,530	13.830,00	34.995,09
				Imp. Adic. Tasas	369.829,180	1,00	369.829,18
3	Toma de agua de Endesa	21-10-87	Endesa Generacion, S.A.,	Tasa Act. Ind/Comerc	4.243,490	1,00	4.243,49
				Tasa de Agua	0,487	7.603,00	3.703,59
				Tasa ocup. Superficie	1,909	7.106,00	13.566,33
4	Canal de descarga de vertidos tratados al mar	29-12-94	Endesa Generacion, S.A. S.U.	Tasa activ. Industrial	1.945,175	1,00	1.945,17
				Tasa ocup. Superficie	1,909	3.148,00	6.009,97
5	Piscifactoria para preengorde de dorada y otr.	03-03-99	Pre. Doradas Maricultura, S.L.	Tasa activ. Industrial	19.217,250	1,00	19.217,25
				Tasa ocup. Superficie	1,623	7.069,00	11.473,34
6	Preengorde de lubina y dorada	26-06-04	Carmar Cultivos Marinos, S.L.	Tasa activ. Industrial	17.373,030	1,00	17.373,03
				Tasa ocup. Superficie	1,623	7.140,00	11.588,58
7	Toma de agua del mar para desaladora	18-08-09	Aguas de Las Cuencas Medit. S.A.	Tasa activ. Industrial	4.231,680	1,00	4.231,68
				Tasa ocup. Superficie	0,759	3.645,00	2.766,10
				Tasa de Agua	0,489	2.571,10	1.257,64
				Tasa de Agua	0,115	1.802,27	207,94
8	Parcela Pto. Carboneras (Acuicultura Marina)	26-01-12	Lebeche Spain, S.L.	Tasa activ. Ind./Com.	6.965,760	1,00	6.965,76
				Tasa de Agua	0,213	16.200,00	3.450,60
				Tasa ocup. Superficie	1,488	570,00	847,95
9	Constr. Cobertizo para Almacenam. Merc. Gral.	21-12-12	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. Industrial	0,070	25.000,00	1.750,00
				Tasa ocup. Superficie	1,636	2.727,00	4.462,47



