

2023



# Memoria ANUAL



Puerto de Motril  
GRANADA

Autoridad Portuaria de Motril

## PRESENTACIÓN

La Autoridad Portuaria de Motril cuenta con el “Máster Plan-Motril Puerto Abierto”, cuya materialización posibilitará el reordenamiento y especialización de las dársenas portuarias para incrementar su competitividad y eficiencia, así como la integración del puerto con la ciudad.

Las obras del Paseo Marítimo de Varadero (incluidas en el “Máster Plan-Motril Puerto Abierto”) han finalizado en 2023, suponiendo la culminación de la adecuación urbana y paisajística del ámbito portuario de transición entre la dársena pesquera y dicho barrio.

En este ejercicio también hemos inaugurado la nueva lonja pesquera, mejorado la rampa Ro-Ro del Muelle de Azucenas y avanzado en la construcción de la nave de inspección de vehículos y las marquesinas fotovoltaicas que irán sobre su cubierta, y hemos seguido avanzando en la promoción de nuestra Zona de Actividades Logísticas, con el asentamiento de diversas empresas del ámbito de la logística y las mercancías.

Adicionalmente, estamos trabajando para ampliar las líneas regulares, habida cuenta del elevado potencial de crecimiento que presenta nuestro puerto, y que nos permitiría optimizar nuestras infraestructuras y maximizar su rendimiento.

De hecho, el tráfico de mercancía general en nuestro puerto ha experimentado un notable crecimiento durante el ejercicio, del 274%, debido en gran medida a la recuperación de los tráficos con el norte de África y a la nueva línea con Tánger Med, que ha cumplido un año en octubre.

El tráfico de graneles sólidos se ha visto asimismo potenciado, principalmente por la exportación de minerales procedentes de la provincia de Granada.

En cuanto al tráfico de pasajeros, éste también ha aumentado, tanto el correspondiente a las líneas regulares con el norte de África como, de forma espectacular, el de cruceros, que ha alcanzado un récord histórico en 2023.

Todo ello ha propiciado que el Puerto de Motril se haya situado en el primer lugar del ranking de crecimiento de los puertos de interés general en 2023.

De esta manera, se pone de manifiesto que el sector del crucero puede ser un importante yacimiento de riqueza y empleo para el turismo, al que también contribuyen nuestras cuatro líneas marítimas regulares con el norte de África y las actividades náuticas y deportivas que ofrecen las instalaciones de Marina Motril y el Real Club Náutico.

Estos excelentes resultados son el reflejo del trabajo de comercialización realizado para poner en valor el Puerto de Motril y consolidarlo como destino de cruceros.

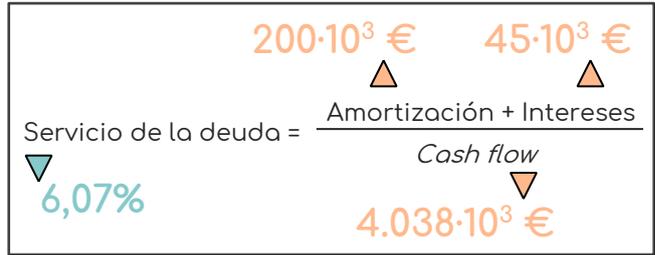
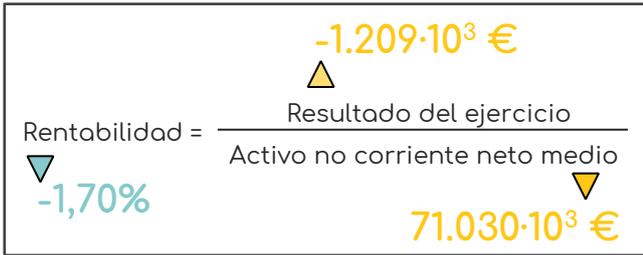
En los próximos años, seguiremos esforzándonos por alcanzar la mejora continua dentro de nuestro marco estratégico de sostenibilidad ambiental, económica y social.

