



# 1

## Estados financieros *Financial statements*

### 1.1 Balance de situación a 31 de diciembre de 2014

Balance sheet at december 31, 2014

Activo/Assets	2014	2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>78.270.571,92</b>	<b>75.471.673,40</b>
I. Inmovilizado intangible	132.514,26	86.235,35
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	2.804,52	3.344,52
2. Aplicaciones informáticas	129.709,74	33.450,83
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	49.440,00
II. Inmovilizado material	60.463.923,20	61.140.420,22
1. Terrenos y bienes naturales	8.040.948,60	8.040.948,60
2. Construcciones	50.130.195,08	46.149.141,54
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	242.360,99	267.328,23
4. Inmovilizado en curso y anticipos	1.662.889,73	6.366.037,14
5. Otro inmovilizado	387.528,80	316.964,71
III. Inversiones inmobiliarias	16.772.123,13	14.110.924,42
1. Terrenos	13.972.623,79	11.308.281,03
2. Construcciones	2.799.499,34	2.802.643,39
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-
1. Instrumentos de patrimonio	-	-
2. Créditos a empresas	-	-
V. Inversiones financieras a largo plazo	902.011,33	134.093,41
1. Instrumentos de patrimonio	-	-
2. Créditos a terceros	26.692,47	133.773,60
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	874.999,05	-
4. Otros activos financieros	319,81	319,81
VI. Activos por impuesto diferido	-	-
VII. Deudores comerciales no corrientes	-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3.500.058,15</b>	<b>7.817.886,27</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
II. Existencias	-	-
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	725.596,35	7.176.361,57
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	240.426,87	504.446,73
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	-	-
3. Deudores varios	421.475,55	853.237,11
4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	-	5.734.109,15
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	63.693,93	84.568,58
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.878,49	12.301,22
1. Instrumentos de patrimonio	-	-
2. Créditos a empresas	2.690,49	12.113,22
3. Otros activos financieros	188,00	188,00
VI. Periodificaciones	12.803,58	10.817,56
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.758.779,73	618.405,92
1. Tesorería	2.758.779,73	618.405,92
2. Otros activos líquidos equivalentes	-	-
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>81.770.630,07</b>	<b>83.289.559,67</b>

**1.1 Balance de situación a 31 de diciembre de 2014***Balance sheet at december 31, 2014*

Pasivo/ <i>Liabilities</i>	2014	2013
A) PATRIMONIO NETO	64.570.396,61	61.971.991,39
A-1) Fondos propios	30.651.379,62	30.608.584,17
I. Patrimonio	20.776.657,09	20.776.657,09
II. Resultados acumulados	9.831.927,08	10.658.446,73
III. Resultado del ejercicio	42.795,45	(826.519,65)
A-2) Ajustes por cambios de valor	-	-
I. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
II. Operaciones de cobertura	-	-
III. Otros	-	-
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	33.919.016,99	31.363.407,22
B) PASIVO NO CORRIENTE	13.961.219,07	15.372.835,88
I. Provisiones a largo plazo	-	-
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	-	-
2. Provisión para responsabilidades	-	-
3. Otras provisiones	-	-
II. Deudas a largo plazo	13.961.219,07	15.372.835,88
1. Deudas con entidades de crédito	13.877.266,22	15.266.850,32
2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo	-	-
3. Otras	83.952,85	105.985,56
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-
IV. Pasivos por impuesto diferido	-	-
V. Periodificaciones a largo plazo	-	-
C) PASIVO CORRIENTE	3.239.014,39	5.944.732,40
II. Provisiones a corto plazo	-	-
III. Deudas a corto plazo	2.513.236,06	2.854.193,22
1. Deudas con entidades de crédito	1.500.712,50	1.500.095,73
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	927.434,22	1.278.320,08
3. Otros pasivos financieros	85.089,34	75.777,41
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	841.906,84
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	725.778,33	2.248.632,34
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	527.690,69	743.126,37
2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	-	1.312.500,00
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	198.087,64	193.005,97
VI. Periodificaciones	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>81.770.630,07</b>	<b>83.289.559,67</b>

