

Autoridad Portuaria  
de Motril



# MEMORIA ANUAL

# 2022



# PRESENTACIÓN

El ejercicio 2022 ha destacado por la puesta en servicio de nuevos tráficos marítimos con el norte de Marruecos. Además de reanudarse el tráfico de pasajeros con Nador y Alhucemas durante la Operación Paso del Estrecho (tras dos años de parón por la pandemia por COVID-19), la línea con Alhucemas ha incorporado la exportación de mercancías Ro-Ro, y se ha iniciado una nueva línea de pasajeros y mercancías con el Puerto de Tánger-Med.

Además del tráfico de líneas regulares, que consolidan la ruta comercial en el estrecho de Gibraltar, el norte de África y el mar de Alborán, los cruceros también se han incrementado notablemente en el ejercicio, muchos de ellos de lujo, avalando la estrategia de “Puerto Boutique Sostenible”.

En general, se ha observado un aumento en el número de buques que escalan en el Puerto de Motril, así como en su capacidad de carga, habiendo acogido al mayor buque de su historia y el atraque simultáneo de cuatro buques de eslora superior a 180 m.

Las mercancías principalmente manipuladas están lideradas por los graneles (líquidos y, en menor medida, sólidos), si bien el puerto sigue siendo un escenario preferente de exportación de aspas de aerogeneradores.

En cuanto a la ocupación del suelo portuario, en 2022 se ha mantenido contacto con empresas para promover su establecimiento en la Zona de Actividades Logísticas, estando previsto acometer distintos proyectos para este espacio próximamente, como una Estación de Servicios y un Centro Logístico de transporte multimodal de mercancías.

Para continuar mejorando nuestra competitividad y eficiencia, seguimos acometiendo proyectos de construcción y modificación de nuestras infraestructuras.

En 2022 ha culminado la adecuación del Muelle de Poniente para el paso seguro de grúas, la construcción del nuevo módulo de dependencias para la estiba y la conexión de paso superior entre el muelle pesquero y la rampa Ro-Ro de Azucenas.

Asimismo, hemos comenzado a trabajar en otros futuros proyectos, como la remodelación de la lonja pesquera, la nueva nave de inspección de vehículos, la Terminal Logística para camiones regulares y carga rodada y, sobre todo, el “Máster Plan-Motril Puerto Abierto”.

Este proyecto, que llevamos a cabo en estrecha colaboración con el Ayuntamiento de Motril, reordena los usos portuarios para hacerlos más funcionales y operativos, suponiendo la mayor transformación del puerto, y de su integración en la ciudad, llevada a cabo a lo largo de su historia.

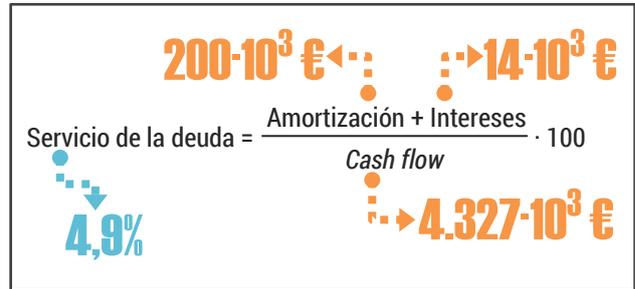
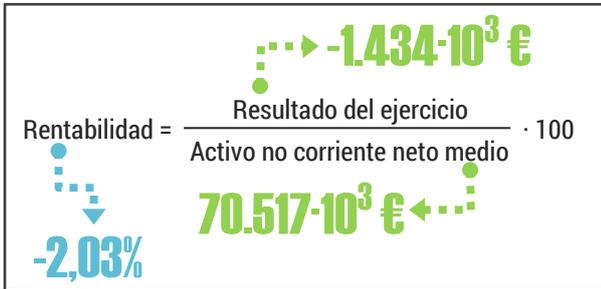
Con la especialización de las dársenas portuarias se permitirá mejorar la operativa, consolidar los nuevos tráficos de graneles sólidos y desarrollar la actividad náutico-deportiva, mientras que la creación de distintos espacios para uso y disfrute de la ciudadanía revalorizará los barrios de Varadero y Santa Ana.