*José García Fuentes*

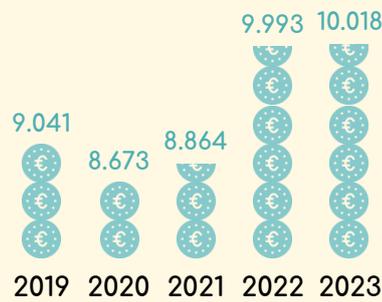
Presidente de la Autoridad Portuaria de Motril



## RESULTADOS FINANCIEROS



Gastos (€·10³)

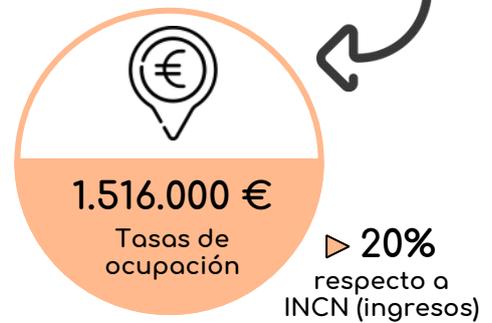
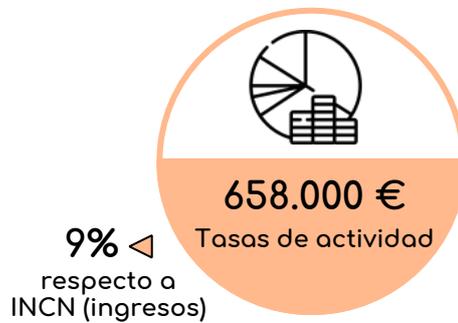


▲0,25%

Ingresos (€·10³)



▲14%



EBITDA (€·10³)



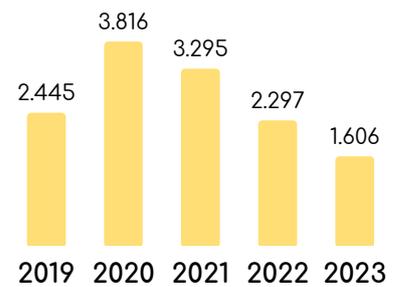
▲77%

EBITDA / tonelada (€/t)



▲49%

Inversión pública (€·10³)



▲77%

**BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2023**

<b>Activo 2023 (€)</b>			
<b>A) Activo no corriente</b>			<b>73.457.174,41</b>
I. Inmovilizado intangible	396.043,39	2. Construcciones	3.900.576,80
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	0,00	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6.000,00
2. Aplicaciones informáticas	297.268,17	1. Instrumentos de patrimonio	6.000,00
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	98.775,22	2. Créditos a empresas	-
II. Inmovilizado material	63.291.460,09	V. Inversiones financieras a largo plazo	144.709,63
1. Terrenos y bienes naturales	10.884.404,80	1. Instrumentos de patrimonio	150,00
2. Construcciones	50.511.376,02	2. Créditos a terceros	144.559,63
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	79.293,04	3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	-
4. Inmovilizado en curso y anticipos	863.486,12	4. Otros activos financieros	-
5. Otro inmovilizado	952.900,11	VI. Activos por impuesto diferido	1.563.820,32
III. Inversiones inmobiliarias	8.055.140,98	VII. Deudores comerciales no corrientes y otros	-
1. Terrenos	4.154.564,18		
<b>B) Activo corriente</b>			<b>7.500.072,56</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	V. Inversiones financieras a corto plazo	25,51
II. Existencias	-	1. Instrumentos de patrimonio	-
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.037.605,58	2. Créditos a empresas	-
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	633.527,77	3. Otros activos financieros	25,51
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	-	VI. Periodificaciones	21.219,35
3. Deudores varios	1.054.799,14	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5.441.222,12
4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	213.177,30	1. Tesorería	5.441.222,12
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	136.101,37	2. Otros activos líquidos equivalentes	-
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-		
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>			<b>80.957.246,97</b>



