



### 3 Obras o actividades autorizadas a particulares

Aunque la propiedad del suelo corresponde al sector público, la gran mayoría de la superficie del puerto se cede, mediante diversos títulos jurídicos, a empresas privadas, las cuales prestan los servicios propios de un puerto.

En este capítulo, en primer lugar, se detallan, ordenados por muelles, todos los espacios cedidos a particulares antes de empezar el año 2014, con especificación de la extensión, la destinación funcional que se les ha dado, la fecha en que se autorizó el uso al titular y el canon que paga a la Autoridad Portuaria de Barcelona por ese concepto. Seguidamente, se relacionan las obras o actividades autorizadas durante el año 2014.

3.1. Autorizadas antes de empezar el año 2014 y que están vigentes

3.2. Autorizadas en el año 2014

### 3 Obras o actividades autorizadas a particulares

#### 3.1. Autorizadas antes de empezar el año 2014 y que están vigentes

Designación	Superficie m2	Fecha de autorización inicial	Titular	Importe ocupación
<b>DIC DE L'EST</b>				
1 Submin. agua potable Dic de l'Est - calle Escar	6494,1 m.l.	APB 26-feb-97	AGUAS DE BARCELONA, SA	-
<b>ADOSSAT</b>				
2 Construcción de un helipuerto	5.156,05	APB 28-maig-03	CAT HELICOPTERS, SL	75.295
3 Terminal pasajeros EE.MM. "D"	7.944,03	APB 26-gen-05	BARCELONA CRUISE TERMINAL, SL	75.558
4 Terminals pasajeros EE.MM. "A" y "B"	14.376,86	APB 28-maig-03	CREUERS DEL PORT BCN, SL	244.765
5 Terminal pública multipropósito	37.043,60	APB 28-7-99	TERMINAL PORT-NOU, SA	389.070
<b>BOCANA NORD</b>				
6 Construcción nova bocana	50.599,30	APB 20-dic-06	NOVA BOCANA, SA	1.342.257
7 Parcela	9.090,61	APB 07-ago-08	NOVA BOCANA BUSINES, SA	239.336
<b>LLEVANT</b>				
8 Tinglado	1.052,00	APB 24-abr-95	HÉLICES Y SUMINISTROS NAVALES, SL	33.333
9 Edificio Técnico	2.487,00	APB 28-oct-09	FUNDAC. PRIV. NAVEGACIÓ OCEÀNICA	19.556 **
10 Edificio sede	377,00	APB 21-jul-10	FUNDAC. PRIV. NAVEGACIÓ OCEÀNICA	5.298 **
11 Tinglado	2.170,00	APB 30-4-03	BARCELONA NÀUTIC CENTER SL	58.322
Parcela	2.282,00			
<b>CATALUNYA I OCCIDENTAL</b>				
12 Superficie Terreno	67.016,77	APB 1-des-10	MARINA BARCELONA 92, SA	906.095 **
Instalaciones Moll Nou-Catalunya	13.261,15			
Instalaciones Moll Nou-Catalunya	12.448,28			
Superficie relleno	2.267,08			
Lámina de agua	52.008,60			
<b>NOU</b>				
13 Edificio e Instalaciones	14.187,45	O.M. 20-feb-67	CLUB NATACIÓ BARCELONA	191.742
14 Nuevas Instalaciones deportivas	6.175,96	APB 25-jun-97	CLUB NATACIÓ BARCELONA	83.468
15 Complejo deportivo municipal	9.721,21	PAB 3-feb-93	C.N. ATLÉTIC BARCELONETA	93.844 **
16 Parcela	70,00	O.M. 23-2-29	TELEFÉRICOS DE BARCELONA	1.032
17 Parte del Edificio de la antigua OTP	3.961,66	APB 30-may-99	G.U. PORT 2000	-
18 Nave	721,79	APB 28-nov-01	CONSORCI EL FAR	- *
19 Instalación y explotación de un parking		APB 17-jul-02	PARQUING CN ATLETIC BARCELONETA	119.076
Superficie subterránea	11.284,78			
Superficie en planta	385,09			
<b>RELLOTGE</b>				
20 Marina para embarcaciones deportivas:		PAB 05-nov-90	MARINA PORT-VELL, SA	358.866 **
Edificio Torre de Control	895,92			
Edificio Capitania B	215,45			
Superficie en Moll Pescadors	864,35			
Sup. Subterránea	1.772,25			
Edificio Apoyo	482,96			
Lámina de agua	117.253,16			
21 Escuela de oficios marítimos (Edificio de soporte)	2.471,74	APB 15-feb-95	CONSORCI EL FAR	exempt
22 Proyectos vinculados a la UPC (Edificio de soporte)	593,17	APB 25-jun-98	UNIV.POLITÉCNICA DE CATALUNYA	-
<b>BARCELONETA</b>				
23 Aparcamiento Pg. Joan de Borbó	14.678,54	PAB 30-oct-89	EMPARK APARCAMIENTOS Y SERVICIOS	151.989
<b>DIPÒSIT</b>				
24 Edificio	295,00	O.M. 29-abr-67	COL. OF. PES. Y MED. PÚBLICOS	7.767
25 Parte Edificio "Palau del Mar"	15.594,00	PAB 30-oct-89	PÒRTIC DE MAR, SA	414.368
26 Palau del Mar (Museu d'Història)	3.657,26	APB 29-3-95	AGENCIA CATALANA DEL PATRIMONIO CULT.	98.088 **
<b>ESPANYA</b>				
27 Edif. e Instalaciones deportivas	4.184,49	O.M. 10-12-59	REIAL CLUB MARÍTIM	90.318
Lámina de agua	18.241,71			
28 Edif. y Instalaciones deportivas	6.610,17	O.M. 21-feb-67	REIAL CLUB NÀUTIC	193.231
Lámina de agua	24.765,00			