## 3.2 Autorizadas en el año

### 3.2.1 ALMERÍA

DESCRIPCIÓN	F. AUTOR.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M2/UNIDADES	IMPORTE
1 Oficinas y estacion de practicos	01-01-14	Practicos Puerto de Almería, S.L.P	Tasa activ. Industrial	2.172,750	1,00	2.172,75
			Tasa Edificios	27,228	87,00	2.368,85
			Tasa ocup. Superficie	0,906	87,00	78,81
2 Astilleros para Construccion de Embarcaciones	01-01-14	Asteaz Inversiones, S.L.	Tasa activ. Industrial	2.500,000	1,00	2.500,00
			Tasa ocup. Superficie	1,328	1.598,15	2.122,34
3 Taller de Construccion de Barcos	01-01-14	Asteaz Inversiones,S.L.	Tasa activ. Industrial	1.000,000	1,00	1.000,00
			Tasa Edificios	3,976	154,00	612,23
			Tasa ocup. Superficie	1,826	660,00	1.205,16
4 Superficie Para deposito de Contenedores	01-01-14	J. Ronco y Cia, S.L.	Tasa activ. Industrial	1.942,550	1,00	1.942,55
			Tasa ocup. Superficie	6,475	1.500,00	9.712,73
5 Taller de Construccion de Barcos	12-02-14	Loha, S.L.	Tasa activ. Industrial	0,457	349,25	159,43
			Tasa ocup. Superficie	1,826	349,25	637,73
6 Agencia de Venta de Billetes en La Est. Marit	23-02-14	Flandria Internac.travel, S.A.	Tasa activ. Industrial	560,000	7,00	3.920,00
			Tasa Edificios	113,058	7,00	791,41
			Tasa ocup. Superficie	2,245	7,00	15,72
7 Agencia de Venta de Billetes en la Est. Marit	23-02-14	Viajes Paris, S.A.	Tasa activ. Industrial	560,000	7,00	3.920,00
			Tasa Edificios	113,058	7,00	791,41
			Tasa ocup. Superficie	2,245	7,00	15,72
8 Tienda Oficina en Est.maritima Pto.de Almería	23-02-14	Viajes Isla Verde,S.L.	Tasa activ. Industrial	560,000	7,00	3.920,00
			Tasa Edificios	113,058	7,00	791,41
			Tasa ocup. Superficie	2,245	7,00	15,72
9 Dos parcelas y nave en Zona Astilleros	06-03-14	Hernandez Valiente, Felipe	Tasa Activ. Indus	1.700,000	1,00	1.700,00
			Tasa Edificios	12,652	420,00	5.313,91
			Tasa Ocup. Superficie	1,328	1.311,00	1.741,01
10 Local en la Darsena Comercial	15-03-14	S.c.i. Transportes Portuarios	Tasa activ. Industrial	30,000	97,45	2.923,50
			Tasa Edificios	14,369	97,45	1.400,25
			Tasa ocup. Superficie	6,102	52,55	320,67
11 Nave para Actividad Complementaria	23-03-14	Transportes Vergel, S.L.	Tasa activ. Industrial	3.540,000	1,00	3.540,00
			Tasa Edificios	33,208	115,00	3.818,96
			Tasa ocup. Superficie	2,718	115,00	312,60
12 Local para Venta de Billetes en Est.maritima	01-04-14	Serv. Portuarios Sureste, S.L.	Tasa activ. Industrial	103,320	114,00	11.778,48
			Tasa Edificios	80,756	114,00	9.206,17
			Tasa ocup. Superficie	1,900	114,00	216,57
13 Local para Venta de Billetes en Est. Maritima	01-04-14	Serv. Portuarios Sureste, S.L.	Tasa activ. Industrial	103,320	79,70	8.234,60
			Tasa Edificios	80,756	79,70	6.436,25
			Tasa ocup. Superficie	1,900	79,70	151,41
14 Local para Venta de Billetes en Est. Maritima	01-04-14	Serv. Portuarios Sureste, S.L.	Tasa activ. Industrial	103,320	52,70	5.444,96
			Tasa Edificios	80,756	52,70	4.255,84
			Tasa ocup. Superficie	1,900	52,70	100,11
15 Dependencia en Antig. Ofic. de Dragados N-4	17-04-14	Traycisa, S.L.	Tasa activ. Industrial	348,563	1,00	348,56
			Tasa Edificios	41,429	39,60	1.640,58
			Tasa ocup. Superficie	2,582	39,60	102,24
16 Recogida de Residuos	25-04-14	Traycisa, S.L.	Tasa activ. Industrial	3,000	1.150,00	3.450,00
			Tasa ocup. Superficie	1,826	50,00	91,30
			Tasa ocup. Superficie	6,663	152,00	1.012,73
17 Almacén Provisionista de Buques	01-05-14	Harpo Ship Suppliers, S.L.	Tasa activ. Industrial	1.404,900	1,00	1.404,90
			Tasa Edificios	14,369	298,90	4.294,86
			Tasa ocup. Superficie	6,102	188,41	1.149,72
18 Taller de Reparación de Motores	15-05-14	Nautisol, S.A.	Tasa activ. Industrial	1.217,500	1,00	1.217,50
			Tasa Edificios	8,649	296,40	2.563,49
			Tasa ocup. Superficie	2,718	1.296,40	3.524,00