<b>Patrimonio neto y pasivo 2023 (€)</b>			
<b>C) Patrimonio neto</b>			<b>72.263.908,55</b>
I. Fondos Propios	54.750.792,83	1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	-
1. Patrimonio	21.906.802,41	2. Operaciones de cobertura	-
2. Resultados acumulados	34.020.675,89	3. Otros	-
3. Resultado del ejercicio	-1.176.685,47	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	17.513.115,72
II. Ajustes por cambios de valor	-		
<b>D) Pasivo no corriente</b>			<b>6.436.241,97</b>
I. Provisiones a largo plazo	444.106,76	2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo	-
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	-	3. Otras deudas	-
2. Provisión para responsabilidades	444.106,76	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-
3. Otras provisiones	-	IV. Pasivos por impuesto diferido	5.392.135,21
II. Deudas a largo plazo	600.000,00	V. Periodificaciones a largo plazo	-
1. Deudas con entidades de crédito	600.000,00		
<b>E) Pasivo corriente</b>			<b>2.257.096,45</b>
II. Provisiones a corto plazo	16.981,16	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.058.999,71
III. Deudas a corto plazo	1.181.115,58	1. Acreedores y otras cuentas a pagar	894.580,69
1. Deudas con entidades de crédito	200.000,00	2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	-
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	242.213,22	3. Otras deudas con las Administraciones públicas	164.419,02
3. Otros pasivos financieros	738.902,36	VI. Periodificaciones	-
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (C + D + E)</b>			<b>80.957.246,97</b>

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE 2023

<b>(Debe) Haber 2023 (€)</b>			
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>			<b>7.443.509,45</b>
<b>A. Tasas portuarias</b>	<b>6.216.149,38</b>	<b>5. Tasa de la pesca fresca (T4)</b>	<b>12.391,22</b>
a) Tasa de ocupación	1.516.462,14	6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito (T6)	900,38
b) Tasas de utilización	3.977.697,85	c) Tasa de actividad	658.076,96
1. Tasa del buque (T1)	1.612.741,62	d) Tasa de ayuda a la navegación	63.912,43
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo (T5)	26.299,41	<b>B. Otros ingresos de negocio</b>	<b>1.227.360,07</b>
3. Tasa del pasaje (T2)	466.077,61	a) Importes adicionales a las tasas	-
4. Tasa de la mercancía (T3)	1.859.287,61	b) Tarifas y otros	1.227.360,07
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>			<b>-</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>			<b>2.015.599,47</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.730.487,64	c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	115.555,08
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	52.556,75	d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	117.000,00
<b>6. Gastos de personal</b>			<b>(3.486.616,05)</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	(2.556.999,67)	c) Cargas sociales	(928.244,27)
b) Indemnizaciones	(1.372,11)	d) Provisiones	-
<b>7. Otros gastos de explotación</b>			<b>(5.368.030,23)</b>
a) Servicios exteriores	(2.689.721,70)	b) Tributos	(228.973,87)
1. Reparaciones y conservación	(751.688,88)	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(2.000.672,65)
2. Servicios de profesionales independientes	(287.346,54)	d) Otros gastos de gestión corriente	(169.215,72)
3. Suministros y consumos	(734.592,68)	e) Aportación a Puertos del Estado (art. 19 TRLPEMM)	(228.446,29)
4. Otros servicios exteriores	(916.093,60)	f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(51.000,00)
<b>8. Amortizaciones del inmovilizado</b>			<b>(3.215.496,39)</b>
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>			<b>823.232,24</b>
<b>10. Excesos de provisiones</b>			<b>178.425,00</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>			<b>(33.908,11)</b>
a) Deterioros y pérdidas	-	b) Resultados por enajenaciones y otras	(33.908,11)
<b>Otros resultados</b>			<b>-</b>
a) Ingresos excepcionales	-	b) Gastos excepcionales	-
<b>A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 3 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)</b>			<b>(1.643.284,62)</b>

<b>(Debe) Haber 2023 (€)</b>			
<b>12. Ingresos financieros</b>			<b>137.739,54</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	-	c) Incorporación al activo de gastos financieros	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	137.739,54		
<b>13. Gastos financieros</b>			<b>(45.005,00)</b>
a) Por deudas con terceros	(45.005,00)	b) Por utilización de provisiones	-
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>			<b>-</b>
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>			<b>-</b>
a) Deterioros y pérdidas	-	b) Resultados por enajenaciones y otras	-
<b>A.2. RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 16)</b>			<b>92.734,54</b>
<b>A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)</b>			<b>(1.550.550,08)</b>
<b>17. Impuesto sobre beneficios</b>			<b>373.864,61</b>
<b>A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3 + 17)</b>			<b>(1.176.685,47)</b>