	Designación	Superficie m2	Fecha de autorización inicial	Titular	Importe ocupación
29	Centro del Mar "L'Aquàrium"	6.664,00	PAB 30-sep-92	ASPRO OCIO SA	175.448
30	Centro del Mar "L'Aquàrium"		APB 27-mar-96	ASPRO OCIO SA	12.136
	Cañerías	1.087,15 m.l.			
	Trans. agua mar per a aquari (tramo cañería subterránea)	593,22 m.l.			
	(tramo cañería submarina)	32,56 m.l.			
31	Centro Comercial :		PAB 6-des-89	CORIO REAL ESTATE ESPAÑA, SL	615.397
	Centro Cial. "Maremàgnum"	21.813,25			
	Estac. Subt. Centro Cial.	4.257,75			
32	Sala cinematográfica	2.254,00	PAB 25-feb-91	TEATRE IMAX BARCELONA, SA	59.343
33	Superficie para terrazas	878,67	APB 24-abr-95	TEATRE IMAX BARCELONA, SA	23.133
34	Edificio Escola Nàutica	1.185,19	O.M. 27-abr-29	FACULTAT DE NAUTICA	-
35	Submin. agua potable (Sector A-B Port Vell)	2966 m.l.	APB 27-oct-95	AGUAS DE BARCELONA, SA	-
<b>BOSCH I ALSINA</b>					
36	Aparcamiento subterráneo		PAB 25-gen-86	BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, SA	93.339
	Superficie edificada	882,25			
	Superficie subterránea	7.262,75			
<b>BARCELONA</b>					
37	World Trade Center Barcelona:		PAB 23-abr-90	WORLD TRADE CENTER BARCELONA, SA	474.256
	Superficie edificada	17.280,67			
	Superficie subterránea	20.366,84			
	Sup. sobre planta 1ª E M	737,00			
38	Estaciones Marítims Nord y Sud, WTCB		APB 28-jul-99	CREUERS DEL PORT DE BARCELONA, SA	563.793
	Terreno	3.868,74			
	Superficie subterránea	634,18			
<b>SANT BERTRAN</b>					
39	Terminal para pasajeros	108.542,53	APB 6-mar-09	TERMINAL FERRY BARCELONA, SRL	1.337.360
	Terreno	13.969,54			
	Instalaciones	1.869,28			
40	Edificio "Apostolado del Mar"	900,00	PAB 18-mar-91	DELEG.DIOCESANA APOSTOLAT MAR	-
41	Suministro agua potable (Sectores 6 y 7)	8,494 m.l.	APB 26-maig-99	AGUAS DE BARCELONA, SA	-
<b>COSTA</b>					
42	Terminal de Pasaje y de Carga Rodada	62.747,84	APB 25-abr-2012	GRIMALDI TERMINAL BARCELONA, SL	697.810
<b>CONTRADIC</b>					
43	Depósito regulador de sales potásicas	3.048,00	R.O. 20-nov-30	TRAMER, SA	197.896
	Volquete de vagones	253,00	O.M. 16-nov-59		
	Almacén de sales	2.200,00	O.M. 23-gen-69		
	Depósito regulador y inst.carga-descarga	2.836,00	R.O. 16-gen-26		
44	Terminal para graneles sólidos	9.131,58	APB 19-des-07	ERGRANSA	74.154
	Superficie aérea	94,22			
	Edificio Terminal	1.134,00			
45	Nave-almacén graneles agroalimentarios	5.334,37	APB 30-oct.-95	ERGRANSA	164.785
46	Terminal para aceites y similares		APB 1-ago-10	BUNGE IBERICA, SA	799.686
	Terreno	32.041,60			
	Cañerías	1.125,20			
	Rack aéreo	2.165,50			
	Instalaciones	8.813,25			
47	Instalación para carga de vaixells	10.675,20	APB 13-dic-00	PORTCEMEN, SA	309.445
<b>OEST</b>					
48	Estación mercancías	7.485,00	Apb 26-oct-11	FERROCARRILS GEN. CATALUNYA	87.776
<b>SUD</b>					
49	Terminal Pública de Contenedores	420.591,37	PAB 24-feb-92	TCB, SL	6.859.269 **
	2ª alineación	253.092,19			
50	Oleoducte BAPRAT	2.175 m.l.	APB 23-feb-00	CLH, SA	10.078
51	Parcela Pantalán	98.532,02	APB 25-abr-07	CLH, SA	985.938 **
	Cañerías Alv. Campa	991,26			
	superficie aérea	3.562,34			
	Cañerías	4.546,07			