*José García Fuentes*

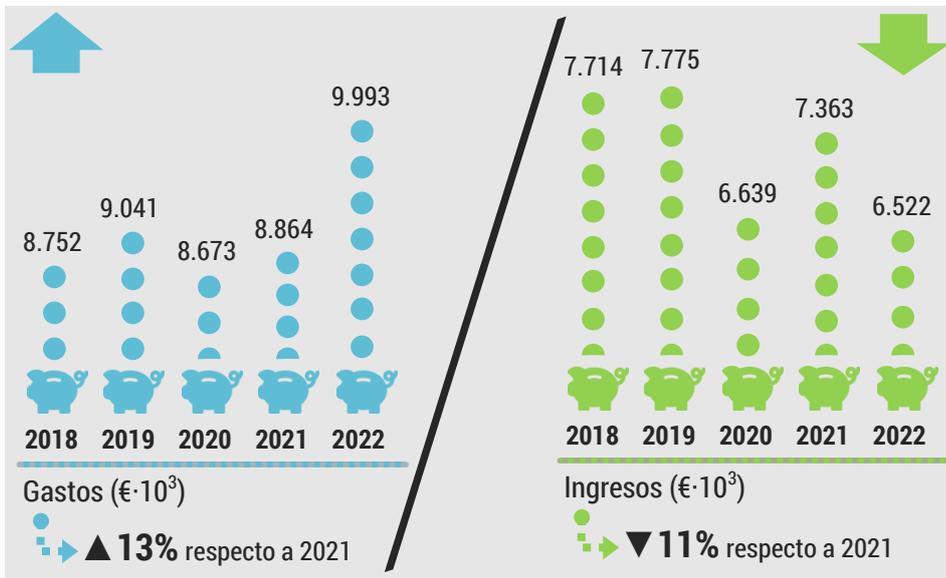
Presidente de la Autoridad Portuaria de Motril

