

Capítulo 3 Chapter
Obras o actividades autorizadas
a particulares
Works or activities authorized
to private operators

Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

3.1. DÁRSENA DE CÁDIZ / CÁDIZ BASIN
**3.1.1. AUTORIZADAS ANTES DE EMPEZAR EL AÑO Y QUE ESTÁN VIGENTES / AUTHORIZED BEFORE BEG-
NING THE YEAR AND STILL IN FORCE**

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTOR- GAMIENTO / DATE AUTHO- RIZATION	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M ²	TOTAL
A.1. ZONA CIUDAD					
Aguas de Cádiz, S.A.	Instalaciones existentes de saneamiento y abastecimiento de aguas	27/07/2011	30 Años		
Ayuntamiento de Cádiz	Piscina agua salada, piscina cubierta, urbanización Y pantalanes	26/06/2006	30 Años	6.411,52	15.827,46 €
Instituto Social de la Marina	Casa pescador	16/01/1959	Hasta el 16/01/2022	450,00	0,00 €
Viento de Levante Asociación Deportiva	Club Náutico Deportivo y sede social, instalaciones	19/06/2002	19/06/2032	980,00	12.444,26 €
A.2. DÁRSENA COMERCIAL					
Agencia Pública Puertos de Andalucía	Puerto deportivo de Puerto América	17/02/2003	27 Años	50.135,00	64.768,26 €
Ayuntamiento de Cádiz	Parcela ocupada instalación Ciudad Del Mar	03/06/1992	Hasta el 30/06/2015	9.400,00	7.295,58 €
Cadiz Cruise Terminal, S.L.	Varias superficies ubicadas dentro de la Estación Marítima del Muelle Alfonso XIII con destino a prestar los servicios propios de terminal de cruceros	31/10/2013	10 Años	1.295,14	87.997,10 €
Concasa Cia. Gaditana Contenedores, S.L.	Terminal de contenedores explotación	05/03/1993	11/12/2016	43.540,00	233.975,52 €
Dirección General de la Marina Mercante	Superficie para oficinas de la Capitanía Marítima y Sasemar en Edificio Estacion Maritima	30/10/2012	Sin plazo definido	381,87	0,00 €
Eléctrica de Cadiz, S.A.	Subestación de transformación y tendido de dos líneas de cables subterráneos.	24/06/1959	16/12/2027	240,00	3.292,32 €
Real Club Náutico de Cádiz	Dársena embarcaciones menores - dique San Felipe	11/07/1997	30 Años	6.917,00	39.073,54 €
Terminal de Carga Rodada Canarias, S.A.	Superficie nueva terminal Ro-Ro	06/07/2010	20 Años	49.427,00	517.099,52 €
Vodafone España, S.A.	Superficie instalacion antenas telefonía	25/06/2008	10 Años	173,25	21.996,20 €
A.3. DÁRSENA PESQUERA					
Befesa Gestión de Residuos Industriales, S.L.	Nave 13 Muelle Levante superficie	11/09/1985	Hasta el 31/12/2022	795,00	7.109,92 €
Bulgar Morera, Manuel	Nave 02 Muelle Levante superficie	17/09/1968	Hasta el 17/09/2022	360,00	2.476,26 €
Cortemar, S.L.	Nave 03 Muelle de Levante ampliada	16/12/2009	20 Años	375,00	16.818,12 €
Fernández Verdejo, Félix	Nave 17 Muelle Levante	25/03/2009	15 Años	130,00	9.648,28 €
Gaditana Pescados Mariscos, S.L.	Nave 04 Muelle Fdez. Ladreda superficie	17/10/2000	25 Años	2.160,00	18.584,09 €
Hibero, S.L.	Nave 06 Muelle Fdez. Ladreda superficie	14/12/2000	25 Años	2.220,00	29.635,89 €
Indalbi Sur, S.L.	Nave 04 Muelle Levante superficie	07/12/1962	Hasta el 16/12/2022	1.332,00	11.008,92 €
Instituto Español Oceanografía	Nave 01 Muelle Levante	17/12/2002	20 Años	605,00	7.568,70 €
Mariscos Angel Gonzalez, S.L.	Nave 05 Muelle Fdez. Ladreda superficie	14/12/2002	25 Años	600,00	10.231,50 €
Nazarena del Hielo, S.L.	Nave 19 Muelle Levante Dpto. 2	12/06/2009	12 Años	282,00	9.496,60 €
Omega Electricidad, S.L.	Nave 05 Muelle Levante superficie	24/05/1963	04/12/2021	1.294,00	8.856,50 €
Polisur 2000, S.A.	Nave 15 Muelle Levante	20/12/2001	15 Años	315,00	9.114,54 €
Reparaciones Navales del Sur S.L. (Renatur, S.L.)	Nave 14 Muelle Levante	25/10/2002	24/10/2025	447,00	17.214,60 €



Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTOR- GAMIENTO / DATE AUTHO- RIZATION	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M ²	TOTAL
Ricardo Fuentes E Hijos, S.A.	Nave 07 Muelle Fdez. Ladreda Superficie	13/01/2003	25 Años	3.359,35	25.660,99 €
Sertrain, S.L.	Nave 18 Muelle Levante	06/06/2011	20 Años	177,00	8.844,52 €
Sucesores De Pepiño, S.L.	Nave 11 Muelle Levante	30/06/2005	12 Años	435,00	9.079,52 €
A.4. DÁRSENA ASTILLEROS					
Consortio de Bomberos de la Provincia de Cádiz	Parque de Bomberos	21/01/2005	Hasta el 31/12/2026	5.714,78	0,00 €
Navantia, S.L. (Factoría de Puerto Real) (Cádiz)	Unificación concesiones y ampliación lámina agua	20/12/2001	Hasta el 02/02/2020	325.301,64	357.609,20 €
A.5. PASEO PASCUAL PERY					
Afapichis, S.L.	Local B	24/11/2008	10 años	165,00	12.152,86 €
Disco Qadis, S.L.	Local A	29/10/2008	10 años	87,00	8.055,68 €
Yazirat Qadis	Local G	03/11/2008	10 Años	110,00	7.331,94 €
B.2. DÁRSENA COMERCIAL					
Amarradores Pto. de Cádiz, S.L.	Local 05 y 06 Soivre	18/06/2012	3 Años	122,00	6.488,08 €
Arc Eurobanan, S.L.	Local 07 Soivre	18/11/2012	3 Años	41,00	3.643,48 €
Beltrucks, S.L.	Local 03 Soivre	09/07/2013	3 Años	41,00	3.643,52 €
Concasa Cia. Gaditana Contenedores, S.L.	Obra civil instalación báscula	09/10/2013	3 Años	294,00	3.480,76 €
Corporación De Prácticos, S.L.P.	Local 12 Estacion Maritima	17/06/2013	3 Años	115,67	6.042,00 €
Corporación De Prácticos, S.L.P.	Almacén Nº 1- Dpto. 8	17/06/2013	3 Años	30,91	689,40 €
Ecosur Bahía, S.L.	Local 10 Soivre	29/11/2013	3 Años	41,00	3.643,52 €
González Gaggero Cádiz, S.L.	Local 04 Soivre	14/10/2012	3 Años	41,00	3.643,48 €
Ossorio Vega, José Luis	Local 13 Soivre	17/04/2012	3 Años	22,00	2.248,44 €
Rodríguez Araujo, José Manuel	Bar Punta San Felipe	27/06/2011	3 Años	176,00	3.159,52 €
Serviport Andalucía, S.A.	Local 11 Estación Marítima	06/11/2013	3 Años	120,00	9.154,76 €
Suratlántica De Servicios, S.A.	Superficie descubierta	05/07/2013	1 Año	900,00	11.564,64 €
Suratlántica De Servicios, S.A.	Local 16 Soivre	04/03/2011	3 Años	41,00	3.643,48 €
Telefónica Telecomunicaciones Públicas, S.A.	Instalación de dos terminales de telefonía de uso público	31/08/2012	3 Años	2,00	48,44 €
Tránsitos Julián, S.L.	Local 15 Soivre	01/04/2013	3 Años	41,00	3.643,52 €
Transportes Chiclana, S.C.A.	Local 11 Soivre	01/12/2012	3 Años	41,00	3.643,48 €
Transportes Contegal, S.A.	Depósito almacén de gasoleo y contenedor	28/02/2013	3 Años	118,60	3.142,20 €
B.3. DÁRSENA PESQUERA - B.3.1. VARIOS					
Agencia Tributaria	Módulos prefabricados base operativa Servicio Vigilancia Aduanera	01/07/2012	Hasta la firma de un acuerdo		
Asociación de Armadores Artesanales del Golfo de Cádiz	Superficie descubierta instalación 11 Caracol	01/10/2012	3 Años	150,00	1.024,80 €
Barreiro Pesca, S.L.	Nave 08 Muelle Levante	31/01/2013	3 Años	406,00	9.426,60 €
Bernardino Abad, S.L.	Almacén Nº 1 Dpto. 6	12/09/2012	3 Años	393,00	14.946,08 €
García González, Alfonso	Bar y restaurante Lonja de Cádiz	30/09/2011	3 Años	264,77	13.119,76 €
Nazarena del Hielo, S.L.	Superficie instalación de contenedor	14/05/2013	1 Año	33,60	239,28 €
Ricardo Fuentes e Hijos, S.A.	Superficie descubierta - almacenamiento de envases	31/05/2012	3 Años	84,00	575,64 €
Suratlántica de Consignaciones, S.L.	Nave 12 A	18/03/2013	3 Años	2.659,30	21.431,76 €

Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTOR- GAMIENTO / DATE AUTHO- RIZATION	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M ²	TOTAL
B.3.3. LOCALES MUELLE LEVANTE (201-248)				965,60	35.484,00 €
B.3.4. LOCALES MUELLE LEVANTE (301-316)				488,40	22.992,40 €
B.3.5. LOCALES MUELLE LEVANTE (401-416)				610,50	24.280,00 €
B.3.6. LOCALES MUELLE LEVANTE (501-519)				290,00	15.563,36 €
B.3.7. LOCALES EXPORTADORES NUEVA LONJA (601-655)				934,00	54.358,84 €
B.3.8. LOCALES INTERIOR NUEVA LONJA. OFICINAS (700-707)				111,77	7.487,32 €
B.3.9. LOCALES INTERIOR. BAR. OFICINAS (801-806)				110,78	8.263,40 €
B.5. PASEO PASCUAL PERY					
Afapichis, S.L.	Terraza Hostelería anexa Local B	18/05/2012	3 Años	45,00	579,56 €
Aquí te quiero	Local J	20/12/2013	3 Años	110,00	8.026,56 €
Ayuntamiento de Cádiz	Barras de hostelería	20/06/2011	3 Años	128,00	1.746,12 €
Disco Qadis, S.L.	Terraza hostelería anexa al Local A	31/05/2012	3 Años	30,00	382,96 €
TOTAL				525.618,45	1.901.719,55 €



Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

3.1. DÁRSENA DE CÁDIZ / CADIZ BASIN

3.1.2. AUTORIZADAS DURANTE EL AÑO 2014 / AUTHORIZED DURING THE YEAR 2014

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M2	TOTAL
A.2. DÁRSENA COMERCIAL					
Cádiz Cruise Terminal, S.L.					
A.3. DÁRSENA PESQUERA					
Bernardino Abad, S.L.	Nave 06 Muelle Levante	09/07/2014	25 Años	1.087,53	20.354,92 €
Ecosur Bahía, S.L.	Nave 10 Muelle Levante	09/07/2014	30 Años	763,52	8.132,60 €
Nazarena del Hielo, S.L.	Nave 19 Muelle Levante Dpto. 1	17/07/2014	20 Años	238,75	5.518,14 €
Sertego Servicios Medioambientales, S.L.U.	Planta de transferencia de residuos Marpol-Anexo I	11/07/2014	10 Años	420,00	2.360,98 €
B.2. DÁRSENA COMERCIAL					
Ayuntamiento de Cádiz	Superficie carpa de carnaval	24/01/2014	(en blanco)	6.000,00	0,00 €
Baleares Consignatarios, S.L.	Local 01 Estación Marítima	05/05/2014	1 Año	20,80	2.495,84 €
Cadiship, S.L.	Local 09 Soivre	12/08/2014	3 Años	41,00	3.739,88 €
Cádiz Cruise Terminal, S.L.	Almacén Nº 1 Dpto. 4	29/01/2014	3 Años	100,00	3.479,56 €
Concasa Cia. Gaditana Contenedores, S.L.	Superficie descubierta	30/09/2014	1 Año	9.153,40	54.057,68 €
Cruceros Santi Petri, S.L.	Punto información y venta de billetes	01/12/2014	3 Años	56,40	1.356,60 €
Ecosur Bahía, S.L.	Recogida de residuos sólidos a buques	12/06/2014	3 Años	732,15	3.227,28 €
García González, Alfonso	Módulo hostelería y marquesina en el muelle Reina Victoria	27/11/2014	3 Años	167,80	13.164,80 €
Pusama, S.L.	Superficie descubierta almacenamiento de utillaje	25/03/2014	3 Años	150,00	1.834,00 €
Transportes Bahía de Cádiz, Sdad. Coop.	Local 17 Soivre	19/06/2014	3 Años	41,00	3.739,88 €
Ute Puente de Cádiz	Ocupación lámina de agua realización dragado entre pilas 9 y 10 del viaducto de la Bahía de Cádiz	20/05/2014	1 Mes		
B.3. DÁRSENA PESQUERA - B.3.1. VARIOS					
Mariño Carbia, Rafael	Superficie descubierta vallada	23/06/2014	3 Años	288,55	2.054,88 €
Tpc. Terminal Polivalente del Puerto de Cádiz, S.A.	Almacén Nº 1 Dpto. 2	01/10/2014	1 Año	500,00	18.897,60 €
B.3.3. LOCALES MUELLE LEVANTE (201-248)				120,70	4.712,20 €
B.3.4. LOCALES MUELLE LEVANTE (301-316)				122,10	6.151,20 €
B.3.5. LOCALES MUELLE LEVANTE (401-416)				122,10	5.125,60 €
B.3.6. LOCALES MUELLE LEVANTE (501-519)				348,00	18.878,16 €
B.3.7. LOCALES EXPORTADORES NUEVA LONJA (601-655)				660,00	40.102,00 €
B.3.8. LOCALES INTERIOR NUEVA LONJA OFICINAS (700-707)				40,20	2.658,96 €
B.5. PASEO PASCUAL PERY					
Aquí te quiero	LOCAL D	02/10/2014	3 Años	110,00	10.324,48 €
TOTAL				21.656,00	235.920,06 €

Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

3.1. DÁRSENA DE CÁDIZ / CADIZ BASIN

3.1.3. BAJAS DURANTE EL AÑO 2014 / FINISHED DURING THE YEAR 2014

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	FECHA FINALIZACIÓN / DATE END	TOTAL M2	TOTAL
A.5. PASEO PASCUAL PERY					
Anfiteatro Gades, S.L.	Discoteca Anfiteatro	25/06/2008	11/18/2014	6144,53	60.939,24 €
Aquí te quiero	Local D	02/12/2004	2/10/2014	331	10.025,52 €
Hostelería Kambembo, S.L.	Local C	29/10/2008	10/14/2014	165	4.875,26 €
Iniciativas Hosteleras del Sur, S.L.	Local H-I	29/10/2008	4/15/2014	826	20.198,88 €
B.2. DÁRSENA COMERCIAL					
Ayuntamiento de Cádiz	Superficie carpa de carnaval	24/01/2014	3/14/2014	6000	0,00 €
Baleares Consignatarios, S.L.	Local 01 Estacion Marítima	28/04/2013	5/5/2014	62,4	2.424,80 €
Cadiship, S.L.	Local 09 Soivre	06/04/2011	8/12/2014	123	3.643,48 €
Caro Bautista y Sánchez, S.L.	Local 01 Soivre	25/04/2013	9/18/2014	123	3.643,52 €
Castellano Suárez, Rosa Delia	Módulos hostelería y marquesina	30/12/2009	3/31/2014	425	17.478,32 €
Compañía Trasmediterranea	Almacén Nº 1 Dpto. 3	01/02/2011	6/12/2014	252	4.465,04 €
Concasa Cia. Gaditana Contenedores, S.L.	Superficie 2 Anexa a la concesión de Ref. x2496	22/04/2013	4/30/2014	21851	129.046,52 €
Concasa Cia. Gaditana Contenedores, S.L.	Superficie 1 Anexa a la concesión de Ref. x2496	22/04/2013	9/30/2014	32382	191.239,92 €
Cruceros Santi Petri, S.L.	Punto información y venta de billetes	18/10/2011	12/1/2014	56,4	1.266,20 €
Ecosur Bahía, S.L.	Recogida de residuos sólidos a buques	29/06/2011	12/31/2014	0	163,73 €
Ecosur Bahía, S.L.		29/06/2011	6/12/2014	732,15	3.221,72 €
Ecosur Bahía, S.L.		12/06/2014	12/6/2014	732,15	3.227,28 €
Eurotransit Maghreb, S.L.	Local 14 Soivre	20/06/2012	6/5/2014	123	3.626,28 €
Iglesias y Pineda, S.A.	Local 08 Soivre	25/10/2012	7/4/2014	123	3.643,48 €
Pusama, S.L.	Superficie descubierta almacenamiento De utillaje	15/03/2011	3/25/2014	150	1.784,08 €
Tpc Terminal Polivalente del Puerto de Cádiz, S.A.	Almacén Nº 1 Dpto. 2	28/05/2013	10/1/2014	1500	18.897,60 €
Transmaroc Andalucía, S.L.	Local 12 Soivre	18/04/2013	2/10/2014	123	3.643,52 €
Transportes Bahía de Cádiz, Sdad. Coop.	Local 17 Soivre	11/07/2011	6/19/2014	123	3.643,48 €
Ute Puente de Cádiz	Ocupación lámina de agua realización Dragado entre pilas 9 y 10 del viaducto de la Bahía de Cádiz	20/05/2014	(en blanco)		
B.3. DÁRSENA PESQUERA - B.3.1. VARIOS					
Mariño Carbia, Rafael	Superficie descubierta vallada	08/07/2011	6/23/2014	288,55	1.971,40 €
B.3.3. LOCALES MUELLE LEVANTE (201-248)					
B.3.4. LOCALES MUELLE LEVANTE (301-316)					
B.3.5. LOCALES MUELLE LEVANTE (401-416)					
B.3.6. LOCALES MUELLE LEVANTE (501-519)					
B.3.7. LOCALES EXPORTADORES NUEVA LONJA (601-655)					
B.3.8. LOCALES INTERIOR NUEVA LONJA OFICINAS (700-707)					
B.3.9. LOCALES INTERIOR BAR OFICINAS (801-806)					
TOTAL				77.794,47	582.578,95 €

Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

3.2. DÁRSENA DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA / EL PUERTO DE SANTA MARÍA BASIN
**3.2.1. AUTORIZADAS ANTES DE EMPEZAR EL AÑO Y QUE ESTÁN VIGENTES / AUTHORIZED BEFORE BEG-
NING THE YEAR AND STILL IN FORCE**

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M2	TOTAL
A.1. MARGEN DERECHA					
Asociación Recreativa de Pescadores La Rampa	Superficie pantalán flotante	12/11/2012	20 Años	40,03	10.577,96 €
Ayuntamiento de El Puerto de Santa María	Complejo polideportivo	15/07/1968	30 Años	50.955	69.360,18 €
Ayuntamiento de El Puerto de Santa María	Zona de actuaciones recogidas en el Convenio 24/09/2009	24/09/2009	10+5 Años		
Consortio Metropolitano de Transportes Bahía de Cádiz	Línea marítima de transporte de pasajeros.	03/12/2007	03/12/2015	4.903,75	25.615,16 €
Eneran, S.A.	Explotación edificio antigua lonja Margen Derecha	09/07/1996	Hasta el 28/06/2021	1.787	19.603,44 €
Galeras Reales Pub, S.L.	Hostelería La Cristalera	27/10/2009	10 Años ó Prorrogables por otros 5 años	125	11.967,36 €
Real Club Náutico Puerto de Santa María	Club Náutico - Margen Derecha Puerto de Santa María	23/11/2011	23 Años	5.484	40.372,56 €
Riquet Bejarano, José Luís	Superficie parcela Bar-Restaurante	19/04/2010	12 Años ó Prorrogables por otros 5 años	301	8.677,32 €
A.2. MARGEN IZQUIERDA - A.2.1. MUELLE COMERCIAL					
Apemsa Aguas del Puerto E.M. S.A.	Obras de saneamiento integral en zona de servicio	30/06/2008	30 Años	1.827	0,00 €
Ayuntamiento de El Puerto de Santa María	Pasarela peatonal Río Guadalete	19/07/2010	30 Años	644,17	0,00 €
Caladero, S.L.	Ocupación Superficie Centro De Manipulación Y Comercialización De Productos Pesqueros	27/12/2004	22 Años	2.477,85	17.516,36 €
Ctaqua - Fundación Centro Tecnológico Acuicultura	Centro Tecnológico de Acuicultura y sede fundación	03/04/2009	23 Años	3.334	8.844,68 €
Fitoplancton Marino, S.L.	Construcción de nave e instalaciones para cultivos marinos	13/01/2004	20 Años	5.580	37.407,88 €
Fitoplancton Marino, S.L.	Superficie cultivo de microalgas - 2ª Fase	28/06/2013	30 Años	9.394,14	26.882,02 €
Futuna Blue España, S.L.	Piscifactoria atún rojo	09/07/2008	30 Años	31.225,46	97.489,80 €
Marina Punta Europa, S.L.	Almacén 07	18/01/2011	15 Años	1.773,6	35.334,56 €
Marina Punta Europa, S.L.	Superficie descubierta y lámina de agua. varadero	13/11/2012	20 Años	2.017,74	28.836,92 €
Polisur 2000, S.A.	Nave almacén envases superficie	25/02/2004	15 Años	1.597	6.819,22 €
Radio Televisión Española, S.A. Corporación	Centro Emisor OM y FM	25/05/2005	20 Años	8.353	32.004,30 €
A.2.2. MUELLE PESQUERO					
Andaluz de Suministros Petrolíferos, S.A.	Punto suministro carburante a vehículos terrestres	16/03/2012	10 Años	254	7.846,76 €
Fahipo, S.A.L.	Fábrica de hielo	21/03/2000	15 Años	750	17.803,44 €
Jazztel Comunicaciones	Arqueta fibra óptica	20/12/2001	15 Años	1	831,92 €
Nazarena del Hielo, S.L.	Superficie fábrica de hielo. Mercado de mayoristas	02/07/2013	20 Años	406,92	3.899,00 €

Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M2	TOTAL
Ordóñez y Ortega, S.L.	Construcción nave industrial	21/05/2000	25 Años	4414	22.240,82 €
Romerijo, S.L.	Nave manipulación productos pesqueros	14/06/2001	25 Años	3517	29.259,80 €
Todo Jerez, S.L.	Bar Restaurante	16/12/2004	9/27/2015	233,2	21.687,24 €
Top Oil, S.A.	Superficie construcción Bar-Restaurante	29/10/2003	15 Años	672	3.136,06 €
A.2.2.10. LOCALES EDIFICIO D (CONGELADOS)					
Manuel Barea, S.A.	Local D-08	24/10/2006	31/12/2015	113,7	11.088,20 €
A.3. DARSENA PUERTO SHERRY					
Federación Andaluza de Vela	Rampa asfáltica	17/06/1992	Hasta el 23/2/2023	16.209,45	30.771,56 €
Marina Puerto de Santa María, S.A.	Puerto Sherry	24/02/1973	Hasta el 16/12/2022	142.311,56	116.121,30 €
B.1. MARGEN DERECHA					
Asociación Recreativa de Pescadores La Rampa	12 M ² superficie descubierta Para instalación de caseta para equipos informáticos	28/06/2013	3 Años	12	105,12 €
Ayuntamiento de El Puerto de Santa María	Parcela para equipamientos deportivos	31/07/1995	3 Años	1077	2.294,24 €
Eneran S.A.	Terraza descubierta hostelería	25/06/2013	3 Años	153	2.894,12 €
Galeras Reales Pub, S.L.	132,14 M ² para terraza como complemento a la actividad de la conesión	04/07/2012	3 Años	132,14	2.683,72 €
Impulsa El Puerto S.L.U. empresa municipal	Superficie para aparcamientos	30/09/2013	3 Años	12.722	38.053,96 €
B.2. MARGEN IZQUIERDA - B.2.1. MUELLE COMERCIAL					
Marina Punta Europa, S.L.	Superficie descubierta para Marina Seca	01/07/2013	3 Años	1268	12.652,40 €
B.2.1.04. ALMACÉN Nº 5 OFICINAS (325 y 326)					
Desguaces y reciclajes de la Bahía, S.L.	Local 328	30/11/2012	3 Años	15	1.240,32 €
B.2.1.01. ALMACÉN Nº 1 OFICINAS (300-311)					
				12	0,00 €
B.2.2. MUELLE PESQUERO - B.2.2.10. LOCALES EDIFICIO D (CONGELADO)					
				454,8	29.504,32 €
B.2.2.12. LOCALES MERCADO MAYORISTAS					
				793,5	359.658,96 €
B.2.2.13. LOCALES LONJA					
				51	5.322,08 €
B.2.2.07. LOCALES EDIFICIO A (GRANDES EXPORTADORES)					
				400	36.098,20 €
B.2.2.09. LOCALES EDIFICIO C (PEQUEÑOS EXPORTADORES)					
				288	26.427,84 €
B.2.2.08. LOCALES EDIFICIO B (PEQUEÑOS EXPORTADORES)					
				360	31.229,72 €
B.2.2.06. LOCALES ARMADORES (200-255)					
				318,15	18.068,80 €
B.3. DARSENA PUERTO SHERRY					
Mar Sherry, S.L.	Terraza para hostelería 3	19/06/2012	3 Años	150	2.785,40 €
Mar Sherry, S.L.	Terraza para hostelería 2	31/03/2012	3 Años	108	2.005,48 €
TOTAL				319.017,16	1.313.020,50 €

Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

3.2. DÁRSENA DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA / EL PUERTO DE SANTA MARIA BASIN
3.2.2. AUTORIZADAS EN EL AÑO 2014 / AUTHORIZED BEFORE BEGINING THE YEAR AND STILL IN FORCE

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M2	TOTAL
A.2. MARGEN IZQUIERDA					
Megafood S, A.	Local hostelería zona ocio AA1	11/07/2014	25	2027	35.116,90 €
B.1. MARGEN DERECHA					
Ayuntamiento de El Puerto de Santa María	Superficie aparcamientos	06/03/2014	1 Año	12.965	0,00 €
Galeras Reales Pub, S.L.	Terraza para hostelería anexa a la concesión	17/03/2014	3 Años	104,63	2.083,80 €
Real Club Nautico Perto.de Santa María	Superficie Complementaria Concesión Administrativa.(890,39 M2)	18/02/2014	1 Año	890,39	2.745,52 €
B.2. MARGEN IZQUIERDA - B.2.1. MUELLE COMERCIAL					
Desguaces y Reciclajes de la Bahía, S.L.	Superficie para desguace de barcos e instalación de depósito de oxígeno	17/12/2014	1 Año	3.069,65	28.401,32 €
Desguaces y Reciclajes de la Bahía, S.L.	Báscula Puerto de Santa María	17/12/2014	1 Año	120	3.255,00 €
Desguaces y Reciclajes de la Bahía, S.L.	Superficie almacenamiento desguace	17/12/2014	1 Año	3132	12.013,88 €
Ocean Cleaner Technology, S.L.	Almacén Nº 5 - fabricación embarcación prototipo	21/03/2014	3 Meses	250	7.431,40 €
B.2.2. MUELLE PESQUERO - B.2.2.10.- LOCALES EDIFICIO D (CONGELADO)				341,1	22.260,48 €
B.2.2.12. LOCALES MERCADO MAYORISTAS				319,21	65.937,00 €
B.2.2.07. LOCALES EDIFICIO A (GRANDES EXPORTADORES)				80	7.285,76 €
B.2.2.09. LOCALES EDIFICIO C (PEQUEÑOS EXPORTADORES)				252	23.896,92 €
B.2.2.08. LOCALES EDIFICIO B (PEQUEÑOS EXPORTADORES)				216	20.256,04 €
B.2.2.06. LOCALES ARMADORES (200-255)				106,05	7.143,48 €
B.2.2.01. VARIOS					
Camacho Obregón, Fernando	Caseta rederos	16/05/2014	3 Años	18,75	1.730,36 €
Fahipo, S.A.L.	Marquesina aparcamiento vehículos	25/03/2014	3 Años	40	402,68 €
B.3. DÁRSENA PUERTO SHERRY					
Petitsherry, S.L.	Terraza para hostelería	15/05/2014	3 Años	162	3.102,16 €
Venta la Blanca Paloma, S.L.	Terraza para hostelería 4	13/05/2014	3 Años	150	3.022,40 €
TOTAL				24.243,78	246.085,10 €

Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

3.2. DÁRSENA DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA / EL PUERTO DE SANTA MARIA BASIN
3.2.3. BAJAS DURANTE EL AÑO 2014 / FINISHED DURING THE YEAR 2014

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	FECHA FINALIZACIÓN / DATE END	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M2	TOTAL
A.1. MARGEN DERECHA						
Varadero Guadalete, S.L.	Varadero embarcaciones menores 80 tm.	21/04/1960	23/04/2014	Hasta el 16/12/2022	1.650	7.965,12 €
B.1. MARGEN DERECHA						
Ayuntamiento de El Puerto de Santa María	Superficie aparcamientos.	21/12/2012		1 Año o hasta inicio obras AA1		
Galeras Reales Pub, S.L.	Terraza para hostelería anexa a la concesión.	23/07/2010	17/03/2014	3 Años	160,2	3.010,56 €
Real Club Náutico Puerto de Santa María	Superficie complementaria a concesión administrativa. (890,39 m2).	07/06/2013	18/02/2014	6 Meses	890,39	2.745,52 €
B.2. MARGEN IZQUIERDA - B.2.1.- MUELLE COMERCIAL						
Desguaces y Reciclajes de la Bahía, S.L.	Nave metálica y superficie anexa.	11/11/2013	17/12/2014	1 Año	4231	16.229,48 €
Desguaces y Reciclajes de la Bahía, S.L.	Superficie para desguace de barcos e instalación de depósito de oxígeno.	11/11/2013	17/12/2014	1 Año	3.069,65	28.401,32 €
Desguaces y Reciclajes de la Bahía, S.L.	Báscula Puerto de Santa María.	11/11/2013	17/12/2014	1 Año	120	3.255,00 €
B.2.2. MUELLE PESQUERO - B.2.2.10.- LOCALES EDIFICIO D (CONGELADO)					341,1	22.944,36 €
B.2.2.12. LOCALES MERCADO MAYORISTAS					250	99.358,88 €
B.2.2.13. LOCALES LONJA					24,5	2.386,56 €
B.2.2.07. LOCALES EDIFICIO A (GRANDES EXPORTADORES)					240	21.658,92 €
B.2.2.09. LOCALES EDIFICIO C (PEQUEÑOS EXPORTADORES)					72	7.554,96 €
B.2.2.08. LOCALES EDIFICIO B (PEQUEÑOS EXPORTADORES)					288	27.445,56 €
B.2.2.06. LOCALES ARMADORES (200-255)					141,4	9.382,24 €
B.2.2.01. VARIOS						
Camacho Obregon, Fernando	Caseta rederos	04/04/2011	15/05/2014	3 Años	18,75	1.569,84 €
Fahipo, S.A.L.	Marquesina aparcamiento vehículos	25/02/2011	25/03/2014	3 Años	40	387,72 €
B.3. DÁRSENA PUERTO SHERRY						
Llorca Forte, José	Terraza para hostelería	12/07/2011	15/05/2014	3 Años	162	3.068,04 €
Venta La Blanca Paloma, S.L.	Terraza para hostelería 4	30/05/2011	13/05/2014	3 Años	150	2.840,80 €
TOTAL					11.848,99	260.204,88 €

Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

3.3. MUELLES DE LA CABEZUELA - PUERTO REAL / LA CABEZUELA PUERTO REAL QUAYS
**3.3.1. AUTORIZADAS ANTES DE EMPEZAR EL AÑO Y QUE ESTÁN VIGENTES / AUTHORIZED BEFORE BEG-
NING THE YEAR AND STILL IN FORCE**