## ESTADÍSTICAS DE TRÁFICO

### Merchandías embarcadas (t)

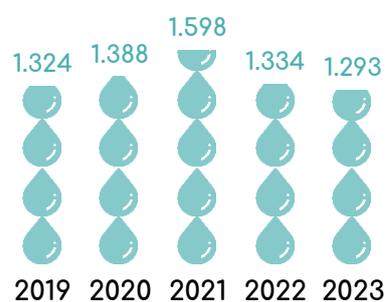
Naturaleza	Granel líquido	Granel sólido	Mercancía general
Energético	44.025	0	104
Siderometalúrgico	0	151.662	8.779
Minerales no metálicos	0	311.135	225
Abonos	0	14.181	209
Químicos	0	0	8.471
Materiales de construcción	0	18.350	9.190
Agro-Ganadero y Alimentario	11.833	9.410	12.196
Otras mercancías	0	0	35.362
Vehículos y elementos de transporte	0	0	57.377

### Merchandías desembarcadas (t)

Naturaleza	Granel líquido	Granel sólido	Mercancía general
Energético	1.041.184	17.487	25
Siderometalúrgico	0	0	2.410
Minerales no metálicos	0	3.921	0
Abonos	53.072	57.231	2.910
Químicos	17.292	0	97
Materiales de construcción	0	74.820	179
Agro-Ganadero y Alimentario	125.996	31.155	180.311
Otras mercancías	0	0	54.719
Vehículos y elementos de transporte	0	0	169.234

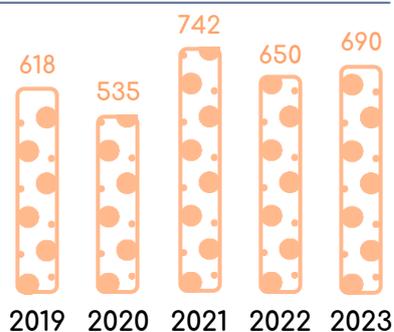
Pesca capturada	Peso (kg)	Valor en 1ª venta (€)
Crustáceos	175.047,60	2.131.101,28
Moluscos	53.783,48	483.875,63
Peces	525.960,16	1.443.265,55
Otros productos	20,00	400,00