# RESULTADOS FINANCIEROS



## Gastos / Ingresos (INCN) = 153,21

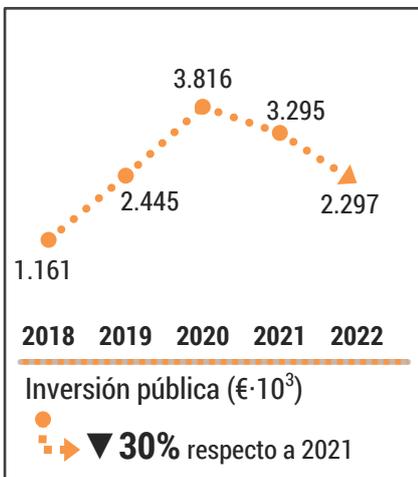
▲ 27% respecto a 2021



20,4% Tasa de ocupación

9,4% Tasa de actividad

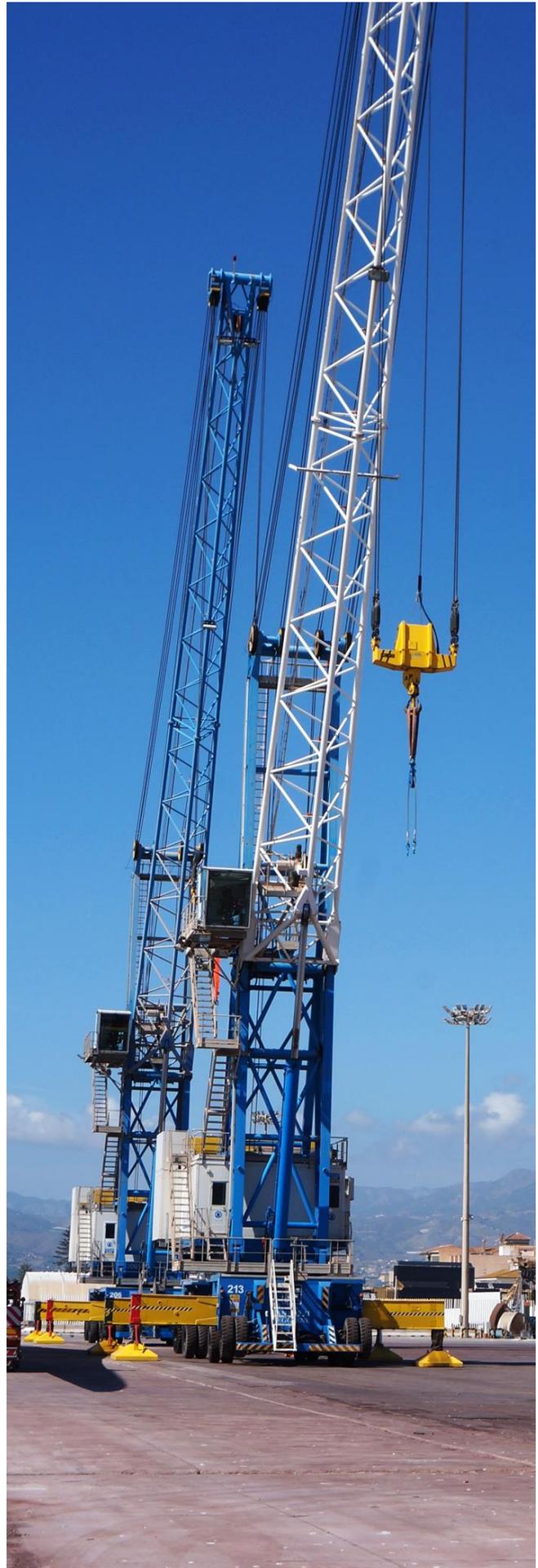
70,2% Otros



# Balance al cierre del ejercicio 2022

ACTIVO 2022 (€)					
A) ACTIVO NO CORRIENTE		73.870.359,37	B) ACTIVO CORRIENTE		12.545.962,58
<b>I. Inmovilizado intangible</b>		<b>309.124,39</b>	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible			<b>II. Existencias</b>		
2. Aplicaciones informáticas		289.666,97	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>3.395.115,52</b>
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles		19.457,42	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		377.585,31
<b>II. Inmovilizado material</b>		<b>65.233.335,69</b>	2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas		
1. Terrenos y bienes naturales		10.884.404,80	3. Deudores varios		1.760.232,79
2. Construcciones		51.233.651,06	4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro		1.142.443,57
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		99.701,90	5. Otros créditos con las Administraciones Públicas		114.853,85
4. Inmovilizado en curso y anticipos		2.153.374,93	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		
5. Otro inmovilizado		862.203,00	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>25,51</b>
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>		<b>6.968.909,35</b>	1. Instrumentos de patrimonio		
1. Terrenos		4.154.564,18	2. Créditos a empresas		
2. Construcciones		2.814.345,17	3. Otro activos financieros		25,51
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asoc I/p</b>		<b>6.000,00</b>	<b>VI. Periodificaciones</b>		<b>17.039,87</b>
1. Instrumentos de patrimonio		6.000,00	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>9.133.781,68</b>
2. Créditos a empresas			1. Tesorería		9.133.781,68
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>152.832,22</b>	2. Otros activos líquidos equivalentes		
1. Instrumentos de patrimonio		150,00			
2. Créditos a terceros		152.682,22			
3. Administraciones públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro					
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>		<b>1.200.157,72</b>			
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b>					
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>86.416.321,95</b>	

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO 2022 (€)</b>	
<b>C) PATRIMONIO NETO</b>	<b>74.187.640,67</b>
<b>I. Fondos Propios</b>	<b>55.937.680,31</b>
1. Patrimonio	21.906.802,41
2. Resultados Acumulados	35.783.971,17
3. Resultado del Ejercicio	1.753.093,27
<b>II. Ajustes por cambios de valor</b>	
1. Activos financieros disponibles para la venta	
2. Operaciones de Cobertura	
3. Otros	
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibido</b>	<b>18.249.960,36</b>
<b>D) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>6.976.643,51</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>577.401,98</b>
1. Obligaciones por prestaciones a l/p al personal	
2. Provisión para responsabilidades	577.401,98
3. Otras provisiones	
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>800.000,00</b>
1. Deudas con entidades de crédito	800.000,00
2. Proveedores de Inmov a l/p	
3. Otras	
<b>IV. Pasivos por Impuesto Diferido</b>	<b>5.599.241,53</b>
<b>E) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>5.252.037,77</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>38.938,78</b>
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>1.500.244,33</b>
1. Deudas con entidades de crédito	200.000,00
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	734.852,15
3. Otros pasivos financieros	565.392,18
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>3.712.854,66</b>
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	3.558.357,50
2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	
3. Otras deudas con las Administraciones públicas	154.497,16
<b>VI. Periodificaciones</b>	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>86.416.321,95</b>