**1.2 Cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2014***Operating account current trading results at december 31, 2014*

DEBE (HABER) / DEBIT (ASSETS)	2014	2013
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>4.555.261,36</b>	<b>4.647.714,73</b>
A. Tasas portuarias	4.111.052,74	4.007.231,87
a) Tasa de ocupación	1.492.421,16	1.492.163,37
b) Tasas de utilización	2.033.112,00	1.939.840,95
1. Tasa de buque (T1)	592.199,27	565.388,66
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo (T5)	7.440,84	7.266,70
3. Tasa de pasaje (T2)	2.588,22	4.603,67
4. Tasa de mercancía (T3)	1.430.883,67	1.362.581,92
5. Tasa de pesca fresca (T4)	-	-
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito (T6)	-	-
c) Tasa de actividad	539.547,36	548.589,20
d) Tasa de ayudas a la navegación	45.972,22	26.638,35
B. Otros ingresos de negocio	444.208,62	640.482,86
a) Importes adicionales a las tasas	124.333,58	127.507,04
b) Tarifas y otros	319.875,04	512.975,82
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>16.041,87</b>	<b>6.327,66</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>2.574.873,60</b>	<b>1.164.707,18</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	875.250,61	627.091,94
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	-	-
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	141.622,99	154.522,08
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	1.558.000,00	1.383.093,16
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>(3.112.848,22)</b>	<b>(3.058.066,54)</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	(2.261.125,18)	(2.238.529,94)
b) Indemnizaciones	(17.008,35)	-
c) Cargas sociales	(834.714,69)	(819.536,60)
d) Provisiones	-	-
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(1.633.645,19)</b>	<b>(1.710.475,20)</b>
a) Servicios exteriores	(862.268,21)	(952.082,75)
1. Reparaciones y conservación	(210.875,09)	(200.206,51)
2. Servicios de profesionales independientes	(69.271,00)	(141.036,72)
3. Suministros y consumos	(283.787,61)	(288.462,31)
4. Otros servicios exteriores	(298.334,51)	(322.377,21)
b) Tributos	(62.649,77)	(56.692,24)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(319.823,79)	(324.040,43)
d) Otros gastos de gestión corriente	(193.614,15)	(146.107,47)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) RDL 2/2011	(160.289,27)	(175.552,31)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(35.000,00)	(56.000,00)
<b>8. Amortizaciones del inmovilizado</b>	<b>(2.536.573,11)</b>	<b>(2.542.515,30)</b>
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>825.485,90</b>	<b>883.979,93</b>
<b>10. Excesos de provisiones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>(19.904,29)</b>	<b>211.506,64</b>
a) Deterioros y pérdidas	-	438.765,60
b) Resultados por enajenaciones y otras	(19.904,29)	(227.258,96)
Otros resultados	-	-
a) Ingresos excepcionales	-	-
b) Gastos excepcionales	-	-
<b>A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9 + 10+11)</b>	<b>668.691,92</b>	<b>(396.820,90)</b>
<b>12. Ingresos financieros</b>	<b>15.580,36</b>	<b>132.504,26</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	-	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	15.580,36	34.281,77
c) Incorporación al activo de gastos financieros	-	98.222,49
<b>13. Gastos financieros</b>	<b>(520.242,81)</b>	<b>(547.095,31)</b>
a) Por deudas con terceros	(520.242,81)	(547.095,31)
b) Por actualización de provisiones	-	-
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>(121.234,02)</b>	<b>(15.107,70)</b>
a) Deterioros y pérdidas	(121.234,02)	(15.107,70)
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-
<b>A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)</b>	<b>(625.896,47)</b>	<b>(429.698,75)</b>
<b>A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>42.795,45</b>	<b>(826.519,65)</b>
<b>17. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)</b>	<b>42.795,45</b>	<b>(826.519,65)</b>