## 3.2.1 ALMERÍA

DESCRIPCIÓN	F. AUTOR.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M2/UNIDADES	IMPORTE
19 Antigua Barraquilla para Agencia de Viajes	17-05-14	Viajes Isla Verde,S.l	Tasa activ. Industrial	60,000	68,00	4.080,00
			Tasa Edificios	14,644	127,00	1.859,82
			Tasa ocup. Superficie	2,718	620,00	1.685,35
20 Local para Oficinas	17-05-14	Sagep Almería	Tasa activ. Industrial	1.352,733	1,00	1.352,73
			Tasa Edificios	13,857	185,00	2.563,52
			Tasa ocup. Superficie	0,906	185,00	167,58
21 Nave en Zona de Servicio del Pto. de Almería	20-05-14	Transportes Vergel, S.I.	Tasa activ. Industrial	1.275,000	1,00	1.275,00
			Tasa Edificios	4,729	550,60	2.604,01
			Tasa ocup. Superficie	2,300	954,30	2.194,99
22 Cafeteria-Bar en la Estacion Maritima	27-05-14	Cerrillo Santos, Andres	Tasa activ. Industrial	68,000	115,00	7.820,00
			Tasa Edificios	80,756	100,00	8.075,59
			Tasa ocup. Superficie	1,900	100,00	189,97
23 Parcela para Inst. Nave Almac. Turba y Fertiliz.	11-06-14	Comercial Projar, S.A.	Tasa activ. Industrial	1,000	22.500,00	22.500,00
			Tasa Edificios	8,595	3.330,00	28.620,97
			Tasa ocup. Superficie	5,163	3.330,00	17.194,12
24 Local en Antiguo Edif. O.T.P.	28-06-14	S.C.A. Boteros y Amar. Buques	Tasa activ. Industrial	1.976,670	1,00	1.976,67
			Tasa Edificios	13,857	77,00	1.066,98
			Tasa ocup. Superficie	0,906	77,00	69,75
25 Nave para Construcción de Embarc.de Poliester	01-07-14	Loha, S.I.	Tasa activ. Industrial	1.906,087	1,00	1.906,09
			Tasa Edificios	13,689	450,00	6.160,23
			Tasa ocup. Superficie	1,992	735,00	1.464,12
26 Almacen para Deposito de Fertilizantes	01-07-14	Fomento Desarrollo Agrícola, SL	Tasa activ. Industrial	0,400	25.000,00	10.000,00
			Tasa Edificios	12,482	2.672,00	33.350,67
			Tasa ocup. Superficie	5,163	2.758,00	14.240,66
27 Nave Taller en M. Poniente Pto.almeria	11-07-14	Talleres Milan, S.A	Tasa activ. Industrial	5.114,620	1,00	5.114,62
			Tasa Edificios	8,191	1.915,00	15.685,18
			Tasa ocup. Superficie	5,163	1.915,00	9.887,91
28 Taller del Sector Naval	27-08-14	Jimenez Conesa, S.I.	Tasa activ. Industrial	2.949,070	1,00	2.949,07
			Tasa Edificios	6,967	580,00	4.041,10
			Tasa ocup. Superficie	1,826	1.017,00	1.857,04
29 Nave de Armadores NA105	20-09-14	Trahinsur, S.I.	Tasa activ. Industrial	1.000,000	1,00	1.000,00
			Tasa Edificios	52,138	43,30	2.257,58
			Tasa ocup. Superficie	1,826	194,50	355,16
30 Almacenamiento de Neumaticos Usados	01-10-14	Sertego Serv. Medioambient. SLU	Tasa activ. Industrial	2.010,430	1,00	2.010,43
			Tasa ocup. Superficie	6,342	1.585,00	10.052,15
31 Almacenamiento Marmol M. Pechina	26-11-14	Canteras de Turquia, S.A.	Tasa activ. Industrial	1,333	1.500,00	1.998,81
			Tasa ocup. Superficie	6,663	1.500,00	9.994,05

## 3.2.2 CARBONERAS

DESCRIPCIÓN	F. AUTOR.	TITULAR	CONCEPTO	PRECIO	M2/UNIDADES	IMPORTE
1 Cantina-Bar	01-01-14	Fernandez Ruiz, Mariana	Tasa activ. Industrial	1.020,000	1,00	1.020,00
			Tasa ocup. Superficie	1,918	312,00	598,46
2 Oficina en Carboneras	16-03-14	J. Ronco y Cia, S.I.	Tasa activ. Industrial	4.470,000	1,00	4.470,00
			Tasa de local	7,641	447,00	3.415,66
			Tasa ocup. Superficie	1,284	615,00	789,81
3 Aparcamiento De Maquinaria	26-09-14	Transp. Hnos. Caparros Hdez., S.I.	Tasa activ. Industrial	1,370	1.000,00	1.370,46
			Tasa ocup. Superficie	4,568	1.000,00	4.568,20