# Cuenta de pérdidas y ganancias de 2022

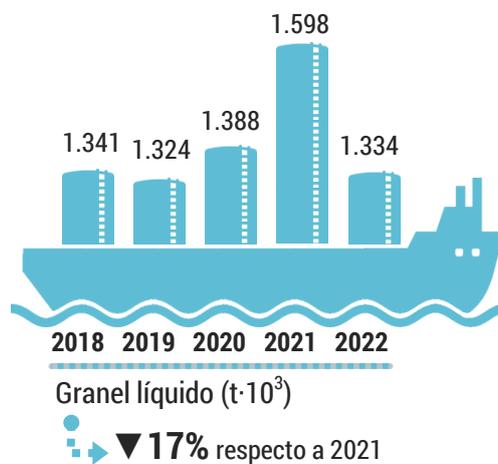
<b>(DEBE) HABER 2022 (€)</b>			
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>			<b>6.522.308,34</b>
<b>A. Tasas portuarias</b>	<b>5.711.157,28</b>	5. Tasa de la pesca fresca	9.272,61
a) Tasa por ocupación privativa del dominio público portuario	1.331.255,67	6. Tasa utilización especial zona tránsito	2.326,92
b) Tasas por utilización especial de las instalaciones portuarias	3.720.433,50	c) Tasa de actividad	610.441,47
1. Tasa del buque	1.658.689,41	d) Tasa de ayuda a la navegación	49.026,64
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo	31.133,28	<b>B. Otros ingresos de negocio</b>	<b>811.151,06</b>
3. Tasa del pasaje	271.880,29	a) Importes adicionales a las tasas	
4. Tasa de la mercancía	1.747.130,99	b) Tarifas y otros	811.151,06
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>			
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>			<b>3.014.980,95</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	2.826.979,09	c) Ingresos traspasado de reversión de concesiones al resultado del ejercicio	110.001,86
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	78.000,00
<b>6. Gastos de personal</b>			<b>3.290.958,17</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	2.437.332,61	c) Cargas sociales	851.307,14
b) Indemnizaciones	2.318,42	d) Provisiones	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>			<b>6.198.132,68</b>
a) Servicios exteriores	2.193.425,49	b) Tributos	220.020,10
1. Reparaciones y conservación	529.774,32	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	2.668.485,41
2. Servicios de profesionales independientes	285.976,75	d) Otros gastos de gestión corriente	613.175,04
3. Suministros y consumos	585.809,07	e) Aportación a Puertos del Estado	263.026,64
4. Otros servicios exteriores	791.865,35	f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	240.000,00
<b>8. Amortizaciones del inmovilizado</b>			<b>3.412.689,76</b>
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>			<b>846.772,37</b>
<b>10. Excesos de provisiones</b>			<b>14.104,28</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>			<b>156.829,26</b>
a) Deterioros y pérdidas		a) Ingresos Excepcionales	
b) Resultados por enajenaciones y otras	156.829,26	b) Gastos Excepcionales	
<b>Otros Resultados</b>			
<b>A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>			<b>-2.660.443,93</b>

<b>(DEBE) HABER 2022 (€)</b>	
<b>12. Ingresos financieros</b>	<b>342.665,04</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	342.665,04
<b>13. Gastos financieros</b>	<b>14.001,00</b>
a) Por deudas con terceros	14.001,00
b) Por utilización de provisiones	
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	
a) Deterioros y pérdidas	
b) Resultados por enajenaciones y otras	
<b>A.2. RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>328.664,04</b>
<b>A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-2.331.779,89</b>
<b>17. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-578.686,62</b>
<b>A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-1.753.093,27</b>

