

1. ESTADOS FINANCIEROS

1.1. BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2014 (€) / BALANCE SHEET (€)

ACTIVO	2014	2013	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2014	2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	480.524.546,10	486.413.821,60	A) PATRIMONIO NETO	399.957.520,44	395.721.337,15
I. Inmovilizado intangible	8.527,84	44.343,11	A-1) Fondos propios	316.128.795,02	315.788.781,71
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-	I. Patrimonio	296.491.388,85	296.491.388,85
2. Aplicaciones informáticas	8.527,84	44.343,11	II. Resultados acumulados	19.297.392,86	26.133.477,89
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-	III. Resultado del ejercicio	340.013,31	(6.836.085,03)
II. Inmovilizado material	275.782.958,43	284.689.195,18	A-2) Ajustes por cambios de valor	(207.822,73)	(483.177,74)
1. Terrenos y bienes naturales	23.689.980,99	23.559.201,95	I. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Construcciones	244.793.843,17	255.694.639,53	II. Operaciones de cobertura	(207.822,73)	(483.177,74)
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	2.237.334,87	537.091,03	III. Otros	-	-
4. Inmovilizado en curso y anticipos	4.925.023,21	4.805.949,45	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	84.036.548,15	80.415.733,18
5. Otro inmovilizado	136.776,19	92.313,22	B) PASIVO NO CORRIENTE	109.401.494,03	116.916.394,01
III. Inversiones inmobiliarias	202.564.179,04	199.545.859,63	I. Provisiones a largo plazo	-	-
1. Terrenos	175.359.269,83	175.193.300,18	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	-	-
2. Construcciones	27.204.909,21	24.352.559,45	2. Provisión para responsabilidades	-	-
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	65.000,00	65.000,00	3. Otras provisiones	-	-
1. Instrumentos de patrimonio	65.000,00	65.000,00	II. Deudas a largo plazo	109.401.494,03	116.916.394,01
2. Créditos a empresas	-	-	1. Deudas con entidades de crédito	108.707.900,50	116.048.701,35
V. Inversiones financieras a largo plazo	2.028.518,71	2.032.941,67	2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo	0,00	2.266,95
1. Instrumentos de patrimonio	2.021.700,00	2.021.700,00	3. Otras	693.593,53	865.425,71
2. Créditos a terceros	4.421,84	8.844,80	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	-	-	IV. Pasivos por impuesto diferido	-	-
4. Otros activos financieros	2.396,87	2.396,87	V. Periodificaciones a largo plazo	-	-
VI. Activos por impuesto diferido	75.362,08	36.482,01	C) PASIVO CORRIENTE	16.596.139,41	16.766.174,30
VII. Deudores comerciales no corrientes	-	-	II. Provisiones a corto plazo	3.838.366,62	3.944.145,08
B) ACTIVO CORRIENTE	45.430.607,78	42.990.083,86	III. Deudas a corto plazo	7.823.965,11	7.837.439,66
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	2.167.000,00	1. Deudas con entidades de crédito	7.570.654,30	7.692.318,11
II. Existencias	-	-	2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	9.252,95	3.509,05
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10.987.142,43	7.569.598,73	3. Otros pasivos financieros	244.057,86	141.612,50
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.105.854,55	4.634.746,38			
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	-	355.054,44			
3. Deudores varios	3.832.019,73	1.610.947,15			
4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	1.285.479,04	236.778,51			
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	763.789,11	732.072,25			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-			

1. ESTADOS FINANCIEROS

1.1. BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2014 (€) / BALANCE SHEET (€)

ACTIVO	2014	2013	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2014	2013
V. Inversiones financieras a corto plazo	34.245.951,16	33.051.423,12			
1. Instrumentos de patrimonio	-	-	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	300.104,65	-
2. Créditos a empresas	-	-			
3. Otros activos financieros	34.245.951,16	33.051.423,12	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.623.941,38	4.981.283,76
			1. Acreedores y otras cuentas a pagar	1.099.420,44	1.507.647,83
VI. Periodificaciones	2.066,12	3.000,00	2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	3.263.325,00	3.263.325,00
			3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	261.195,94	210.310,93
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	195.448,07	199.062,01			
1. Tesorería	195.448,07	199.062,01	VI. Periodificaciones	9.761,65	3.305,80
2. Otros activos líquidos equivalentes	-	-			
TOTAL ACTIVO (A+B)	525.955.153,88	529.403.905,46	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	525.955.153,88	529.403.905,46