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M2	TOTAL
A.1. MUELLE CIUDAD					
Ayuntamiento Puerto Real	Saneamiento integral municipal	29/10/2003	30 Años		1.826,16 €
Ayuntamiento Puerto Real	Ocupación de terrenos para instalaciones náutico deportivas	02/07/2013	VEINTICINCO AÑOS	5.983,33	25.489,46 €
A.2. MUELLES DE LA CABEZUELA PUERTO REAL					
Airbus España, S.L.U.	Rampa ro-ro	09/07/2004	20 Años	731,50	178.606,66 €
All In One Travel Spain, S.L.	Bar-restaurante	30/05/2011	15 Años	2.588,00	18.082,76 €
Almacenes Marítimos del Sur Cádiz, S.L.	Almacén graneles - fase 1	17/05/2002	30 Años	8.979,26	21.536,54 €
Almacenes Marítimos del Sur Cádiz, S.L.	Unificación almacén graneles - fases 3A y 3B	08/11/2008	Hasta el 14/06/2032	17.194,00	45.245,10 €
Almacenes Marítimos del Sur Cádiz, S.L.	Almacén graneles - fase 4.1	07/11/2008	30 Años	9.929,32	36.228,13 €
Almacenes Marítimos del Sur Cádiz, S.L.	Almacén graneles fase 2	21/11/2002	Hasta el 16/05/2032	7.515,00	18.024,46 €
Almacenes Marítimos del Sur Cádiz, S.L.	Almacén graneles - fase 4.2	22/06/2012	hasta el 06/11/2038	9.512,69	30.021,40 €
Cabezuela Logística, S.L.	Unificación concesiones almacén graneles 1ª y 2ª fases	28/06/2006	17/05/2037	26.111,19	74.314,16 €
Condominas Cádiz, S.A. Agencia Marítima	Nave almacenamiento mercancías	08/06/1998	09/06/2033	10.000,00	25.929,04 €
Dragados Offshore, S.A.	Planta offshore	30/04/2010	Hasta el 31/12/2024	480.777,45	1.072.026,95 €
Ership Cádiz, S.A.U.	Unificación concesiones naves almacenamiento fases 1, 2, 3 y 4	12/07/2007	16/11/2035	58.300,57	159.538,64 €
Interpec Iberica, S.A.	Centro de descarga aceites	23/10/2007	25 Años	31.804,40	129.872,42 €
Navantia S.L. (Factoría de Puerto Real, Cádiz)	Ampliación muelle sur	09/10/2002	Hasta el 23/11/2022	2.558,00	2.720,54 €
Navantia S.L. (Factoría de Puerto Real, Cádiz)	Fábrica de buques astillero nabac	10/12/1972	50 Años	26.350,00	11.558,24 €
Navantia S.L. (Factoría de Puerto Real, Cádiz)	Ampliación y servicios astillero	13/09/1974	50 Años	9.071,30	4.154,08 €
Oromas, S.A.	Acometida red de pluviales apbc	02/07/2013	VEINTICINCO AÑOS		2.502,84 €
Petroitálica, S.L.	Estación de servicios	14/04/2008	24 Años	14.093,04	56.325,34 €
Puerto Real Fv Production, S.L.U.	Canalización para línea eléctrica	10/01/2011	16/11/2035		1.076,08 €
Puma Energia España, S.L.U.	Planta almacenamiento ptos. alfélticos	05/02/1998	04/02/2033	16.115,00	129.647,10 €
Quimgra, S.A.	Terminal productos a granel y envasados (fotovoltaica)	11/07/2012	27 Años	34.084,01	117.125,81 €

Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M2	TOTAL
B.2. MUELLES DE LA CABEZUELA PUERTO REAL					
Condominas Cádiz S.A. Agencia Marítima	Acopio utillaje (cucharas y tolva)	09/07/2013	3 Años	160,00	945,68 €
Ership Cádiz, S.A.U.	Grúa móvil liebherr lhm 500 (cm²)	25/06/2009	31/12/2013	364,00	1.183,24 €
Portillo Cádiz, S.L. Agencia Marítima	Acopio utillaje portillo	24/04/2013	3 Años	466,00	3.234,84 €
Ute Port Cádiz	Grúa móvil liebher lhm 500	26/03/2008	31/12/2013	242,00	786,64 €
Ute Puente de Cádiz	Almacén metálico (parte)	03/10/2013	1 Año	1.171,00	21.543,32 €
TOTAL				774.101,06	2.189.545,63 €

3.2. MUELLES DE LA CABEZUELA - PUERTO REAL / LA CABEZUELA PUERTO REAL QUAYS
3.2.1. AUTORIZADAS DURANTE EL AÑO 2014 / AUTHORIZED DURING THE YEAR 2014

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	PLAZO / DATE	TERRENOS M2	TOTAL
A.2. MUELLES DE LA CABEZUELA PUERTO REAL					
Almacenes Marítimos del Sur Cádiz, S.L.	Construcción de naves de almacenamiento - fase 5.1	17/07/2014	30 Años	8.912,42	25.992,72 €
B.2. MUELLES DE LA CABEZUELA PUERTO REAL					
Autransa	Superficie descubierta - aparcamientos	31/10/2014	3 Años	1.275,00	4.619,32 €
Condominas Cádiz, S.A. Agencia Marítima	Superficie descubierta 700 m²	07/05/2014	1 Año	700,00	3.305,20 €
Condominas Cádiz, S.A. Agencia Marítima	Superficie descubierta 3.000 m²	21/07/2014	6 Meses	3.000,00	18.752,04 €
Condominas Cádiz, S.A. Agencia Marítima	Superficie descubierta 3.000 m²	14/11/2014	6 Meses	3.000,00	18.752,04 €
Dragados Offshore, S.A.	Superficie descubierta	05/05/2014	1 Año	6.650,00	30.667,88 €
Ership Cádiz, S.A.U.	Superficie descubierta para almacenamiento de utillaje	25/02/2014	3 Años	195,00	1.626,64 €
Portillo Cádiz, S.L. Agencia Marítima	Ocupación de superficie grúa liebher 550 - CM5	17/03/2014	3 Años	330,00	1.072,72 €
Sibelco Minerales, S.A.	Silo horizontal superficie.	30/04/2014	1 Año	1.630,00	9.782,00 €
TOTAL				25.692,42	114.570,56 €

Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

3.3. MUELLES DE LA CABEZUELA - PUERTO REAL / LA CABEZUELA-PUERTO REAL QUAYS
3.3.2. BAJAS DURANTE EL AÑO 2014 / FINISHED DURING THE YEAR 2014