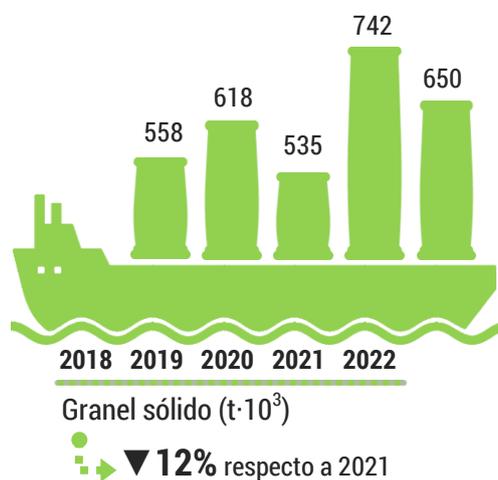


# ESTADÍSTICAS DE TRÁFICO

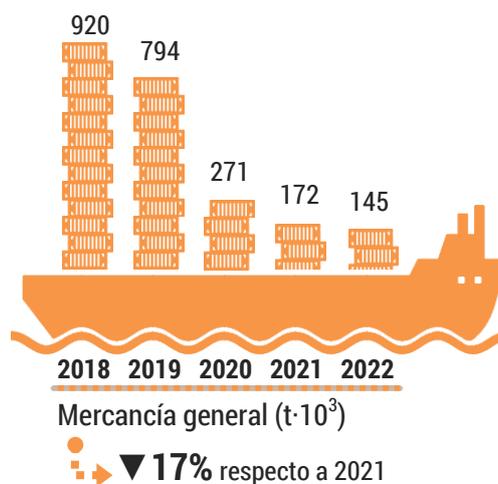
MERCANCÍAS EMBARCADAS (t)			
NATURALEZA	GRANEL LÍQUIDO	GRANEL SÓLIDO	MERCANCÍA GENERAL
Energético	33.472	0	58
Siderometalúrgico	0	0	26.864
Minerales no metálicos	0	379.208	1.758
Abonos	0	42.743	87
Químicos	0	0	113
Materiales de construcción	0	28.300	10.024
Agro-Ganadero y Alimentario	5.999	32.979	7.931
Otras mercancías	0	0	11.652
Vehículos y elementos de transporte	0	0	10.565



MERCANCÍAS DESEMBARCADAS (t)			
NATURALEZA	GRANEL LÍQUIDO	GRANEL SÓLIDO	MERCANCÍA GENERAL
Energético	1.132.206	10.226	0
Siderometalúrgico	0	0	387
Minerales no metálicos	0	38.529	0
Abonos	45.400	66.471	0
Químicos	18.770	0	0
Materiales de construcción	0	35.605	0
Agro-Ganadero y Alimentario	97.795	16.333	5.533
Otras mercancías	0	0	59.433
Vehículos y elementos de transporte	0	0	10.859

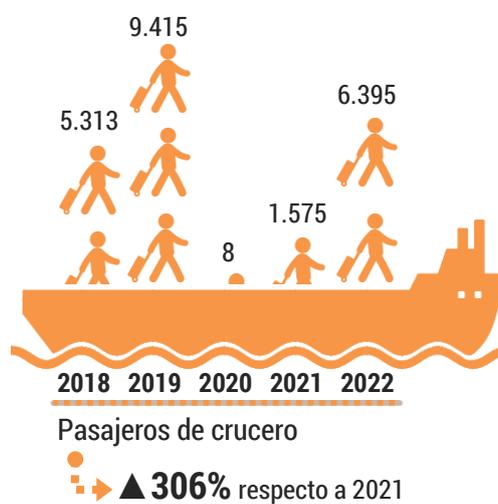
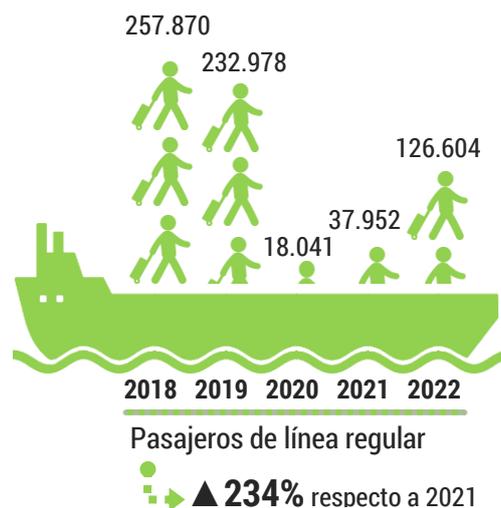