1.2. CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS 2014 (€) / PROFIT AND LOSS ACCOUNT 2013 (€)

	(DEBE) HABER	
	2014	2013
1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	17.873.028,10	19.362.771,10
A. Tasas portuarias	15.626.846,21	17.150.964,44
a) Tasa de ocupación	4.940.251,02	5.559.865,41
b) Tasas de utilización	6.128.047,60	6.485.062,89
1. Tasa del buque (T1)	1.821.082,41	2.006.558,82
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo (T5)	66.595,99	64.522,26
3. Tasa del pasaje (T2)	61.263,90	85.631,12
4. Tasa de la mercancía (T3)	4.102.555,61	4.249.877,35
5. Tasa de la pesca fresca (T4)	-	-
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito (T6)	76.549,69	78.473,34
c) Tasa de actividad	4.505.611,24	5.047.164,66
d) Tasa de ayudas a la navegación	52.936,35	58.871,48
B. Otros ingresos de negocio	2.246.181,89	2.211.806,66
a) Importes adicionales a las tasas	239.635,26	355.587,80
b) Tarifas y otros	2.006.546,63	1.856.218,86
3. TRABAJOS REALIZADOS POR LA EMPRESA PARA SU ACTIVO	-	-
5. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	2.801.640,89	2.313.794,93
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	568.643,25	1.041.882,89
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	3.746,40	10.392,11
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	810.251,24	881.519,93
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	1.419.000,00	380.000,00
6. GASTOS DE PERSONAL	(5.095.837,80)	(5.096.562,20)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(3.776.127,72)	(3.799.145,95)
b) Indemnizaciones	(2.687,89)	(10.677,38)
c) Cargas sociales	(1.317.022,19)	(1.286.738,87)
d) Provisiones	-	-
7. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	(7.940.067,66)	(12.401.410,83)
a) Servicios exteriores	(4.128.316,35)	(7.212.579,28)
1. Reparaciones y conservación	(1.587.215,14)	(4.562.887,72)
2. Servicios de profesionales independientes	(1.122.423,99)	(995.074,61)
3. Suministros y consumos	(699.199,78)	(765.549,97)
4. Otros servicios exteriores	(719.477,44)	(889.066,98)
b) Tributos	(2.503.106,50)	(2.712.959,97)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(432.212,35)	(728.099,37)
d) Otros gastos de gestión corriente	(64.393,88)	(573.511,54)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) RDL 2/2011	(686.038,58)	(743.260,67)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(126.000,00)	(431.000,00)
8. AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO	(11.287.204,76)	(11.243.171,19)
9. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES DE INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	1.823.878,21	1.814.726,08
10. EXCESOS DE PROVISIONES	-	-

1.2. CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS 2014 (€) / PROFIT AND LOSS ACCOUNT 2013 (€)

	(DEBE) HABER	
	2014	2013
11. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DEL INMOVILIZADO	3.198.836,13	-
a) Deterioros y pérdidas	(485.483,74)	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	3.684.319,87	-
Otros resultados	(15.585,84)	10.155,29
a) Ingresos excepcionales	-	23.953,50
b) Gastos excepcionales	(15.585,84)	(13.798,21)
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)	1.358.687,27	(5.239.696,82)
12. INGRESOS FINANCIEROS	496.694,99	1.113.061,21
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	22.960,00	22.960,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	473.734,99	1.090.101,21
c) Incorporación al activo de gastos financieros	-	-
13. GASTOS FINANCIEROS	(1.240.796,05)	(2.210.806,02)
a) Por deudas con terceros	(1.240.796,05)	(2.210.806,02)
b) Por actualización de provisiones	-	-
14. VARIACIÓN DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	(313.452,97)	(535.125,41)
16. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	-
a) Deterioros y pérdidas	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)	(1.057.554,03)	(1.632.870,22)
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	301.133,24	(6.872.567,04)
17. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	38.880,07	36.482,01
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)	340.013,31	(6.836.085,03)

1.3. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2014 (€)