Designación	Superficie m2	Fecha de autorización inicial	Titular	Importe ocupación
<b>ÁLVAREZ DE LA CAMPA</b>				
52 Planta extracción de aceite de soja	38.123,00	O.M. 12-gen-76	CARGILL SLU	295.686
53 Instalación de un Bar	266,82	APB 27-2-13	PORTOLI 2012 SL	3.261
54 Depósito Franco	58.086,54	PAB 1-gen-86	CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA	371.108
<b>EVARISTO FERNANDEZ</b>				
55 Instalación de un depot de Contenedores	65.200,00	APB 26-gen-00	ALMAC. DE DEPÓSITO MARTAINER, SA	833.110
56 Parcela para almacenaje y rep. de Contenedores	66.175,38	APB 29-jul-98	PROGECO, SA	845.573
57 Parcela	1.989,08	APB 23-jul-01	REMOLCADORS BCN, SA	25.416
58 Parcela	1.598,74	APB 23-jul-01	SAR REMOLCADORS, SA	20.428
<b>TRAM V</b>				
59 Oficinas	263,97	APB 31-nov-01	SDAD. GESTIÓN ESTIBADORES	3.373
60 Parcela	9.000,00	APB 1-jul-94	SDAD. GESTIÓN ESTIBADORES	-
61 Parcela Depósito Contenedores	53.920,45	APB 29-mar-06	TERMINAL CATALUNYA, SA	590.557
<b>PRÍNCIP D'ESPANYA</b>				
62 Superficie 1ª alineación	73.847,52	APB 8-7-98	MANIPULADORA DE MERCANCIAS SL	1.154.892
Superficie 2ª alineación	20.041,77			
Superficie Ev. Fernandez	8.068,73			
<b>TRAM VI</b>				
63 Parcela	25.014,21	APB 30 abr 03	TRANS-CATALA, SA	396.170
64 Depósito de almacenaje	15.516,87	APB 31-oct.-01	LOGISTICA DE TIERRA, SL	187.532
65 Almacén para sal	7.305,00	APB 30-set-98	SAL COSTA, SA	83.647
66 Explotación de un Centro asistencial	1.090,14	APB 25-oct-00	SDAD. GESTIÓN ESTIBADORES	9.294
67 Edificio contratación, formación y Oficinas	3.110,80	APB 23-feb-11	SDAD. GESTIÓN ESTIBADORES	16.895
68 Parcela depot Contenedores	24.708,00	APB 26-nov-10	MEDITERRANEAN SHIPPING DEPOT, SL	270.611 *
69 Centro Control Marítimo	4.862,07	PAB 16-des-91	D.P. Mº FOMENTO-CAPITANIA MARITIMA	-
70 Suministro agua potable (Sector 5)	3.764 m.l.	APB 27-oct-95	AGUAS DE BARCELONA, SA	-
<b>DÀRSENA SUD</b>				
71 Terminal de automóviles	291.977,00	PAB 27-nov-89	AUTOTERMINAL, SA	2.007.234
72 Terminal de automóviles	94.248,66	PAB 25-nov-92	SETRAM, SA	669.419
<b>ZONA SUD</b>				
73 Parcela	10.000,00	APB 17 dic 03	HIANSA, SA	127.778
74 Parcela	6.931,97	APB 17-jul-02	HORMIGONES UNILAND, SA	88.575
75 Nave para embalaje industrial	13.219,96	APB 26-abr-06	SERVEIS RECIPE (TM2)	223.958 **
<b>DE L'ENERGIA</b>				
76 Lavador de cisternas	12.814,68	APB 25-jun-98	LAVADEROS DE CISTERNAS, SA	163.743
77 Edificio Torre de Control y taller	1.520,67	APB 24-maig-12	CORP. PRACTICOS DEL PUERTO	90.907
78 Parcela para almacén de hidrocarburos y derivados	107.881,98	PAB 03-oct-88	DECAL ESPAÑA, SA	1.166.415
Rac aéreo	11,86			64
79 Terminal productos químicos		APB 31-oct-07	TERMINALES QUÍMICOS, SA	743.750
Parcela terminal	33.838,07			
Instalaciones	16.836,46			
Rack aéreo	57,69 m.l.			
Fosa hasta la P-32 B	63,30			
80 Terminal productos petrolíferos	166.662,57	APB 29-mar-06	TERMINALES PORTUARIAS, SL	1.802.108
Rack aéreo	29,56	166.692,13		
81 Parcela para almacén de produc. líquidos	27.946,86	O.M. 17-set-73	RECEPTORA DE LÍQUIDOS, SL	302.160
82 Planta de regasificación		O.M. 24-feb-65	ENAGAS, SA	3.945.149
Terreno de relleno	139.505,00			
Terreno	191.184,73			
Cañerías y canalización aérea	6.916,00			
Superficie lámina de agua	1.422,30	339.028,03		
83 Parcela para tratamiento de residuos		PAB 27-maig-91	ECOLOGICA IBERICA Y MEDITERRANEA	187.529
Terreno	12.887,10			
Rac aéreo	59,76			
Fosa canalización de agua caliente	549,10			
84 Gasoducto		APB 30-jun-99	ENAGAS, SA	7.441
Gasoducto submarino	5.820,25 m.l.			**
Gasoducto submarino parte terrestre	1.050 m.l.			