PESCA CAPTURADA	PESO (kg)	VALOR EN 1ª VENTA (euros)
Crustáceos	183.286,94	2.318.144,69
Moluscos	47.249,89	446.671,19
Peces	645.298,48	1.560.844,30



Toda la mercancía general manipulada es mercancía general convencional. No se manipula mercancía general en contenedor

NÚMERO DE PASAJEROS	CABOTAJE	EXTERIOR	TOTAL
<b>EN RÉGIMEN DE TRANSPORTE (excepto interior)</b>	<b>69.274</b>	<b>57.330</b>	<b>126.604</b>
Embarcados	35.444	27.661	63.105
Desembarcados	33.830	29.669	63.499
<b>DE CRUCERO</b>			<b>6.395</b>
Inicio de línea			0
Fin de línea			7
En tránsito			6.388
<b>DE INTERIOR</b>			<b>0</b>
En régimen de transporte, embarcados			0
En régimen de transporte, desembarcados			0
Excursionistas			0
<b>OTROS PASAJEROS</b>			<b>0</b>



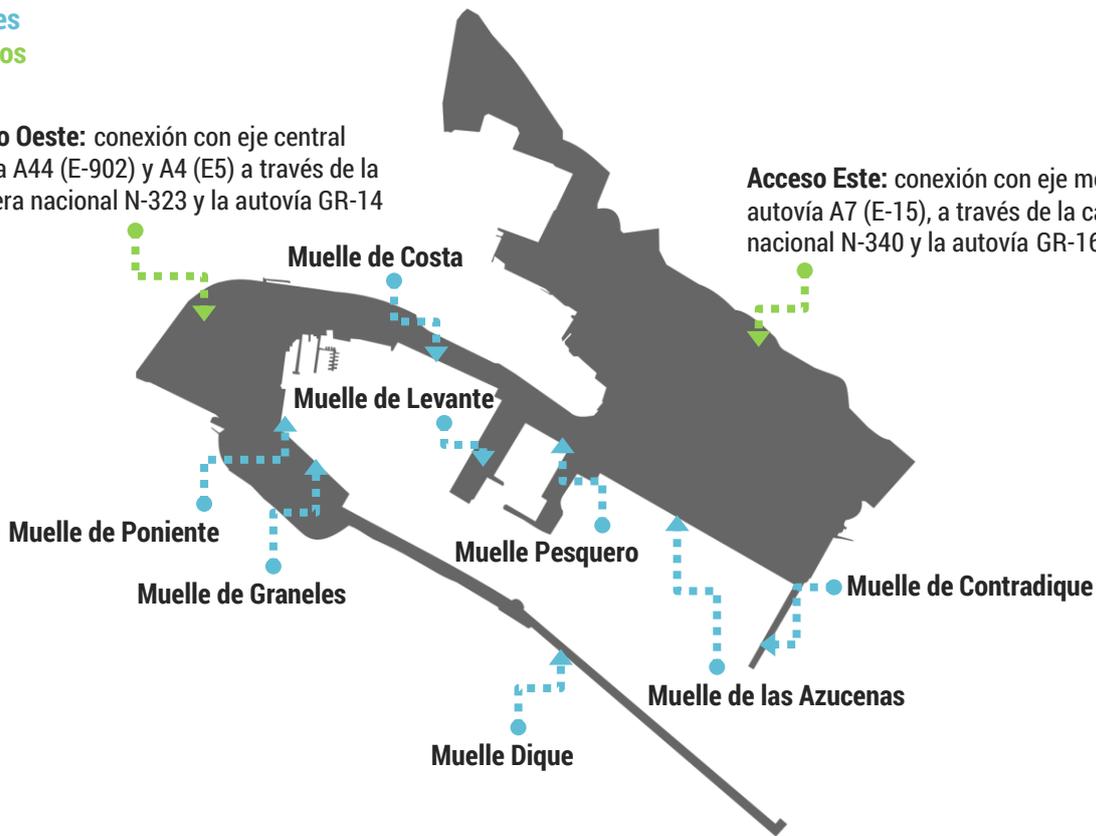
TIPO DE BUQUES	ESPAÑOLES		EXTRANJEROS	
	NÚMERO	G.T.	NÚMERO	G.T.
Graneleros líquidos	19	224.809	95	1.147.558
Graneleros sólidos	0	0	20	461.951
Carga general	2	8.130	153	995.951
Carga general. Transporte Especializado	0	0	2	6.943
Ro-Ro Mercancías	0	0	0	0
Ro-Ro Mixtos	176	2.557.767	77	1.846.075
Ro-Ro Pasaje	0	0	73	1.617.977
Pasaje crucero	0	0	17	473.101
Pasaje rápido	0	0	0	0
Otros buques de pasaje	0	0	0	0
Portacontenedores	0	0	0	0
Pesqueros de altura congeladores	0	0	0	0
Otros buques	4	827	5	70.433