CONCEPTO	2014	2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	5.803.812,90	3.347.847,34
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	301.133,24	(6.872.567,04)
2. Ajustes del resultado	9.554.465,68	13.924.783,64
a) Amortización del inmovilizado (+)	11.287.204,76	11.243.171,19
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	485.483,74	-
c) Variación de provisiones (+/-)	2.466.602,10	2.726.422,96
d) Imputación de subvenciones (-)	(1.823.878,21)	(1.814.726,08)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	(3.684.319,87)	-
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	-
g) Ingresos financieros (-)	(496.694,99)	(1.113.061,21)
h) Gastos financieros (+)	1.240.796,05	2.210.806,02
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	313.452,97	535.125,41
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(810.251,24)	(881.519,93)
k) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	-	-
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	576.070,37	1.018.565,28
3. Cambios en el capital corriente	(2.683.549,31)	(1.337.001,76)
a) Existencias (+/-)	-	-
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(552.850,89)	191.256,62
c) Otros activos corrientes (+/-)	933,88	2.246,15
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(364.188,08)	179.519,97
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	(1.744.165,22)	(1.656.076,59)
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(23.279,00)	(53.947,91)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(1.368.236,71)	(2.367.367,50)
a) Pagos de intereses (-)	(1.649.831,59)	(2.901.060,56)
b) Cobros de dividendos (+)	22.960,00	22.960,00
c) Cobros de intereses (+)	239.376,68	530.997,89
d) Pagos de principales e intereses de demora por litigios tarifarios (-)	(481.182,19)	-
e) Cobros de OPPE para el pago de principales e intereses de demora por litigios tarif. (+)	500.440,39	-
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	-	(20.264,83)
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	-	-

1.3. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2014 (€)

CONCEPTO	2014	2013
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	1368.849,47	2.354.944,39
6. Pagos por inversiones (-)	(3.891.449,57)	(1.454.083,95)
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	(13.373,11)
c) Inmovilizado material	(2.646.449,57)	(1.440.710,84)
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	(1.245.000,00)	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	-
7. Cobros por desinversiones (+)	5.260.299,04	3.809.028,34
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	-	-
d) Inversiones inmobiliarias	5.808.001,21	-
e) Otros activos financieros	-	3.567.000,00
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	(547.702,17)	242.028,34
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9/-10)	(7176.276,31)	(5.671.078,18)
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	142.324,00	3.056,00
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	142.324,00	3.056,00
b) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	-	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(7.318.600,31)	(5.674.134,18)
a) Emisión	22.200,54	-
1. Deudas con entidades de crédito (+)	22.200,54	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-
3. Otras deudas (+)	-	-
b) Devolución y amortización de	(7.340.800,85)	(5.674.134,18)
1. Deudas con entidades de crédito (-)	(7.340.800,85)	(5.674.134,18)
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	-
3. Otras deudas (-)	-	-
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)	(3.613,94)	31.713,55
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	199.062,01	167.348,46
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	195.448,07	199.062,01

1.4. ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2014 (€)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31-12-14 (EN EUROS)

	2014	2013
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	340.013,31	(6.836.085,03)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (I+II+III+V)	6.530.299,43	1.078.416,18
I. Por valoración de instrumentos financieros	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
II. Por coberturas de flujos de efectivos	275.355,01	555.238,16
III. Subvenciones, donaciones y legados	6.254.944,42	523.178,02
V. Efecto impositivo	-	-
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)	(2.634.129,45)	(2.696.246,01)
VI. Por valoración de activos y pasivos	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
VII. Por coberturas de flujos de efectivos	-	-
VIII. Subvenciones, donaciones y legados	(2.634.129,45)	(2.696.246,01)
IX. Efecto impositivo	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	4.236.183,29	(8.453.914,86)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31-12-14 (EN EUROS)

	PATRIMONIO	"RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES"	RESULTADO DEL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIO DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	296.491.388,85	25.387.354,89	746.123,00	(1.038.415,90)	82.588.801,17	404.175.252,01
I. Ajustes por cambios de criterio 2012 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2012 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013	296.491.388,85	25.387.354,89	746.123,00	(1.038.415,90)	82.588.801,17	404.175.252,01
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	(6.836.085,03)	555.238,16	(2.173.067,99)	(8.453.914,86)
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	746.123,00	(746.123,00)	-	-	-
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	296.491.388,85	26.133.477,89	(6.836.085,03)	(483.177,74)	80.415.733,18	395.721.337,15
I. Ajustes por cambios de criterio 2013.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2013.	-	-	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	296.491.388,85	26.133.477,89	(6.836.085,03)	(483.177,74)	80.415.733,18	395.721.337,15
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	340.013,31	275.355,01	3.620.814,97	4.236.183,29
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	(6.836.085,03)	6.836.085,03	-	-	-
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	296.491.388,85	19.297.392,86	340.013,31	(207.822,73)	84.036.548,15	399.957.520,44

(*) Adscripciones y desadscripciones patrimoniales.