### Granel líquido (t·10<sup>3</sup>)



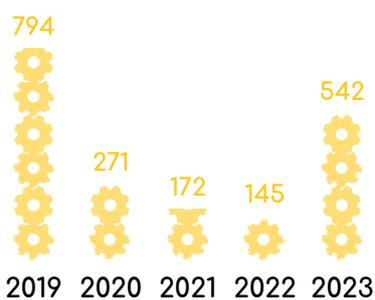
▼ 3%

### Granel sólido (t·10<sup>3</sup>)



▲ 6%

### Mercancía general (t·10<sup>3</sup>)



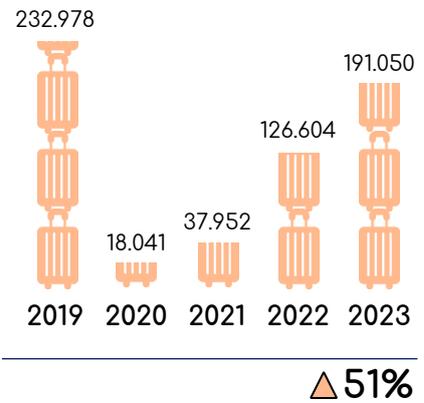
▲ 274%

*La mercancía general manipulada es convencional (no en contenedor).*

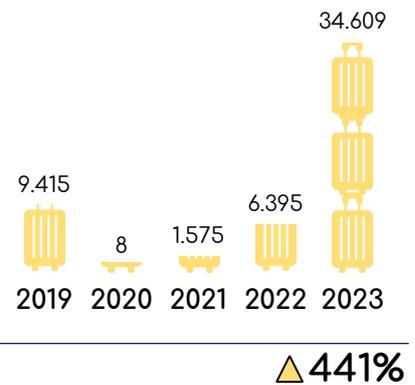


Número de pasajeros	Cabotaje	Exterior	Total
<b>En régimen de transporte (excepto interior)</b>	<b>68.912</b>	<b>122.138</b>	<b>191.050</b>
Embarcados	39.816	54.074	93.980
Desembarcados	29.096	68.064	97.160
<b>De crucero</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.609</b>
Inicio de línea	-	-	8
Fin de línea	-	-	36
En tránsito	-	-	34.565
<b>De interior</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
En régimen de transporte, embarcados	-	-	0
En régimen de transporte, desembarcados	-	-	0
Excursionistas	-	-	0
<b>Otros pasajeros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

### Pasajeros de línea regular



### Pasajeros de crucero

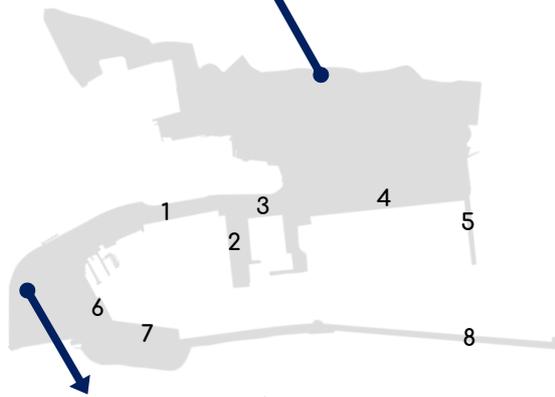


Tipo de buques	Españoles		Extranjeros	
	Número	G.T.	Número	G.T.
Graneleros líquidos	1	21.589	118	1.413.007
Graneleros sólidos	0	0	12	296.459
Carga general	1	5.335	151	891.182
Carga general. Transportes especializados	0	0	0	0
Ro-Ro Mercancías	1	15.224	3	37.299
Ro-Ro Mixtos	389	5.447.434	269	6.120.301
Ro-Ro Pasaje	0	0	60	1.448.152
Pasaje crucero	0	0	25	1.536.344
Pasaje rápido	0	0	0	0
Otros buques de pasaje	0	0	2	722
Portacontenedores	0	0	0	0
Pesqueros de altura congeladores	0	0	0	0
Otros buques	3	3.206	5	37.882

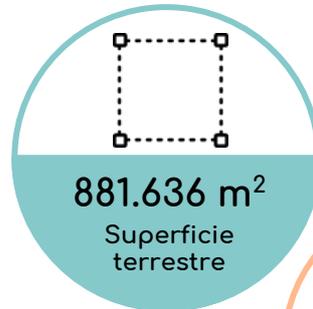
## UTILIZACIÓN DEL PUERTO

### Muelles y accesos al Puerto de Motril

**Acceso Este: conexión con eje mediterráneo**  
Autovía A-7 (E-15) a través de la carretera nacional N-340 y la autovía GR-16



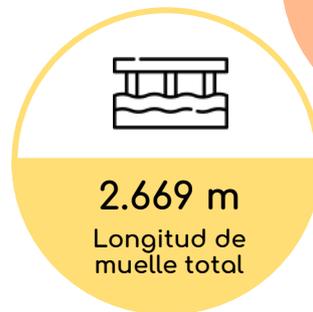
**Acceso Oeste: conexión con eje central**  
Autovía A-44 (E-902) y A-4 (E-5) a través de la carretera nacional N-323 y la autovía GR-14