# UTILIZACIÓN DEL PUERTO

## Muelles Accesos

**Acceso Oeste:** conexión con eje central autovía A44 (E-902) y A4 (E5) a través de la carretera nacional N-323 y la autovía GR-14

**Acceso Este:** conexión con eje mediterráneo autovía A7 (E-15), a través de la carretera nacional N-340 y la autovía GR-16



Muelle	Uso	Longitud (m)	Calado (m)	Ancho (m)
<b>Costa</b>	Línea regular Ro-Pax, pasaje turístico	299	7,6	40
<b>Levante</b>	Línea regular Ro-Pax	284	7,2	45
<b>Pesquero</b>	Pesca, acuicultura	458	4	Variable
<b>Contradique</b>	Graneles líquidos	252	12	12
<b>Azucenas</b>	Línea regular Ro-Pax, graneles, mercancía general	607	12	Variable
<b>Dique</b>	Pasaje turístico, graneles líquidos, mercancía general	860	12	15
<b>Graneles</b>	Graneles sólidos y líquidos, mercancía general	260	9,2	Variable
<b>Poniente</b>	Graneles sólidos y líquidos, pasaje turístico	107	6,4	30

Superficie terrestre



Superficie de la lámina de agua



Longitud de muelle total



# OBRAS Y PLANIFICACIÓN

## Actuaciones finalizadas durante 2022



### Obras de adecuación del Muelle de Poniente para el paso de grúas:

El objeto de esta actuación ha sido acondicionar los viales internos para asegurar el paso de las grúas desde el vial principal del puerto hasta el Muelle de Graneles, garantizando un firme estable de pendiente inferior al 1%, mejorando la seguridad, eficiencia y eficacia de las infraestructuras portuarias.

### Proyecto básico y de ejecución del módulo de dependencias para la estiba en el Puerto de Motril:

El objeto del proyecto ha consistido en ejecutar una edificación donde alojar al personal de la estiba, ante la inminente demolición del edificio en el que se encontraban.

Se ha ejecutado un edificio, desarrollado en una sola planta, dotado de porche de entrada, cuarto de instalaciones, despacho, sala de juntas, sala de operaciones, aseo y vestuario masculino, femenino, y adaptado.



### Obras del proyecto para la finalización de la conexión de paso superior entre el Muelle Pesquero y la rampa Ro-Ro de Azucenas:

El objeto del proyecto ha consistido en ejecutar la obra civil necesaria para conectar el paso superior entre el Muelle Pesquero y la rampa Ro-Ro del Muelle de Azucenas, con el objeto de mejorar la operativa y seguridad de las mercancías en las diferentes líneas marítimas del Puerto de Motril, así como la eficiencia de las instalaciones portuarias y la ordenación del tráfico para minimizar costes y tiempos.