	Designación	Superficie m2	Fecha de autorización inicial	Titular	Importe ocupación
85	Canalización ciclo combinado	6.118,36	APB 28-maig-08	GAS NATURAL SDG, SA	15.166
86	Suministro agua potable (Sector 4)	3.515 m.l.	APB 23-jul-97	AGUAS DE BARCELONA, SA	-
87	Superficie para la Instalación de un parque de terminales	422.702,55	APB 26-jun-96	MUELLES Y ESPACIOS PORTUARIOS, SA	1.656.166 **
<b>RASA CAÑERÍAS</b>					
88	Cañerías	2.365 m.l.	PAB 3-oct-88	DECAL ESPAÑA, SA	25.570
89	Cañerías	2.219,12 m.l.	APB 10-oct-11	DECAL ESPAÑA, SA	23.995
90	Cañerías 32G y 33B	864,53 m.l.	APB 2-sep-13	DECAL ESPAÑA, SA	4.674
91	Cañerías	1.519,48 m.l.	APB 18-11-11	TERMINALES QUÍMICOS, SA	16.131,95
92	Cañerías	65,54 m.l.	APB 2-sep-13	TERMINALES QUÍMICOS, SA	354
93	Cañerías	9,00	APB 30-jun-06	TERMINALES PORTUARIAS, SL	410.136 **
94	Cañerías	1.053,01	PAB 1-gen-91	RECEPTORA DE LÍQUIDOS, SL	101.536
95	Tramos de gasoducto	6.332,00	APB 25-abril-01	ENAGAS, SA	39.864
96	Gasoducto	2.300,00	APB 26-maig-99	ENAGAS, SA	22.862
97	Cañerías	1.425,97	APB 26-dec-06	MEROIL, SA	15.418
98	Cañerías	1.909,68	APB 27-abr-11	MEROIL TANK, SL	19.135
99	Cañerías	3.394,97	APB 30-jun-10	JETTY SUR AIE	36.706
100	Cañerías	2.302,96	APB 28-nov-12	TOTAL PRETROCHEMICALS IBERICA SL	14.629 **
101	Cañerías	6.490,31	APB 25-gen-12	TRADEBE PORT SERVICES, SL	67.700 **
102	Cañerías	3.949,31	APB 27-nov-02	GESTORA CONCESION PUERTO BCN AIE	28.478
<b>Z.A.L.</b>					
103	(1ª. FASE)	418.769,47	varis	CENTRO INTERMODAL LOGÍSTICA, SA	4.586.518
104	(2ª. FASE)	565.685,97	varis	CENTRO INTERMODAL LOGÍSTICA, SA	5.404.015 **
<b>ZONA PRAT</b>					
105	Parcela canalización	860,10	APB 26-sep-09	ATLL CONCESIONARIA GEN. CATALUNYA	3.985 **
106	Canalización fibra óptica	346,90	APB 29-abr-09	UFINET TELECOM SA	1.607
107	Parcela Zal-2	558,00	APB 23-mar-09	AREA METROPOLITANA DE BCN	1.293
108	Parcela Construcción subestación eléctrica	6.175,98	APB 25-jul-07	UNION FENOSA DISTRIBUCIÓN SA	48.496 **
	Cañerías	4.522,00			
109	Terminal multipropósito	564.500,50	APB 16-nov-06	TERMINAL CATALUNYA, SA	4.045.416 **
<b>OTROS</b>					
110	Parcela	283,55	APB 16-dec-09	AJUNTAMENT DE CALELLA	1.260
111	Parcela	391,01	APB 29-feb-12	AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	-
112	Faro Sant Cristòtol	831,80	APB 18-12-13	AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRU	-