▶ **42%** es concesionable



94% es Zona II ◀



Muelle	Uso	Longitud (m)	Calado (m)	Ancho (m)
1. Costa	Línea regular Ro-Pax, pasaje turístico	299	7,6	40
2. Levante	Línea regular Ro-Pax	284	7,2	45
3. Pesquero	Pesca, acuicultura	458	4	Variable
4. Azucenas	Línea regular Ro-Pax, graneles, mercancía general	607	12	Variable
5. Contradique	Graneles líquidos	252	12	12
6. Poniente	Graneles sólidos y líquidos, pasaje turístico	107	6,4	30
7. Graneles	Graneles sólidos y líquidos, mercancía general	260	9,2	Variable
8. Dique	Pasaje turístico, graneles líquidos, mercancía general	860	12	15



## OBRAS Y PLANIFICACIÓN

### ACTUACIONES FINALIZADAS DURANTE 2023

#### Mejora de la rampa Ro-Ro en el Muelle de Azucenas

Se ha renovado y mejorado la infraestructura existente para descarga de buques (rampa Ro-Ro) en el Muelle de Azucenas.

Asimismo, se ha conseguido una mejor adaptación del muelle al servicio que realiza y a los buques que lo usan o van a usarlo, mejorando su confort y adaptabilidad tanto para buques como para operarios logísticos y usuarios de las rutas actuales del puerto.



**84.764,62 €**

Mejora rampa  
Ro-Ro Azucenas



**895.309,49 €**

Adecuación  
pesquero-  
Varadero

#### Adecuación urbana y paisajística del ámbito portuario de transición entre la dársena pesquera y el barrio de Varadero

Para abrir e integrar el Puerto Pesquero con su entorno, se ha modernizado la urbanización e instalaciones existentes, mejorando la prestación de servicios a los trabajadores del mar, la accesibilidad de peatones y vehículos, la eficiencia de las instalaciones, la información a aportar a los usuarios para el correcto desempeño de su actividad y la ordenación del tráfico para minimizar costes y tiempos, repercutiendo así en una mejora de la competitividad del sector y contribuyendo en la protección del medio ambiente.



#### Modernización de la lonja pesquera de Motril

Se ha rehabilitado y reformado la lonja para realojar algunos de los usos afectados por la demolición de las naves vinculadas a la actividad pesquera y de la ampliación de la actual comisaría de policía.

La remodelación optimiza el espacio útil disponible bajo cubierta, permitiendo alojar usos de almacenaje y liberar parte del suelo ocupado actualmente por las naves del entorno.



**993.763,13 €**

Modernización  
lonja pesquera

## ACTUACIONES EN DESARROLLO O POR DESARROLLAR

### Máster Plan-Motril Puerto Abierto

Este proyecto urbanístico, de unos 412.000 m<sup>2</sup>, supondrá la mayor transformación del Puerto de Motril y su integración en la ciudad hasta la fecha.

Con la incorporación de una nueva dársena con muelles abiertos transitables, zonas verdes, comerciales, aparcamientos y equipamiento, revalorizará los barrios de Varadero y Santa Adela, mejorará la operativa portuaria y dará a Motril una fachada litoral, con actividad y servicios vinculados al mar y de ocio.

La reordenación de los usos portuarios para hacerlos más funcionales y operativos recoge:

- ▶ Una dársena exclusiva de mercancías en Azucenas (alejada de los núcleos de población, junto a la ZAL) y el futuro parque industrial y empresarial PUE-1 para la implantación de espacios logísticos e industriales dedicados a la actividad comercial.
- ▶ Una dársena central, exclusivamente para el tráfico de pasajeros de líneas regulares de ferry en los Muelles de Costa y Levante y para el tráfico de cruceros en el nuevo Muelle de Poniente.
- ▶ Una nueva dársena para uso náutico-deportivo y pesquero, junto a toda la franja de fachada marítima colindante a los barrios de Varadero y Santa Adela, que se abrirá a la ciudad desde el edificio de la Policía Nacional hasta la Playa del Cable y quedará integrada dentro de su trama urbana, con zonas de paseo completamente equipadas. En esta nueva dársena irá el Puerto Deportivo, con 487 amarres y zonas de servicios como cines, tiendas, supermercados, gimnasio, restauración y centro de interpretación, además de varadero, reparación de buques, astilleros, un nuevo club náutico, escuela de vela, etc. También albergará el uso pesquero, con suficientes atraques y nuevas instalaciones, zona de rederos, restauración y centro de interpretación, entre otros. Asimismo, se desarrollarán las zonas de equipamientos y servicios para tener una oferta comercial y turística de primer nivel, como supermercado, tiendas, comercio en general, restaurantes, aparcamientos, zonas verdes y deportivas equipadas y espacios de paseo por los muelles náutico y pesquero. También habrá un Club Náutico y otras zonas de ocio y entretenimiento.