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	FECHA FINALIZACIÓN / DATE END	PLAZO / DATE	TERRENOS M2	TOTAL
A.2. MUELLES DE LA CABEZUELA PUERTO REAL						
Ership Cádiz, S.A.U.	Grúa de 16/30tn y 16tn (C1-C1b - C2)	03/08/2000	23/10/2014	10 Años Prorrogables por dos plazos de tres 3 años cada uno	765,00	3.110,94 €
B.2. MUELLES DE LA CABEZUELA PUERTO REAL						
Autransa	Superficie descubierta - aparcamientos	31/10/2013	31/10/2014	1 Año	1.275,00	4.619,32 €
Condeminas Cádiz, S.A. Agencia Marítima	Superficie descubierta 700 m ²	23/04/2013	07/05/2014	1 Año	700,00	3.305,20 €
Condeminas Cádiz, S.A. Agencia Marítima	Superficie descubierta 3.000 m ²	21/07/2014	14/11/2014	6 Meses	3.000,00	18.752,04 €
Dragados Offshore, S.A.	Superficie descubierta	03/04/2013	05/05/2014	7 meses prorrogable por otros 3 meses	10.823,00	42.866,36 €
Ership Cádiz, S.A.U.	Superficie descubierta para almacenamiento de utillaje	21/02/2011	25/02/2014	3 Años	150,00	1.196,84 €
Portillo Cádiz, S.L. Agencia Marítima	Grúa móvil liebherr lhm 400(CM1)	22/10/2008	11/02/2014	31/12/2013	490,00	1.592,80 €
Sibelco Minerales, S.A.	Silo horizontal superficie.	31/05/2013	31/12/2014	1 Año		82,33 €
Sibelco Minerales, S.A.	Silo horizontal superficie.		30/04/2014	1 Año	1.630,00	8.818,60 €
TOTAL					18.833,00	84.344,43 €

Obras o actividades autorizadas a particulares
Works or activities authorized to private operators

3.4. MUELLES DE LA ZONA FRANCA / FREE ZONE AREA BASIN
3.4.1. AUTORIZADAS ANTES DE EMPEZAR EL AÑO Y QUE ESTÁN VIGENTES / AUTHORIZED BEFORE BEGINNING THE YEAR AND STILL IN FORCE

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M2	TOTAL
A.1. DÁRSENA DE ZONA FRANCA					
Ayuntamiento de Cádiz	Puerto Deportivo Elcano	15/05/1994	25 Años	35.355,76	50.471,96 €
Ayuntamiento de Cádiz	Puerto Deportivo Elcano - pistas deportivas	03/08/2000	30 Años	18.845,00	26.603,62 €
Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Instalación nave frigorífica	09/10/2002	30 Años	3.667,16	86.006,36 €
Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Nuevo acceso Zona Franca	21/05/2007	30 Años	12.735,33	0,00 €
Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Infraestructuras de saneamiento	12/07/2011	30 Años		
Harinera Vilafranquina, S.A.	Superficie, vuelo, subsuelo e instalaciones especiales de carga/descarga de graneles y cereales: 2 railes y 13 pilares	01/07/2013	20 Años	1.400,86	47.236,23 €
Istamelsa, S.L.	Almacenamiento y suministro de combustibles	30/03/1965	Hasta el 01/01/2023	20,00	9.180,26 €
Istamelsa, S.L.	Tuberías subterráneas suministro buques	30/03/1965	hasta el 1/1/2023		1.488,06 €
B.1. DÁRSENA DE ZONA FRANCA					
Harinera Vilafranquina, S.A.	Caseta para poste de gas-oil	27/05/2013	3 Años	20,00	2.682,88 €
Harinera Vilafranquina, S.A.	Superficie descubierta para almacenamiento de materiales	19/03/2013	3 Años	100,00	1.046,80 €
Ute Port Cádiz	Grúa móvil liebherr LHM 1080 (ZM2)	25/06/2009	31/12/2013	99,00	667,44 €
Ute Port Cádiz	Grúa móvil liebherr LHM 150 (ZM1)	25/06/2011	31/12/2013	165,00	1.112,44 €
Ute Port Cádiz	Superficie para estacionamiento de tolva	18/01/2013	3 Años	60,00	640,08 €
TOTAL				72.468,11	227.136,13 €



Obras o actividades autorizadas a particulares Works or activities authorized to private operators

3.4. MUELLES DE LA ZONA FRANCA / FREE ZONE AREA BASIN

3.4.2. AUTORIZADAS DURANTE EL AÑO 2014 / AUTHORIZED DURING THE YEAR 2014

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M2	TOTAL
B.1. DÁRSENA DE ZONA FRANCA					
Harinera Vilafranquina, S.A.	Almacén nº 1 Zona Franca	22/12/2014	3 Años	924,5	22.116,12 €
Harinera Vilafranquina, S.A.	Superficie cubierta en almacén nº 1	17/07/2014	3 Años	117,18	2.732,88 €
Marítima Dávila Cádiz, S.L.	Ocupación de 6.410 m ² de superficie descubierta	10/02/2014	3 Meses	6.410	102.147,44 €
Marítima Dávila Cádiz, S.L.	Ocupación de superficie descubierta	06/11/2014	hasta el 31/12/2014	10.364	165.156,96 €
TOTAL				17.815,68	292.153,40 €

3.4.- DÁRSENA DE LA ZONA FRANCA / FREE ZONE AREA BASIN

3.4.3.- BAJAS DURANTE EL AÑO 2014 / FINISHED DURING THE YEAR 2014

TITULAR / OPERATOR	DESIGNACIÓN / NAME	FECHA OTORGAMIENTO / DATE AUTHORIZATION	FECHA FINALIZACIÓN / DATE END	PLAZO / PERIOD	TERRENOS M2	TOTAL
B.1. DÁRSENA DE ZONA FRANCA						
Harinera Vilafranquina, S.A.	Almacén nº 1 Zona Franca	14/11/2011	22/12/2014	3 Años	924,5	21.990,44 €
Marítima Dávila Cádiz, S.L.	Ocupación de 6.410 m ² de superficie descubierta	10/02/2014	14/05/2014	3 Meses	6.410	102.147,44 €
Marítima Dávila Cádiz, S.L.	Ocupación de superficie descubierta	06/11/2014	31/12/2014	hasta el 31/12/2014	3.198	50.962,08 €
Marítima Dávila Cádiz, S.L.	Ocupación de superficie descubierta		13/12/2014	hasta el 31/12/2014	7.166	114.194,88 €
TOTAL					17.698,50	289.294,84 €