(\*\*) Modificadas durante el año.  
(\*) Bajas producidas durante el año.

### 3.2. Autorizadas en el año 2014

Núm.	Designación	Fecha de autorización	Titular	Tasa Euros/m2/año	Importe anual (euros)
1	MODIFICACIÓN substancial de la concesión para le explotación de una marina deportiva en la dársena del Comerç	APB 26-feb-14	MARINA PORT VELL, SAU	2,97	358.865,59
2	OTORGAR la concesión para la construcción y explotación de una marina deportiva en la dársena de la Bocana Nord	APB 26-mar-14	PORT MED BARCELONA, SA	5,69	469.035,01
3	TRANSMISIÓN de la concesión de ENS ABASTMENTS D'AIGUES TER LLOBREGAT	APB 30-ABR-14	ATLL CONCESSIONARIA DE LA GENER. DE CATALUNYA	4,63	3.985,44
4	Modificación superficie de su concesión en el muelle Príncep d'Espanya	APB 30-ABR-14	MANIPULADORA DE MERCANCIA, SL	16,74	1.154.891,64
5	Otorgar como concesión el Tinglado TERSACO del muelle Príncep d'Espanya	APB 23-jul-2014	ERGRANSA, SA	7,39	74.153,52
6	Otorgar una concesión en el Tramo VI	APB 29-10-2014	DAMEX, SA	12,46	508.629,41
7	TRANSMISIÓN de la concesión de DEP. CULTURA GENERALITAT DE CATALUNYA, a partir del 1 de enero de 2014	APB 29-10-2014	AGENCIA CATALANA DE PATRIMONI CULTURAL	26,82	98.088,13
8	TRANSMISIÓN de la concesión de GAS NATURAL SGS, SA, a partir del 1 de julio de 2014	APB 29-10-2014	GAS NATURAL FENOSA GENERACIÓN, SL	5,00	30.582,76
9	TRANSMISIÓN de las dos concesiones de la FUNDA-CIÓN PER A LA NAVEGACIÓ OCEÁNICA BARCELONA, ubicadas en el Port de Barcelona	APB 26-nov-2014	AJUNTAMENT DE BARCELONA	0,45	1.285,92
10	OTORGAR una concesión para la ocupación de parte de las instalaciones del faro de Roses, y aprobar la valoración de las instalaciones otorgadas.	APB 17-dic-2014	AJUNTAMENT DE ROSES		-