## ACTUACIONES FINALIZADAS DURANTE 2022



Adecuación del Muelle de Poniente para el paso seguro de grúas y mejora de la eficiencia y eficacia de las infraestructuras

**38.111,92 €**



Nuevo módulo de dependencias para la estiba

**227.324,33 €**



Conexión de paso superior pesquero con rampa Ro-Ro de Azucenas para mejorar la operativa de las mercancías

**39.850,77 €**

# Actuaciones en desarrollo o por desarrollar



## Remodelación de la lonja pesquera:

El objetivo de las obras es ofrecer una lonja más moderna, funcional y visible a la sociedad, que proporcione comodidad y mayor efectividad a trabajadores y usuarios.

Contempla la sustitución de las cámaras frigoríficas, espacios para la manipulación del pescado, una nueva zona de subasta adaptada, una nueva zona para cafetería y restauración, y más naves de frío y almacenes.

## Nave de inspección de vehículos:

La zona de pre-embarque e inspección de vehículos al servicio de las líneas con el norte de África se reubicará a la Zona de Actividades Logísticas (ZAL), dando fluidez a la entrada del tráfico de pasajeros y mercancías con el norte de Marruecos.

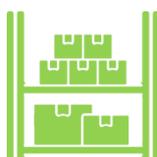


## Estación de Servicios en la ZAL:

La nueva Estación de Servicios brindará atención las 24 horas durante los 365 días del año, y estará dotada de una importante infraestructura en la que se ofrecerán servicios con la mejor atención a los usuarios, como gasolinera, recarga de vehículos eléctricos, lavadero de camiones y ruedas, alquiler de maquinaria, cafetería, bar-restaurant, comedor, aseos, vestuarios, sala multiusos, lavandería, taller-almacén, oficina, tienda, etc.

## Terminal Logística para camiones regulares y carga rodada:

La construcción de esta terminal abarca e integra la dársena pesquera y el Muelle de Azucenas, optimizando los espacios existentes para ofrecer un buen servicio, mayor competitividad y capacidad de respuesta en lo que concierne a las demandas de tráfico.



## Centro Logístico de transporte multimodal de mercancías en la ZAL:

El Centro Logístico prestará servicios de logística, transporte y comercio entre Andalucía y el resto de España, Europa y el norte de África, con el objetivo de facilitar y agilizar las transacciones comerciales a productores y distribuidores. También prestará servicios de acoplamiento, recogida, almacenaje, transporte, servicios auxiliares logísticos, servicios para transportistas y gestión aduanera, y funcionará como Almacén de Depósito Temporal.



### Máster Plan-Motril Puerto Abierto:

Este proyecto urbanístico, que supondrá la mayor transformación del Puerto de Motril y su integración en la ciudad hasta la fecha, reordenará los usos portuarios para hacerlos más funcionales y operativos, en tres dársenas diferenciadas (mercancías, tráfico de pasaje y uso náutico-deportivo y pesquero).

La nueva dársena para uso náutico-deportivo se abrirá a la ciudad y quedará integrada dentro de su trama urbana, con zonas verdes y de paseo que revalorizarán los barrios de Varadero y Santa Adela y darán a Motril una fachada litoral al sur de la ciudad, atractiva, con actividad y servicios vinculados al mar, que será un referente en Andalucía.

El proyecto se ejecutará en cinco fases:

- ➔ Construcción del Paseo Marítimo de Varadero.
- ➔ Construcción de un muelle sobre la escollera del actual pesquero.
- ➔ Excavación y apertura de parte de la nueva dársena de poniente.
- ➔ Traslado de los amarres deportivos.
- ➔ Inicio del muelle de rederos y de cruceros y apertura de la segunda parte de la nueva dársena, donde se implantará la zona comercial totalmente abierta a la ciudad.



### Paseo Marítimo de Varadero:

La primera fase del “Máster Plan-Motril Puerto Abierto” permitirá incorporar al barrio de Varadero una gran plaza dotada de espacios de reposo, zonas de paseo, jardines, etc.

Además de abrir el puerto a la ciudad, creando un espacio público de calidad ambiental para la venta y promoción del sector pesquero, el proyecto va a eliminar barreras arquitectónicas para la mejora de la movilidad y accesibilidad de los trabajadores, y va a conllevar importantes actuaciones ambientales.





Puerto de Motril  
**GRANADA**

Autoridad Portuaria de Motril