El proyecto supondrá una inversión público-privada de más de 38 millones de euros y la creación de más de 1.000 nuevos puestos de trabajo estables, entre directos e indirectos, y se ejecutará en cinco fases:

- ▶ Construcción del Paseo Marítimo de Varadero.
- ▶ Construcción de un muelle sobre la escollera del actual pesquero, que permitirá el traslado provisional de los barcos de pesca a una zona cercana a la lonja mientras se construye la nueva.
- ▶ Excavación y apertura de parte de la nueva dársena de poniente (cuyo proyecto se encuentra en fase de licitación), con cuyo desmonte se irá rellenando el actual pesquero para los tráficos Ro-Ro con el norte de África.
- ▶ Traslado de los amarres deportivos.
- ▶ Inicio del muelle de rederos y de cruceros y la apertura de la segunda parte de la nueva dársena, donde se implantará la zona comercial totalmente abierta a la ciudad.

En 2023 se ha puesto en servicio el Paseo Marítimo de Varadero, la primera fase del "Máster Plan-Motril Puerto Abierto", que ha incorporado una superficie de unos 6.500 m<sup>2</sup> a la trama urbana del barrio, y se ha adjudicado a la empresa Marina Motril el concurso para la construcción de la zona náutico-deportiva y recreativa incluida en el "Máster Plan-Motril Puerto Abierto".



### **Nave de inspección de vehículos**

Las obras de la futura zona de inspección de vehículos que dará servicio a las líneas con el norte de África, y de las marquesinas fotovoltaicas que irán sobre su cubierta, se encuentran en fase de hormigonado y cimentación.

Éstas favorecerán la entrada al puerto pesquero y darán fluidez a los tráficos de pasajeros y mercancías con el norte de Marruecos y, por tanto, una mayor competitividad para las empresas.

Las marquesinas, con 738 módulos fotovoltaicos y una potencia pico de energía sostenible para autoconsumo de 295 kW, se instalarán en zona de viales y otorgarán una superficie aproximada de sombra de 3.000 m<sup>2</sup>.

### **Ampliación de las instalaciones del Puesto de Inspección Fronterizo (PIF)**

El gestor del PIF ha solicitado a la Autoridad Portuaria la ampliación de las instalaciones para adaptarse a las necesidades derivadas de la incorporación de Sanidad Exterior, Sanidad Vegetal y veterinario.

Por otra parte, se ha iniciado el procedimiento para obtener la certificación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación para el tráfico de productos de origen animal, que supondrá una inversión de 1,5 millones de euros para la construcción de las instalaciones que se requieren (cámaras de refrigeración y muelles, que duplicarán las existentes).

### **Construcción de una nave en la ZAL para el almacenamiento de cajas de cartón**

Se ha otorgado una concesión de 8.701,61 m<sup>2</sup> para la construcción de una nave de 789,04 m<sup>2</sup> a la empresa World Vymar S.L., sociedad motrileña de envasado y embalaje de productos hortofrutícolas.

### **Nuevo edificio de la Guardia Civil**

La Comisión de Distribución del Fondo de Compensación Interportuario ha aprobado una asignación de 1.658.000 € para la ejecución de las nuevas dependencias de los servicios Fiscal y Marítimo de la Guardia Civil en el Puerto de Motril, hasta ahora diseminadas por distintos lugares del recinto portuario.

El proyecto se ejecutará sobre un solar de 1.271 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, junto al acceso Este y frente a la futura zona de control de las líneas regulares marítimas con el norte de África.

Incluido dentro del "Máster Plan-Motril Puerto Abierto", su objetivo es armonizar la actividad comercial y aduanera.



**Autoridad Portuaria de Motril**

